

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-41836-CPIN-4/2026

Заводни број: 351-405/2026-V

Датум: 01.04.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Александар Теовановић, ЈМБГ: [REDACTED], из Лознице, ул. Краља Петра I 18/1/4/19 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП 3055/9 КО Лозница, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Александру Теовановићу, ЈМБГ: [REDACTED], из Лознице, ул. Краља Петра I 18/1/4/19 за изградњу стамбеног објекта на КП 3055/9 КО Лозница, усаглашен захтев поднет од пуномоћника Милутиновић Мирослава из Крупња, спратности Пр, висина објекта 6,13м (слеме), нето површине 140,99 м², укупне БПП 164,42 м², категорије А, класификационог броја 111011., предрачунске вредности: 8.700.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-41836-LOCH-2/2026, Заводни број: 353-3/2026-V од 27.01.2026. године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

• **Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране АД "Рађевина" из Крупња, Мирослав Милутиновић, пр, оверени од главног пројектанта Милутиновић Мирослава дипл.инж. грађ., лиц.бр. 310 6731 04;, и са изјавом одговорног лица Дијане Томић дипл.инж.арх. Број лиценце: 321 A19621, извршиоца техничке контроле Грађевинске радње "Y -GRADNJA", Лозница, Веран Младеновић, пр.ул.Слободана Пенезића, бр.3., о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -256.300,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03 205/1 од 31.03.2026.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Александар Теовановић, ЈМБГ: [REDACTED] ,из Лознице, ул. Краља Петра I 18/1/4/19, поднео је усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП 3055/9 КО Лозница, усаглашени захтев поднет од пуномоћника Мирослава Милутиновића из Крупња,спратности Пр, висина објекта 6,13м (слеме),нето површине 140,99 м², укупне БГП 164,42 м², категорије А,класификационог броја 111011., предрачунске вредности: 8.700.000, 00 динара, **Број: ROP-LOZ-41836-CPIN-4/2026,Заводни број: 351-405/2026-V, дана 27.03.2026.године.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-41836-LOCH-2/2026, Заводни број: 353-3/2026-V од 27.01.2026. године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране АД "Рађевина" из Крупња, Мирослав Милутиновић, пр., оверен од главног пројектанта Милутиновић Мирослава дипл.инж. грађ. , лиц.бр. 310 6731 04;, и са изјавом одговорног лица Дијане Томић дипл.инж.арх. Број лиценце: 321 A19621,извршиоца техничке контроле Грађевинске радње "У -GRADNJA", Лозница,Веран Младеновић,пр.ул.Слободана Пенезића,бр.3., о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадило АД "Рађевина" из Крупња, Мирослав Милутиновић, пр., оверен од главног пројектанта Милутиновић Мирослава дипл.инж. грађ. , лиц.бр. 310 6731 04

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране АД "Рађевина" из Крупња, Мирослав Милутиновић, пр., оверен од главног пројектанта Милутиновић Мирослава дипл.инж. грађ. , лиц.бр. 310 6731 04;, и са изјавом одговорног лица Дијане Томић дипл.инж.арх. Број лиценце: 321 A19621,извршиоца техничке контроле Грађевинске радње "У -GRADNJA", Лозница,Веран Младеновић,пр.ул.Слободана Пенезића,бр.3., о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране СЗР"ПОЛИТЕРМ" Лозница, оверен од стране овлашћеног лица Зоран Полић,дипл.инг.маш. овлашћење бр.381 0409 12;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-205/1 од 31.03.2026.године. урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.
- 5.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 3055/9 КО Лозница, од 19.12.2025.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.
- 7.Катастарско топографски план, у размери 1:500, из јуна 2025. год. који је урађен од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ доо.Лозница.
- 8.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Милутиновић Мирослава из Крупња.
- 9.Тумачење Инжењерске Коморе Србије о лиценци број 310.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 ,62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“,бр.18/16 и 95/18) , из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.650,00 динара + 3.500,00 динара.Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05,5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.