

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-3366-CPI-3/2026**

Заводни број: **351-488/2026-V**

Датум: **21.04.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Јелке Гаврић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Бање Ковиљаче, улица Драгољуба Поповића 7/1, Лозница - Град, поднетом преко пуномоћника Сретена Игњатовића из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта**, спратности: **П + 0** (приземље) на **КП 1111 КО Лозница**, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору **Јелки Гаврић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Бање Ковиљаче, улица Драгољуба Поповића 7/1, Лозница - Град, којом се **одобрава реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта на КП 1111 КО Лозница**, категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **2.823,00 м² (2.758,10 м² без дела површине јавне намене)**, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под новопројектованим објектом: **188,00 м²**, спратности: **П + 0** (приземље), максималне висине слемена: **5,89 м**, УБГП: **188,00 м²** од чега је **55,84 м²** задржано а **132,16 м²** дограђено (укупне нето површине након доградње: **155,10 м²**), предрачунске вредности: **9.763.000,00** динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђени пешачки и прилаз за моторна возила, једно паркинг место и зелене површине.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- 1. Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-3366-LOCH-2/2026**, заводни број: **353-97/2026-V** од **27.03.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- 2. Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од **главног пројектанта Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 К470 11 ИКС**, и са **изјавом одговорног лица Владимира В. Павловића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 М470 13 ИКС**, извршиоца техничке контроле **Владимир Павловић** ПР пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“ Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ СЕ ВИСИНА ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **72.896,00** динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-267/1** од **21.04.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе;

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Јелка Гаврић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Бање Ковиљаче, улица Драгољуба Поповића 7/1, Лозница - Град, поднела је преко пуномоћника Сретена Игњатовића из Лознице, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу број: **ROP-LOZ-3366-CPI-3/2026**, заводни број: **351-488/2026-V** дана **08.04.2026.** године, за издавање грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта на КП 1111 КО Лозница**, у Лозници, категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **2.823,00 м² (2.758,10 м² без дела површине јавне намене)**, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под новопроектованим објектом: **188,00 м²**, спратности: **П + 0** (приземље), максималне висине слемена: **5,89 м**, УБГП: **188,00 м²** од чега је **55,84 м²** задржано а **132,16 м²** дограђено (укупне нето површине након доградње: **155,10 м²**), предрачунске вредности: **9.763.000,00** динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђени пешачки и прилаз за моторна возила, једно паркинг место и зелене површине.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-3366-LOCH-2/2026**, заводни број: **353-97/2026-V** од **27.03.2026.** године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2026. године, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од главног пројектанта **Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 K470 11 ИКС**, и са изјавом одговорног лица **Владимира В. Павловића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 M470 13 ИКС**, извршиоца техничке контроле **Владимир Павловић** ПР пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“ Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу број: **2/24** од децембра 2026. године:

1. **Главна свеска**, број техничке документације: **1-0/26** од **априла 2026.** године, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 К470 11 ИКС**, и са **изјавом одговорног лица Владимира В. Павловића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 М470 13 ИКС**, извршиоца техничке контроле Владимир Павловић ПР пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“ Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница о извршеној техничкој контроли;
2. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **1-1/26** од **априла 2026.** године, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 К470 11 ИКС**, и са **изјавом одговорног лица Владимира В. Павловића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 М470 13 ИКС**, извршиоца техничке контроле Владимир Павловић ПР пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“ Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница о извршеној техничкој контроли;
3. **Елаборат енергетске ефикасности** број: **1-11/26** од **априла 2026.** године, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Гојка С. Грбића**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **381 0052 12 ИКС**.

4. **Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 1111 КО Лозница**, број: **8931** од **12.02.2026.** године;

5. **Катастарско-топографски план за КП 1111 КО Лозница од јануара 2026.** године, урађен од стране Ђорђе Вуковић ПР геодетска радња „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница, **оверен геодетском лиценцом првог реда инжењера геодезије Николе П. Новаковића**, лиценца број: **02 0160 12**;

6. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;

7. **Доказе о плаћеним административним таксама.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу предметног објекта на КП 1111 КО Лозница, број: **03-267/1** од **21.04.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.880,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.