

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-41135-CPI-2/2026

Заводни број: 351-457/2026-V

Датум: 14.04.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Јелена Борковић, ЈМБГ: 0609996778619, из Лознице, ул. Доситеја Обрадовића 43/1/3 за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта Пр+1 на КП 1159/2 КО Лозница, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Јелени Борковић, ЈМБГ: 0609996778619, из Лознице, ул. Доситеја Обрадовића 43/1/3 за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 1159/2 КО Лозница, захтев поднет од пуномоћника Вере Митровић Дишић, спратности Пр+1, висина објекта 7,20м (слеме), нето површине 342,61 м², укупне БГП 393,00 м², категорије А, класификационог броја 111011., предрачунске вредности: 19.960.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-41135-LOC-1/2025, Заводни број: 353-557/2025-V од 29.12.2025. године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

• **Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране AIB VERA 101, Loznica, оверени од главног пројектанта Вере Митровић Дишић дипл.инж. арх, лиц.бр. 300 8163 04;, и са изјавом одговорног лица Александра Мишића маст.инж.арх. Број лиценце: 210 A0138819, извршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -435.081,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03 230/1 од 06.04.2026.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Јелена Борковић, ЈМБГ: 0609996778619 ,из Лознице, ул. Доситеја Обрадовића 43/1/3, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта Пр+1 на КП 1159/2 КО Лозница, захтев поднет од пуномоћника Вере Митровић Дишић, висина објекта 7,20 м (слеме), нето површине 342,61 м², укупне БПП 393,00 м², категорије А, класификационог броја 111011., предрачунске вредности: 19.960.000,00 динара, Број: ROP-LOZ-41135-CPI-2/2026, Заводни број: 351-457/2026-V, дана 03.04.2026. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-41135-LOC-1/2025, Заводни број: 353-557/2025-V од 29.12.2025. године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од стране AIB VERA 101 ,Loznica, оверени од главног пројектанта Вере Митровић Дишић дипл.инж. арх , лиц.бр. 300 8163 04;, и са изјавом одговорног лица Александра Мишића маст.инж.арх. Број лиценце: 210 A0138819, извршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадило AIB VERA 101 ,Loznica., оверен од главног пројектанта Вере Митровић Дишић дипл.инж. арх , лиц.бр. 300 8163 04

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране AIB VERA 101 ,Loznica, оверени од одговорног пројектанта Вере Митровић Дишић дипл.инж. арх , лиц.бр. 300 8163 04;, и са изјавом одговорног лица Александра Мишића маст.инж.арх. Број лиценце: 210 A0138819, извршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране AIB VERA 101 ,Loznica, оверен од стране овлашћеног лица Перка Ђермановића, дипл.инж.маш. овлашћење бр. 381 0063 12

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-230/1 од 06.04.2026. године. урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 1159/2 КО Лозница, од 03.04.2026.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

7.Катастарско топографски план, у размери 1:500, из јануара 2025. год. који је урађен од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС” доо.Лозница.

8. Услови за пројектовање и прикључење 256 1 200-D-09. 1 4-512367 - / 1-25

9.Пуномоћје дато од стране инвеститора.

10.Тумачење Инжењерске Коморе Србије о лиценци број 210.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 ,62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“,бр.18/16 и 95/18), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 3930,00 динара + 3.500,00 динара.Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05,5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.