

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-9768-CPI-4/2026**

Заводни број: **351-569/2026-V**

Датум: **27.04.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Мирјане Станић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Великог Села, улица Змај Јовина број 10, Лозница - Град, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, **за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 3147/3 КО Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору **Мирјани Станић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Великог Села, улица Змај Јовина број 10, Лозница - Град, којом се **одобрава изградња породичног стамбеног објекта на КП 3147/3 КО Лозница**, категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, спратности: **П + 0** (приземље), површина парцеле: **486,00 м²**, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **128,15 м²**, УБГП: **128,15 м²** (нето површине: **110,41 м²**), максималне висине слемена: **6,03 м**, предрачунске вредности: **7.200.000,00** динара без ПДВ-а.

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**

1. **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-9768-LOC-1/2026**, заводни број: **353-134/2026-V** од **15.04.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу од априла 2026.** године, урађени од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, **оверен од главног пројектанта Жике Субића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04**, и са **изјавом одговорног лица Анице Субић**, д.и.а., лиценца број: **300 K600 11**, извршиоца техничке контроле Друштво за лепоту, архитектуру и уметност „Благовести“ д.о.о. Лозница, **о извршеној техничкој контроли;**

**3. УТВРЂУЈЕ СЕ ВИСИНА ДОПРИНОСА** за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **200.710,00** динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-284/1** од **24.04.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

**Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: **840-741538843-29** (модел 97, позив на број: 70-059-05919) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова**, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

**6. Инвеститор је дужан да**, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе;

**7. У случају штете** настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Мирјана Станић (ЈМБГ: [REDACTED])** из Великог Села, улица Змај Јовина број 10, Лозница - Град, поднела је преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу број: **ROP-LOZ-9768-CPI-4/2026**, заводни број: **351-569/2026-V** дана **23.04.2026.** године за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 3147/3 КО Лозница, категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, спратности: **П + 0** (приземље), површина парцеле: **486,00** м<sup>2</sup>, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **128,15** м<sup>2</sup>, УБГП: **128,15** м<sup>2</sup> (нето површине: **110,41** м<sup>2</sup>), максималне висине слемена: **6,03** м, предрачунске вредности: **7.200.000,00** динара без ПДВ-а, у Лозници. На парцели су предвиђени пешачки и приступ за моторна возила, једно ненааткривено паркинг место, и зелене површине.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

**1. Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-9768-LOC-1/2026**, заводни број: **353-134/2026-V** од **15.04.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2026.** године, урађен од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, **оверен од главног пројектанта Жике Субића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04**, и са изјавом одговорног лица **Анице Субић**, д.и.а., лиценца број: **300 K600 11**, извршиоца техничке контроле Друштво за лепоту, архитектуру и уметност „Благовести“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу**, број: **16/26** од априла **2025.** године, садржине:

1. **Главна свеска** број техничке документације: **16/26** од **априла 2025.** године, урађена од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, **оверен од главног пројектанта Жике Субића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04**;
2. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **16/26** од **априла 2026.** године, урађен од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, **оверен од главног пројектанта Жике Субића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04**, и са изјавом одговорног лица **Анице Субић**, д.и.а., лиценца број: **300 К600 11**, извршиоца техничке контроле Друштво за лепоту, архитектуру и уметност „Благовести“ д.о.о. Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;
3. **Елаборат енергетске ефикасности** број техничке документације: **416/2026** од **априла 2026.** године урађен од стране урађен од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Зорана М. Арсеновића**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **381 0085 12**.
4. **Изјаву** број: **УОП-I:2728-2026** **оверену од стране јавног бележника Иване Грабеж** из Новог Београда, Булевар Михајла Пупина број 115, Град Београд, **дату од стране Ане Милутиновић** из Новог Београда, улица Париске комуне број 39/39, Град Београд, власника **КП 3147/1 КО Лозница** којом се **Мирјани Станић**, власнику **КП 3147/3** **одобрава приступ КП 3147/3** преко **КП 3147/1**;
5. **Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 3147/3 КО Лозница**, број: **15342** од **03.04.2026.** године;
6. **Катастарско-топографски план за КП 3147/3 КО Лозница** од **марта 2026.** године, урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, Јединства 1а, **оверен геодетском лиценцом првог реда Мирка Р. Страиловића**, дипл. инж. геодез., лиценца број: **01 0868 24 РГЗ**;
7. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;
8. **Доказе о плаћеним административним таксама.**

**У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на КП 3147/3 КО Лозница**, број: **03-284/1** од **24.04.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.282,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 1.020,00 динара.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

### **ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.