

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-8961-CPI-1/2026

Заводни број: 351-383/2026-V

Датум: 31.03.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који су поднели инвеститори Јелена Каитовић, ЈМБГ:1912985745067, и Славиша Каитовића, ЈМБГ: 1405979773629, ул. Анте Богићевића 18, Брезјак, Лозница, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта „спратности Су+Пр+1+Пк, на кат.парцели 7948 КО Лозница, категорије А, класификационог броја 112211, чији је пуномоћник Драган Баровић, из Лознице, а на основу чланова 8.ђ.,135.и136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09,81/09-ис.,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21,62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.Издаје се грађевинска дозвола, инвеститорима Јелени Каитовић,ЈМБГ:1912985745067, и Славиши Каитовићу, ЈМБГ: 1405979773629, ул. Анте Богићевића 18, Брезјак,Лозница, чији је пуномоћник Драган Баровић, из Лознице, за изградњу породичног стамбеног објекта „спратности Су+Пр+1+Пк, на кат.парцели 7948 КО Лозница, категорије А, класификационог броја 112211,, укупне БГП објекта- 395,40 м²,укупне НЕТО површине: 319,76м², предрачунске вредности објекта: 30.500.000,00дин.,без ПДВ-а.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-28571-ЛОСАН-9/2026, Заводни број : 353-80/2026-V од 10.03.2026. године ,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лозница;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Г.П. „ЕУРОИМПЕКС“ д.о.о. Лозница, из Лознице,оверени од стране одговорног пројектанта Дијане Томић дипл.инж.арх.Број лиценце: 321 А19621 и са изјавом одговорног лица Зорана Максића,дипл. инг.грађ.број лиценце 410 4073 03, испред СГР „МАХИНГ“ Зоран Максић,пр, ул. Слободана Пенезића, бб.З.Ц.Слога,Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 581.279,00 динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске

дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-196/1 од 27.03.2026.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаним подацима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Јелена Каитовић, ЈМБГ:1912985745067, и Славиша Каитовића, ЈМБГ: 1405979773629, ул. Анте Богићевића 18, Брезјак, Лозница, чији је пуномоћник Драган Баровић, из Лознице, поднели су овом Одељењу, дана 25.03.2026.године, **захтев број: ROP-LOZ-8961-CPI-1/2026, Заводни број:351-383 /2026-V, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Су+Пр+1+Пк, на кат.парцели 7948 КО Лозница, категорије А, класификационог броја 112211,** укупне БГП објекта- **395,40 м²**, укупне НЕТО површине: **319,76м²**, предрачунске вредности објекта: **30.500.000,00дин.**, без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-28571-ЛОСАН-9/2026, Заводни број : 353-80/2026-V од 10.03.2026. године;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Г.П. „ЕУРОИМПЕКС“ д.о.о. Лозница, из Лознице, оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић дипл.инж.арх. Број лиценце: 321 А19621 и са изјавом одговорног лица Зорана Максића, дипл. инж. грађ. број лиценце 410 4073 03, испред СГР „МАХИНГ“ Зоран Максић, пр, ул. Слободана Пенезића, бб.З.Ц.Слога, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране Г.П. „ЕУРОИМПЕКС“ д.о.о. Лозница, из Лознице, оверена од стране одговорног пројектанта Дијане Томић дипл.инж.арх. Број лиценце: 321 А19621;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Г.П. „ЕУРОИМПЕКС“ д.о.о. Лозница, из Лознице, оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић дипл.инж.арх. Број лиценце: 321 А19621 и са изјавом одговорног лица Зорана Максића, дипл. инж. грађ. број лиценце 410 4073 03, испред СГР „МАХИНГ“ Зоран Максић, пр, ул. Слободана Пенезића, бб.З.Ц.Слога, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране СТР „ТЕРМОГАСИНЖЕЊЕРИНГ, Лозница, Јована Цвијића 9, оверен од одговорног пројектанта Бранислава Тошића, дипл.инж.маш., лиценца број: 381 0364 12 ;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-196/1 од 27.03.2026.године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

5. Катастарско топографски план, у размери 1:500, из јула 2025. год., који је урадила Геодетска радња "ГЕОДЕТСКА МЕРЕЊА", из Коцељеве.

6. Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 4637 од 30.03.2026.год.

7. Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 4.000,00 динара на рачун Града Лознице.

8. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 2.850,00 динара на рачун Буџет РС.

9. Доказ о уплати за централну евиденцију обједињене процедуре АПР, за издавање локацијских услова, у износу од 1.500,00 динара.

10. Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Драгана Баровића, из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана члановима 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 3.954,00 динара + 3.500,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на бр.70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.

