

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-32363-CPI-5/2026

Заводни број: 351-456/2026-V

Датум: 14.04.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор "MINTH AUTOMOTIVE EUROPE" Матични број правног субјекта: 21394041, Лозница чији је пуномоћник "ПРО ИНГ" Нови Сад, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – дела двојног објекта, са две стамбене јединице, на кп.бр. 1055/5, КО Лозница, категорије објекта А, класификационог броја 111011, а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је поднео инвеститор "MINTH AUTOMOTIVE EUROPE" Матични број правног субјекта: 21394041, Лозница чији је пуномоћник "ПРО ИНГ" Нови Сад, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – дела двојног објекта, са две стамбене јединице, спратности П+1,на кп.бр. 1055/5, КО Лозница, категорије објекта А, класификационог броја 111011, укупне БГП објекта: 336,00 м², укупне НЕТО површине: 299,40 м², предрачунска вредност објекта: 1.172.000,00 дин.,без ПДВ-а,КАО НЕПОТПУН.

Образложење

Инвеститор "MINTH AUTOMOTIVE EUROPE" Матични број правног субјекта: 21394041, Лозница чији је пуномоћник "ПРО ИНГ" Нови Сад, поднео је овом Одељењу, дана 03.04.2026.године, захтев број: ROP-LOZ-32363-CPI-5/2026,Заводни број:351-456 /2026-V,за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта – дела двојног објекта, са две стамбене јединице, спратности П+1,на кп.бр. 1055/5, КО Лозница, категорије А, класификационог броја 111011, укупне БГП објекта: 336,00 м², укупне НЕТО површине: 299,40 м², предрачунска вредност објекта: 1.172.000,00 дин.,без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносиоц захтева НИЈЕ ПОДНЕО следећу документацију, у складу са важећим прописима:

-Није достављен доказ о уплати Локалне административне таксе(на основу Одлуке о локалним административним таксама града Лозница, „Сл.лист.Града Лозница“,

бр.11/113, 6/14 и 7/15 Тарифни број:6.3. 10,00 дин. по м² бруто површине на жиро рачун број: 840-742341843-24 ,модел: 97, позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-32363-LOCH-3/2025Заводни Број: 353-514/2025-V од 28.11.2025. године.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране »ПРО-ИНГ«, Д.О.О. Булевар Михајла Пупина 3/II, Нови Сад ,оверен од стране главног пројектанта Горана Вукобратовића, дипл. инж. грађ. Број лиценце: 310 Л666 12 Нови Сад и са изјавом одговорног лица Милана Домазета, дипл.инж.арх.,лиценца бр. 300 5154 03,извршиоца техничке контроле "ПРОФИТ - ПРОЈЕКТ" НОВИ САД, о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране »ПРО-ИНГ«, Д.О.О. Булевар Михајла Пупина 3/II, Нови Сад ,оверена од стране главног пројектанта Горана Вукобратовића, дипл. инж. грађ. Број лиценце: 310 Л666 12;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране стране »ПРО-ИНГ«, Д.О.О. Булевар Михајла Пупина 3/II, Нови Сад ,оверени од стране главног пројектанта Горана Вукобратовића, дипл. инж. грађ. Број лиценце: 310 Л666 12 Нови Сад и са изјавом одговорног лица Милана Домазета, дипл.инж.арх.,лиценца бр. 300 5154 03,извршиоца техничке контроле "ПРОФИТ - ПРОЈЕКТ" НОВИ САД, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране стране »ПРО-ИНГ«, Д.О.О. Булевар Михајла Пупина 3/II, Нови Сад ,оверени од стране Биљане Ненадић дипл.инж.грађ.-мастер Број лиценце: 381 0167 12;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-234/1 од 07.04.2026.године,урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре бр.ПР-ЕНГ-01.56/01 закључен између инвеститора "MINTH AUTOMOTIVE EUROPE" Матични број правног субјекта: 21394041, Лозница и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, по питању изградње, недостајућег електроенергетског објекта МБТС 10/0,4кV 1х 630 kVa са прикључним КВ 0,4 kV,а према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница број 2561200-D-09.14-457918-/1-25 од 17.11.2025год;

6.Сагласност Акционарског друштва "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" Београд, број 130-00-УТД-003-1278/2025-003 од 30.03.2026.године,на Елаборат међусобног односа далековода у власништву ЕМС АД са планираном изградњом 10 стамбених објеката са једном заједничком ТС 250 kVA и заједничком саобраћајницом.

7.Катастарско топографски план, у размери 1:1000, из септембра 2025. год. који је урадио Биро за геодезију и пројектовање "ЗЕМЉОМЕР",Лозница.

8.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 13833, од 06.04.2026.год.

9.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име »ПРО-ИНГ«, Д.О.О. Булевар Михајла Пупина 3/II, Нови Сад.

10. Накнау за ЦЕОП наплаћену у износу од 3.500,00 динара.

11. Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05,5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћену у износу од: 1.020,00 динара.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу с одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.72/09,81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19,37/19 , 9/20, 52/21,62/23 и 91/25) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев . Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке , не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено , подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за доношење захтева и накнаде из чл.16. став 2.тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

