

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-32363-CPI-6/2026**

Заводни број: **351-461/2026-V**

Датум: **23.04.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница (МБ: 21394041)**, улица Републике Српске 20Д, Лозница, Лозница - Град, чији је пуномоћник „PRO-ING“ д.о.о. Нови Сад а чији је законски заступник Горан Вукобратовић из Новог Сада, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу заједничке приступне саобраћајнице на КП 1055/16, 1055/3 и делом 1055/6 све КО Лозница**, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница (МБ: 21394041), улица Републике Српске 20Д, Лозница, Лозница - Град, чији је пуномоћник „PRO-ING“ д.о.о. Нови Сад а чији је законски заступник Горан Вукобратовић из Новог Сада, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу заједничке приступне саобраћајнице на КП 1055/16, 1055/3 и делом 1055/6 све КО Лозница, ROP-LOZ-32363-CPI-6/2026**, заводни број: **351-461/2026-V** од **06.04.2026.** године **КАО НЕПОТПУН**.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница (МБ: 21394041), улица Републике Српске 20Д, Лозница, Лозница - Град, поднео је преко пуномоћника „PRO-ING“ д.о.о. Нови Сад а чији је законски заступник Горан Вукобратовић из Новог Сада, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу број: **ROP-LOZ-32363-CPI-6/2026**, заводни број: **351-461/2026-V** дана **06.04.2026.** године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу заједничке приступне саобраћајнице на КП 1055/16, 1055/3 и делом 1055/6 све КО Лозница, у Лозници, категорије – „Г“, класификационе ознаке: **211 201**, укупна површина парцела: **2.939,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, предрачунске вредности: **22.810.580,00** динара без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-32363-LOCH-3/2025**, заводни број: **353-514/2025-V** од **28.11.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе

Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2026. године, урађени од стране „PRO-ING“ д.о.о. Нови Сад, оверен од стране главног пројектанта Горана Вукобратовића, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 310 L666 12, са Извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, израђеном од стране „ПРОФИТ-ПРОЈЕКТ“ Милан Домазет ПР Нови Сад, ул. Вука Караџића бр. 1, овереним од стране законског заступника Милана Домазета и одговорног вршиоца техничке контроле Драгослава Ћирића, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 315 J479 10, којим се потврђује да је пројекат израђен у складу са законом и техничким нормативима.
3. Техничку документацију Пројекта за грађевинску дозволу од марта 2026. године која садржи:
 1. Главну свеску, број техничке документације: Е-2503-11-0 од марта 2026. године, урађену од стране „PRO-ING“ д.о.о. Нови Сад, оверену од стране главног пројектанта Горана Вукобратовића, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 310 L666 12;
 2. Пројекат саобраћајница, број техничке документације: Е-2503-11-2.2 од марта 2026. године, урађен од стране „PRO-ING“ д.о.о. Нови Сад, оверен од стране одговорног пројектанта Драгице Суботић, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 315 2511 03, са Извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, израђеном од стране „ПРОФИТ-ПРОЈЕКТ“ Милан Домазет ПР Нови Сад, ул. Вука Караџића бр. 1, овереним од стране законског заступника Милана Домазета и одговорног вршиоца техничке контроле Драгослава Ћирића, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 315 J479 10, којим се потврђује да је пројекат израђен у складу са законом и техничким нормативима.;
4. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката између ЕД Србије д.о.о. Београд (МБ: 07005466) и „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница (МБ: 21394041) за потребе изградње 10 стамбених објеката и заједничке приступне саобраћајнице на КП 1055/3, 1055/4, 1055/5, 1055/6, 1055/7, 1055/8, 1055/9, 1055/10, 1055/11, 1055/12, 1055/13, 1055/14, 1055/15 и 1055/16 све КО Лозница;
5. Сагласност ЕМС Београд број: 130-00UTD-003-1278/2025-003 на елаборат којим је обрађен међусобни однос далековода и планираних објеката.
6. Катастарско-топографски план за КП 1055/3, 1055/4, 1055/5, 1055/6, 1055/7, 1055/8, 1055/9, 1055/10, 1055/11, 1055/12, 1055/13, 1055/14, 1055/15 и 1055/16 све КО Лозница, број: 952-04-006-1217/2026 од јануара 2026. године, од септембра 2025. године у размери 1:500, урађен од стране Владан Спасеновић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница, оверен геодетском лиценцом првог реда Владана М. Спасеновића, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: 01 0729 21;
7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор није приложио:

1. Доказ о плаћеној локалној административној такси.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРАВИЛНИЦИМА** на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чл. 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњу

(„Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) **донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 Став. 2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.