

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: **ROP-LOZ-873-CPI-2/2026**  
Заводни број: **351-385/2026-V**  
Датум: **30.03.2026.** године  
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Град Лозница, Градска Управа (МБ: 07169981),** улица Карађорђева бр. 2, Лозница, чији је пуномоћник ЈП „Лозница Развој“ а чији је правни заступник Драгослав Полић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу улице Владимира Филиповића на КП 3481/11 КО Лозница,** а на основу чланова 8.ђ., 135., 136. и 140. став 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору **Град Лозница, Градска Управа (МБ: 07169981),** улица Карађорђева бр. 2, Лозница, чији је пуномоћник Драгослав Полић из Лознице, којом се **одобрава изградња улице Владимира Филиповића на КП 3481/11 КО Лозница,** категорије – „Г“, класификационе ознаке: **211 201** (у делу 70%), и **222 311** (у делу 20%) и **222 410** (у делу 10%), површина парцеле: **2.756,00** м<sup>2</sup>, габарита: површина: асфалта: **1.580,52** м<sup>2</sup>, површина тротоара: **1.164,74** м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом: површина: асфалта: **1.580,52** м<sup>2</sup>, површина тротоара: **1.164,74** м<sup>2</sup>, предрачунске вредности: **23.850.384,80** динара без ПДВ-а.

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**

1. Локацијски услови број: **ROP-LOZ-873-LOC-1/2026,** заводни број: **353-19/2026-V** од **11.02.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2026.** године, урађен од стране ЈП „Лозница Развој“ (МБ: 17112635), улица Георгија Јакшића бр. 3, Лозница, **оверен од главног пројектанта Катарине Пејаковић**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **315 С150 05 ИКС**, и са изјавом одговорних лица: **Драголсави Тирића**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **315 Ј479 10 ИКС**, **Зорана Трипковића**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **314 4262 03 ИКС** и **Марка Крстића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **351 И156 24 ИКС**, извршиоца техничке контроле „Есте градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л-4/1, Лозница, **о извршеној техничкој контроли;**

3. **УТВРЂУЈЕ се да је инвеститор ОСЛОБОЂЕН** од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Лозница“, бр. 30/2020), а **према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-192/1 од 26.03.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“, који је саставни део ове грађевинске дозволе.

4. **Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова**, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. **Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године** од дана правноснажности решења којим је издато Решење о измени грађевинске дозволе.

6. **Инвеститор је дужан да**, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

7. **У случају штете** настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Град Лозница, Градска Управа (МБ: 07169981), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, поднео је преко пуномоћника ЈП „Лозница Развој“ а чији је правни заступник Драгослав Полић из Лознице, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу број: **ROP-LOZ-873-SPI-2/2026**, заводни број: **351-385/2026-V** дана **25.03.2026.** године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу улице **Владимира Филиповића** на КП **3481/11 КО Лозница**, у Лозници, категорије – „Г“, класификационе ознаке: **211 201** (у делу 70%), и **222 311** (у делу 20%) и **222 410** (у делу 10%), површина парцеле: **2.756,00** м<sup>2</sup>, габарита: површина: асфалта: **1.580,52** м<sup>2</sup>, површина тротоара: **1.164,74** м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом: површина: асфалта: **1.580,52** м<sup>2</sup>, површина тротоара: **1.164,74** м<sup>2</sup>, предрачунске вредности: **23.850.384,80** динара без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-873-LOC-1/2026**, заводни број: **353-19/2026-V** од **11.02.2026.** године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2026. године, урађен од стране ЈП „Лозница Развој“ (МБ: 17112635), улица Георгија Јакшића бр. 3, Лозница, **оверен од главног пројектанта Катарине Пејаковић**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **315 С150 05 ИКС**, и са изјавом одговорних лица: **Драголсави Тирића**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **315 Ј479 10 ИКС**, **Зорана Трипковића**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **314 4262 03 ИКС** и

**Марка Крстића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **351 И156 24 ИКС**, извршиоца техничке контроле „Есте градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л-4/1, Лозница, **о извршеној техничкој контроли;**

### **3. Пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2026. године:**

1. **Главна свеска**, број техничке документације: **008/26** од **фебруара 2026.** године, урађена од стране ЈП „Лозница Развој“ (МБ: 17112635), улица Георгија Јакшића бр. 3, Лозница, **оверен од главног пројектанта Катарине Пејаковић**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **315 С150 05 ИКС**;
2. **Пројекат саобраћајница**, број техничке документације: **008/26** од **фебруара 2026.** године, урађен од стране ЈП „Лозница Развој“ (МБ: 17112635), улица Георгија Јакшића бр. 3, Лозница, **оверен од главног пројектанта Катарине Пејаковић**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **315 С150 05 ИКС**, и са изјавом одговорног лица **Драголсава Ђирића**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **315 Ј479 10 ИКС**, извршиоца техничке контроле „Есте градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л-4/1, Лозница, **о извршеној техничкој контроли;**
3. **Пројекат хидротехничких инсталација**, број техничке документације: **С 008/26-Х** од **фебруара 2026.** године, урађен од стране ЈП „Лозница Развој“ (МБ: 17112635), улица Георгија Јакшића бр. 3, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Марка Николића**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **420 И0138119 ИКС**, и са изјавом одговорног лица **Зорана Трипковића**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **314 4262 03 ИКС**, извршиоца техничке контроле „Есте градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л-4/1, Лозница, **о извршеној техничкој контроли;**
4. **Пројекат електроенергетских инсталација**, број техничке документације: **03-12/26** од **фебруара 2026.** године, урађен од стране „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, улица Пашићева 5/5, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Милана Крсмановића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **350 4693 03 ИКС**, и са изјавом одговорног лица **Марка Крстића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **351 И156 24 ИКС**, извршиоца техничке контроле „Есте градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л-4/1, Лозница, **о извршеној техничкој контроли;**
5. **План управљања отпадом за изградњу улице Владимира Филиповића на КП 3481/11 КО Лозница**, број техничке документације: **ПУО-2/2026** од **марта 2026.** године, урађен од стране ЈП „Лозница Развој“ (МБ: 17112635), улица Георгија Јакшића бр. 3, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Милоша Трипковића**, маст. инж. грађ., лиценца број: **342 И015 24 ИКС**;

**4. Решење Одељења за привреду и економски развој Градске Управе Града Лознице**, број: **501-44/2026-VI** од **23.03.2026.** године којим се даје сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења на **КП 3481/11 КО Лозница**;

**5. Копију катастарског плана за КП 3481/11 КО Лозница**, број: **952-04-006-533/2026** од **јануара 2026.** године, издату од РГЗ СКН Лозница;

**8. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;**

**9. Доказе о плаћеним административним таксама.**

**У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на КП 3481/11 КО Лозница**, број: **03-192/1** од **26.03.2026.**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

**Поступајући по поднетом захтеву** овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.** Накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћена је у износу од: 5.500,00 динара.

Локална и Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), нису наплаћене.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

#### **ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.