

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-2807-ISAW-2/2026**
Заводни број: **351-465/2026-V**
Датум: 16.04.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Града Лознице (Матични број правног лица: 07169981, ПИБ: 101196408), ул. Карађорђева бр.2, Лозница и Туристичке организације града Лознице (Матични број правног лица 17281836, ПИБ 101189060), ул. Јована Цвијића бр.12, Лозница, поднетог преко пуномоћника Верана Младеновића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – рушење и поновна изградња постојеће капије у постојећим габаритима и изгледу – капија број 1 у бањском парку у Бањи Ковиљачи на к.п. број: 448/1 КО Бања Ковиљача, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/2016 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Града Лознице (Матични број правног лица: 07169981, ПИБ: 101196408), ул. Карађорђева бр.2, Лозница и Туристичке организације града Лознице (Матични број правног лица 17281836, ПИБ 101189060), ул. Јована Цвијића бр.12, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – рушење и поновна изградња постојеће капије у постојећим габаритима и изгледу – капија број 1 у бањском парку у Бањи Ковиљачи на к.п. број: 448/1 КО Бања Ковиљача, КАО НЕПОТПУН.

Образложење

Инвеститор Град Лозница (Матични број правног лица: 07169981, ПИБ: 101196408), ул. Карађорђева бр.2, Лозница и Туристичка организација града Лознице (Матични број правног лица 17281836, ПИБ 101189060), ул. Јована Цвијића бр.12, Лозница, преко пуномоћника Верана Младеновића из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-2807-ISAW-2/2026**, заводни број: **351-465/2026-V**, дана 06.04.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – рушење и поновна изградња постојеће капије у постојећим габаритима и изгледу – капија број 1 у бањском парку у Бањи Ковиљачи на к.п. број: 448/1 КО Бања Ковиљача.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- 0 Главна свеска бр: ИДП 23-01/2026, урађена од стране ГР "Y-GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, Слободана Пенезића бр3, оверена од главног пројектанта Дијана Томић, дил.инж.арх., број лиценце: 321А 19621 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. ИДП-а 23-01/2026, урађен од стране ГР "Y-GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, ул. Слободана Пенезића бр 3, оверен од главног пројектанта Дијана Томић, дил.инж.арх., број лиценце 321А 19621 ИКС;
- 2. Идејни пројекат конструкције бр. ИДП-к 23-01/2026, урађен од стране ГР "Y-GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, ул. Слободана Пенезића бр 3, оверен од главног пројектанта Миодраг Миловановић, дил.инж.грађ., број лиценце 310 3859 03 ИКС;
- План управљања отпадом бр. PUO-01/26, урађен од стране ГР "Y-GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, ул. Слободана Пенезића бр 3, оверен од главног пројектанта Дијана Томић, дил.инж.арх., број лиценце 321А 19621 ИКС;
- 10.1 Пројекат припремних радова – пројекат рушења бр. ППР 23-01/2026, урађен од стране ГР "Y-GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, ул. Слободана Пенезића бр 3, оверен од главног пројектанта Дијана Томић, дил.инж.арх., број лиценце 321А 19621 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 17.11.2025. године;
- Услови Завода за заштиту споменика културе "Ваљево" број: 594/1 од 09.10.2025. године;
- Сагласност – Републичка дирекција за имовину Републике Србије 04 Број: 351-53/2026 од 04. матр 2026. године;
- Сагласност – Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, 01 број: 031-1543/26 од 25.03.2026. године;
- Сагласност – Специјална болница за рехабилитацију "Бања Ковиљача", Број: 597 од 19.03.2026. године;
- Сагласност – ЈП "Лозница развој", број: 09-171/1 од 19.03.2026. године;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 448/1 КО Бања Ковиљача од 15.04.2026. године, Републички геодетски завод Геодетско – катастарски информациони систем;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Утврђено је прегледом достављене документације да је потребно следеће:

- Достављена документација није у складу са чланом 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.96/23). Наиме, ситуациони план у Идејном пројекту није урађен на основу геодетских подлога, односно катастарско - топографског плана урађеног и овереног од лиценциране геодетске организације.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.