

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-822-CPI-4/2026

Заводни број: 351-463/2026-V

Датум: 15.04.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , поступајући по захтеву инвеститора Чедомира Чугуровића,ЈМБГ: 1809964773626, ул. Милана Тејића,20 ,Клупци,Лозница,захтев поднет преко пуномоћника Дијане Томић ,из Лознице ,за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама број 8802 и 8804 КО Лозница, а на основу чланова 8.ђ.,135.и136.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09,81/09-ис.,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21,62/23 и 91/25),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

І.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Чедомиру Чугуровићу,ЈМБГ: 1809964773626, ул. Милана Тејића 20 , Клупци,Лозница, којом се одобрава реконструкција и доградња стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама број 8802 и 8804 КО Лозница, спратности По+Пр+4 (подрум, приземље и четири спрата), укупне БП- 668,42м², категорије објекта- Б,класификационог броја- 112221, предрачунска вредност објекта:60.000.000,00 дин.,без ПДВ-а.

ІІ. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-822-LOC-1/2026,Број: 353-16/2026-V, од 23.02.2026. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од стране „SUBIC COMPANY“ доо, из Лознице,оверени од стране одговорног пројектанта Дијане Томић дипл.инж.арх.Број лиценце: 321 А19621 и са изјавом одговорног лица Субић Аниче дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

ІІІ. УТВРЂУЈЕ СЕ висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 647.394,00 динара . Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-244/1 од 08.04.2026.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 70-059-05919) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

IV.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

V.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

VI.Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

VII. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, **за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Чедомир Чугуровић,ЈМБГ: 1809964773626, ул. Милана Тејића 20 , Клупци,Лозница, поднео је захтев дана 06.04.2026.год., преко пуномоћника Дијане Томић , из Лознице , овом Одељењу за издавање грађ.дозволе за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама број 8802 и 8804 КО Лозница, спратности По+Пр+4 (подрум, приземље и четири спрата), укупне БП- 668,42м², категорије објекта- Б,класификационог броја- 112221, предрачунске вредности објекта:60.000.000,00 дин.,без ПДВ-а,Број: ROP-LOZ-822-CPI-4/2026,Заводни број:351-463 /2026-V.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова инвеститор је приложио документацију:

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-822-LOC-1/2026,Број: 353-16/2026-V, од 23.02.2026. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је урађен од стране „SUBIC COMPANY“ доо, из Лознице,оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић дипл.инж.арх.Број лиценце: 321 A19621 и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 K600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

0. Главна свеска , која је урађена од стране „SUBIC COMPANY“ доо, из Лознице,оверена од стране главног пројектанта Дијане Томић дипл.инж.арх.Број лиценце: 321 A19621 ИКС;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране стране „SUBIC COMPANY“ доо, из Лознице оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић дипл.инж.арх.Број

лиценце: 321 A19621 и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 K600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-2.Пројекат конструкције који је урађен од стране стране ПГР“МЈМ биро”, Лозница оверен од стране одговорног пројектанта Жељка Ракића, дипл.инж.грађ.Број лиценце:311 Ц148 05 и са изјавом одговорног лица Предрага Добриловића, дипл.инж.грађ., 311A228 04,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-Технички опис, хидротехничких инсталација (ВИК) који је урађен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић дипл.инж.арх.Број лиценце: 321 A19621 ИКС;

-Технички опис електроенергетских инсталација који је урађен од стране одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевића,дипл.инг.ел, лиценца бр.352 1097 03;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране МАРКО ВИДИЋ ПР "М-ПРОЈЕКТ", Лозница оверен од стране главног пројектанта Марка Видића, дипл.инж.ел.Број лиценце: 381 1776 18 ;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-244/1 од 08.04.2026.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

5.Решење о грађевинској дозволи за припремне радове Број: ROP-LOZ-822-CPI-2/2026, Заводни број: 351-348/2026-V од 20.03.2026. године.

6.Доказ о праву својине - Изводи из Листова непокретности број: 6330 и 6331 К.О. Лозница од 29.01.2026.године , издат од РГЗ СКН Лозница .

7.Катастарско-топографски план у размери 1:500 из јула 2022.године , урађен од стране Геодетске радње „ГЕОМАКС“ Лозница, оверен од стране Славише Тешмановић , геод.инж. , геод.лиц. другог реда бр. 02 0214 12 РГЗ .

8.Сагласност од власника 8802 КО Лозница,Бр.УОП-II:1631-2024 од 02.04.2024.год. оверена од Јавног Бележника Горице Миленковић,ул.Карађорђева,бр.8.Лозница, а према обавезама из Потврђеног Урбанистичког пројекта Потврда број 353-46/20224-V од 03.12.2025.године.

9.Решење Број:501-49/2026-VI од 19.03.2026.год.о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења(Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

10.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Дијане Томић, из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС" бр.18/16 и 95/2018-аут.тум.), члановима 8ђ., 135. и 137.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас.РС“, бр.96/23) и члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

-Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 6.684,20 динара + 3.500,00 динара.Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћене су у износу од: 330,00 динара + 5.300,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.