

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
ROP-LOZ-5295-LOCH-2/2026
Број: 353-107/2026-V
Датум: 09.04.2026. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Мирослава Слеччевића из Лознице, кнеза Милоша 16 чији је пуномоћник Невена Јанковић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом и регулационом станицом, спратности Пр+4 на кат.парцели 3765 и 3769 у КО Лозница-ФАЗНА ИЗГРАДЊА**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14,83/2018,31/2019,37/2019, 9/2020,52/21,62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и Планом детаљне регулације "Пословање и вишепородично становање на локацији - Тржни центар" ("Службени лист града Лознице", број 6/16), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле **3765 и 3769 у КО Лозница, у Лозници, површине укупне 683,00 м² (укупно), за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+4 (приземље и четири спрата), укупне БП 1.957,49 м² и категорије објекта Б, класификационог броја 112221.**

- **Назив планског документа:** ПДР "Пословање и вишепородично становање на локацији - Тржни центар"
- **Зона:** „Ц“ Зона вишепородичног становања са комерцијалним делатностима

-индекс заузетости: 58,74%

-зелене површине: 20,5%

- 12+8 станова

- 20 паркинг места

- слеме: +15,60м

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

Урбанистички параметри за изградњу вишепородичних објеката на катастарским парцелама у улици Владислава Броњевског

У објектима вишепородичног становања могуће је приземља и евентуално први спрат наменити за јавни, комерцијални или услужни садржаји.

Приземни анекси дуж улице Владислава Броњевског а између регулационе и грађевинске линије су такође намењени комерцијалним садржајима.

Правила грађења су дата за следеће катастарске парцеле:

3696/1, 3696/2, 3636/8, 3699, 3749, 3750, 3751, 3753, 3755, 3756, 3757, 3758, 37593, 3760, 3761, **3764, 3765** и **3769**

НАМЕНА ОБЈЕКТА	<p>Делатности које могу бити заступљене у оквиру објеката мешовите намене (стамбено-пословни) морају да допринесу на примеран начин подизању квалитета становања.</p> <p>У овој зони није дозвољена изградња радионичког и другог простора у коме се производе бука и други облици загађења јер делатности не смеју вршити негативне утицаје на околину.</p> <p>За стамбено-пословне објекте, пословни простор се формира у приземљу и евентуално на првом спрату.</p> <p>Дозвољене делатности су:</p> <ul style="list-style-type: none">- јавне делатности, комерцијално пословање, трговина- услужно занатство- производно занатство (са ограниченом производњом)
ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	<p>Минимална површина парцеле600 м²</p> <p>Минимална површина парцеле за објекте у низу.....500 м²</p> <p>Максимална површина парцеле није ограничена.</p> <p>Минимална ширина фронта парцеле у непрекинутом низу.....12 м</p>
ПРИСТУП ПАРЦЕЛАМА	<p>Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 3,0 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.</p>
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	<p>Степен заузетости на парцели.....маx 70%</p> <p>- Максимална спратност објекта.....маx По+Пр+4</p>

Хоризонтална регулација

На графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације" дефинисане су грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката.

За изграђене објекте важи постојећа грађевинска линија.

Растојање објеката од бочних суседних објеката:

- за почетне и крајње у низу.....мин. 5,0м

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле..... 6,0 м

изузетак је к.п.бр. 3696/1 где је растојање објекта од задње границе парцеле мин. 3,0 м.

Минимално растојање објеката од бочних суседних граница парцеле.....4,0 м

За крајње објекте у низу на новопланираним објектима могу се формирати прозорски отвори стамбених просторија искључиво ако је растојање између објеката веће од 1/3 висине вишег објекта. Ако је растојање мање дозвољава се формирање прозорских отвора помоћних нестамбених просторија. Овде нису дозвољени испади, еркери и терасе према суседним парцелама.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, надстрешнице) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту 1,2 м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања грађевинске линије од бочне границе од 2,0 м) 0,5 м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља

- на делу објекта према бочном дворишту осталих оријентација (најмањег растојања грађевинске линије од бочне границе од 2,5 м) 0,8 м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања грађевинске линије од бочне границе од 5,0 м) 1,2 м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља

Кровови:

Препоручују се коси кровови нагиба кровних равни до највише 33⁰.

Одводњавање атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

Кровови објеката у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.

