

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-9508-ISAW-1/2026**
Заводни број: **351-416/2026-V**
Датум: 01.04.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Станимира Ранковића из Лознице (ЈМБГ: 1701962773615), ул. Филипа Филиповића 056, поднетог преко пуномоћника Борисава Диздаревића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптација стана – припајање собе која се налази у склопу стана број 15, улаз број 1 на IV спрату, стану број 16, у стамбено – пословној згради, на к.п. 5316 КО Лозница, ул. Јована Цвијића 7-9, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станимира Ранковића из Лознице (ЈМБГ: 1701962773615), ул. Филипа Филиповића 056, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптација стана – припајање собе која се налази у склопу стана број 15, улаз број 1 на IV спрату, стану број 16, у стамбено – пословној згради, на к.п. 5316 КО Лозница, ул. Јована Цвијића 7-9, КАО НЕПОТПУН.

Образложење

Инвеститор Станимир Ранковић из Лознице (ЈМБГ: 1701962773615), ул. Филипа Филиповића 056, преко пуномоћника Борисава Диздаревића из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-9508-ISAW-1/2026**, заводни број: **351-416/2026-V**, дана 30.03.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптација стана – припајање собе која се налази у склопу стана број 15, улаз број 1 на IV спрату, стану број 16, у стамбено – пословној згради, на к.п. 5316 КО Лозница, ул. Јована Цвијића 7-9.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- 0. Главна свеска бр. 01-IDP/ 18-03-2026 -0, урађена од стране Агенција за грађевинарство "Еуропроект 10" Лозница, Борисав Диздаревић пр, 9 маја 11, Лозница, оверена од главног пројектанта Борисав Диздаревић дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 4840 03 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. 01-IDP/ 18-03-2026 -1, урађен од стране Агенција за грађевинарство "Еуропроект 10" Лозница, Борисав Диздаревић пр, 9 маја 11, Лозница, одговорни пројектант Борисав Диздаревић дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 4840 03 ИКС;

- Овлашћење за подношење захтева од 18.03.2026. године;
- Пуномоћје предуговор о купопродаји дела непокретности оверено од јавног бележника Милена Бајић, Лозница УОП-III:2447-2025 од 03.12.2025. године;
- Предуговор о купопродаји дела непокретности оверен од јавног бележника Милена Бајић, Лозница ОПУ:2855-2025 од 03.12.2025. године;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п.број: 5316 КО Лозница од 12.03.2026. године, издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Решење о одобрењу за доградњу број: 351-35/99-05-02 од 24.05.1999. године;
- Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Утврђено је прегледом достављене документације да је потребно следеће:

- Не може се издати Решење на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, за адаптацију стана – припајање собе која се налази у склопу стана број 15, улаз број 1 на IV спрату, стану број 16, у стамбено – пословној згради, на к.п. 5316 КО Лозница, ул. Јована Цвијића 7-9, јер за објекат није издата употребна дозвола, решење о озакоњењу, није израђен пре доношења прописа о изградњи.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Триповић, дипл.пр.планер.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.