

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-4527-CPI-3/2026

Заводни број: 351-539/2026-V

Датум: 22.04.2026.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Мирославе (Милован) Ковачевић** [REDACTED], ул.Проте Матеје бр.6, Бања Ковиљача, Лозница-град, поднет од пуномоћника Дејана Лукића из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 9652/4 К.О. Лозница, потес Побрњац, Лозница, Лозница - град, а на основу чланова 8.ђ, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Мирослави (Милован) Ковачевић [REDACTED], ул.Проте Матеје бр.6, Бања Ковиљача, Лозница-град, **којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 9652/4 К.О. Лозница**, потес Побрњац, Лозница, Лозница - град, категорије - А, класификационе ознаке - **111 011**; површина грађевинске парцеле - 498м²; **спратности: Пр (приземље)**; **габарита:** дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 143,12м²; **намене:** стамбени објекат са једним станом; **максималне висине - слеме: 5,87м**; **УБГП: 143,12м²** (укупне нето површине објекта: 127,09м²) ; **предрачунске вредности радова: 6.635.200,00 динара**.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

● **Локацијски услови број: ROP-LOZ-4527-LOCH-2/2026**, зав.бр.353-103/2026-V, од 17. 03.2026.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

● **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од Друштва за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, И.Г.Ковачића 5, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а., лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиценца број:300 К600 11 ИКС, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр., Лозница, И.Г.Ковачића 5, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -161.722,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса** за уређивање грађевинског земљишта,

број: 03-274/1 од 21.04.2026.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 70-059-05919) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађ. земљишта .

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Мирослава (Милован) Ковачевић [REDACTED] , ул.Проте Матеје бр.6 , Бања Ковиљача , Лозница-град , поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 9652/4 К.О. Лозница , потес Побрњак , Лозница , Лозница - град , преко пуномоћника Дејана Лукића из Лознице , број: ROP-LOZ-4527-CPI-3/2026 , заводни број: 351-539/2026-V , дана 17.04.2026.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложила документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-4527-LOCH-2/2026 , зав.бр.353-103/2026-V , од 17.03.2026.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, И.Г.Ковачића 5, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца број:300 K600 11 ИКС , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** урађена од Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 и оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;

- **2. Пројекат архитектуре** урађен од Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, И.Г.Ковачића 5, оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , д.и.а. , лиценца број: 300 K600 11 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадило Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , а овлашћено лице је Велемир М.

Јанковић, дипл.инж.маш., лиценца број: 381 0923 13 ИКС.

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 15241 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.9652/4 К.О. Лозница, број: 952-04-006-3375/2026 од 24.02.2026.године, издати од РГЗ СКН Лозница.

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.9652/4 К.О. Лозница од децембра 2025.год., урађен од Привредног друштва за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Лозница.

6. Доказ о извршеној уплати таксе за издавање локацијски услова : 2.000,00 динара.

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.број: 9652/4 К.О. Лозница, потес Побрњац, Лозница, Лозница - град, **број: 03-274/1 од 21.04.2026.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.440,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административна таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од: 400,00 дин. + 720,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун бр.840-742341843-24, позив на бр.97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио : Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.