Поткровља:

Поткровна етажа није планирана у оквиру нове изградње. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређен користан простор исти се може

	искористити као део пословног односно стамбеног простора на етажи испод.
ПАРКИРАЊЕ	<p>Паркирање се регулише у оквиру парцеле. Ако се зграда само реконструише, паркирање организовати, уколико је потребно у оквиру приземља.</p> <p>Капацитет паркинг места за комерцијалне делатности за новоизграђене објекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за трговину.....1 парк.место на 50 м² продајног простора - за административно-пословне.....1 парк.место на 60 м² површине - за угоститељске.....1 парк.место на 2 стола са 4 столице - за шопинг молове, хипермаркете.....1 парк.место на 50 м² продајног простора
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	<p>Обавезно формирати незастрту зелену површину у оквиру парцеле.</p> <p>Минималан проценат зелене површине на парцели.....20%</p> <p>Површине за паркирање могу бити озелењене али се не рачунају у минимални проценат зелених површина приликом обрачунавања биланса на предметној локацији.</p>
ПОСЕБНИ УСЛОВИ	<p>Сви прилази у објекте морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.</p> <p>У оквиру парцела на којима се налазе стамбене и стамбено-пословне зграде са 10 и више станова потребно је обезбедити дечије игралиште за узраст деце од 3 до 11 година. Дечја игралишта је могуће формирати у оквиру зелених површина, али не у близини површина за паркирање возила.</p> <p>За парцеле које не испуњавају услов минималне површине задате правилима грађења неопходно је пре планиране изградње извршити укрупњавање (спајање) са неком од суседних парцела зависно од ситуације на терену.</p>

3.2.1. Општа правила грађења

Овим планом се дефинише основна намена али и могућност комбиновања компатибилних намена са основном наменом.

Правило које мора бити примењено при избору делатности у склопу стамбених зона је да делатност мора бити компатибилна са наменом становања тј. не сме реметити основну функцију зоне у којој се налази, не сме вршити негативне утицаје на животну средину, ни на суседство (бука, емисија штетних материја у ваздух и земљиште).

Компатибилне намене су: администрација, трговина, занатство, здравство,

Могућа је изградња трафостанице.

Грађевинска парцела

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објекта уколико испуњава услове:

- да се налази на простору на којем је планирана изградња;
- да има приступ на јавну површину (улица, трг, сквер), односно да има приступ на колску површину са правом службености или сукорисничким правом.

Грађевинска парцела дефинисана је регулационом линијом према јавном простору, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Грађевинска линија

Све грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да не представљају сметњу функционисању објекта на парцели, да омогуће несметано постављање инфраструктурне мреже и да не угрозе функционисање и статичку стабилност на суседним парцелама.

Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње.

Положај грађевинске линије у односу на планирану регулациону линију приказан је на графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, и регулације. Дозвољена су одступања од задате грађевинске односно регулационе линије само уколико се геодетским снимањем утврди одступање од подлога коришћених за израду плана.

Грађевинска линија подземних етажа је линија којом се утврђује линија грађења подземних делова објеката. Подземна грађевинска линија може се поклапати са границом парцеле према суседним парцелама под условом да индекс или коефицијент изграђености не пређе максималних $I=0,8$.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 м до дубине од 2,6м испод коте тротоара а испод те дубине - 0,5м
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,0м
- грађевинска линија објекта према регулационој линији парцеле може бити постављена на регулациону линију или на дефинисаном растојању ка унутрашњим парцелама.
- У случајевима где је нужно растојање грађевинске линије од регулационе дефинисана је стриктно дефинисаним растојањем и тамо где за то не постоје разлози дате су минималне вредности удаљења.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела објекти могу бити постављени:

- у непрекинутом низу
- у прекинутом низу

Објекти постављени у непрекинутом низу додирују се својим бочним странама што значи да растојање између објеката износи 0,0м. У овом случају грађевинска линија се дефинише у континуитету са суседним објектима.

За изградњу објеката који се граде у низу или прекинутом низу, није потребна сагласност суседа, бочних међаша.

Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. У случају замене објекта или реконструкције већег обима објекат се мора градити према правилима за нове објекте и мора се поставити на дефинисану грађевинску линију.

Спратност објекта

Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине до 4,2 м. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве.

Кота пода приземља је до максималних 1,2 м од коте терена, а за пословање на регулацији минимално 0,15 м од коте тротоара.

Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3,0 м.

Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,80 м чије је минимално повлачење у односу на фасаду 1,5 м.

Наткривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 10°, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је наткривање отворене терасе транспарентном надстрешницом која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину.

Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата.

Обликовање фасаде

Боја фасаде објекта не би требало да буде флуоросцентна, шарена и сл., а ако је двојни објекат, није дозвољена различита обрада фасада у погледу боје, диспозиције и величине отвора.

Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини.

Ограђивање парцела

Обзиром да је намена блока за вишепородично становање и комерцијалне садржаје, није предвиђено ограђивање грађевинске парцеле.

Намена објеката

Делатности које могу бити заступљене у оквиру објекта мешовите намене (стамбено-послови) или чисто пословни морају да допринесу подизању квалитета централног дела града Лознице који има административни, културни, привредни и други значај. Делатности не смеју вршити негативне утицаје на околину.

Дозвољене делатности су:

- администрација, управа, култура, образовање, комерцијално пословање
- производно занатство
- услужно занатство

Изградња помоћних објеката није дозвољена.

Табела 6

Претежна намена	Компатибилне намене
Вишепородично становање	Терцијалне делатности (пословно-комерц., трговинско-услужни садржаји и турист. делатности) Зелене рекреативне површине
Терцијалне делатности (пословно-комерц., трговинско-услужни садржаји и турист. делатности)	Вишепородично становање Зелене рекреативне површине

Паркирање

Паркирање за све планиране капацитете се обезбеђује на сопственој парцели, према стандарду за ту намену.

За стамбене објекте паркирање се мора регулисати у оквиру парцеле и то једно паркинг место или гаражно место по једној стамбеној јединици.

Неопходан паркинг, односно гаражни простор мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Капацитет паркинг места за комерцијалне делатности за новоизграђене објекте је:

- за трговину.....1 паркинг место на 50 м² продајног простора
- за административно-пословне објекте.....1 паркинг место на 60 м² пословног простора
- за угоститељске објекте.....1 паркинг место на 2 стола са 4 столице.

Уређење слободних површина

Код планирања и изградње објеката у овој зони потребно је искористити све могућности за формирање нових и реконструкцију постојећих пратећих зелених површина као што је простор испред, око и иза објекта, улични простор и др. Недостатак квантитета треба надокнадити квалитетом.

У склопу слободних површина предвидети зелене површине, цветне површине и сл.

Кретање хендикепираних и других лица са посебним потребама

У јавним објектима као и објектима високоградње, обавезно се мора омогућити несметан приступ, кретање и рад, особама са инвалидитетом у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласних РС бр. 22/2015)

У објектима у којима се пружају и друге врсте услуга (трговине, сервиси и сл.) морају бити обезбеђени у складу са важећим прописима за кретање хендикепираних и лица са посебним потребама.

Стамбене и стамбено-пословне зграде са 10 и више станова морају се пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогући несметан приступ, кретање, боравак и рад.

ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Даје се могућност градње објекта уз толеранцију 5% од минималне површине парцеле или минималне потребне ширине фронта парцеле која се захтева урбанистичким параметрима.

За парцеле за које се утврди да имају површину мању од дозвољене толеранције од 5 % у односу на минимално прописану површину парцеле или минимално потребну ширину фронта парцеле, дозвољена је изградња уз израду урбанистичког пројекта којим би се доказала могућност изградње на парцели уз поштовање свих стандарда, а према правилима грађења посебно дефинисаним у таквим случајевима овим планом. У овом случају одлуку о изради урбанистичког пројекта донеће Одељење за планирање и изградњу уз претходно прибављено мишљење Комисије уа планове.

Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта су оне за које Одељење за планирање и изградњу донесе одлуку о изради урбанистичког пројекта, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове, а односи се на случајеве када се на основу поднетог захтева за издавање локацијских услова закључи да за тражену изградњу или конкретну локацију план не садржи довољно елемената за издавање локацијских услова.

4.2. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

О потреби израде Урбанистичког пројекта за к.п. које имају површину мању од дозвољене толеранције од 5 % у односу на минималну прописану површину изјасниће се Одељење за планирање и изградњу града Лознице уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове.

4.3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЛИ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Катастарске парцеле које не задовољавају површином, фронтом или планираном градњом, да се на њима одмах приступи градњи без претходне препарцелације обележене су на графичком прилогу бр.4 и то су следеће парцеле: **3769, 3765, 3764, 3761, 3762/2, 3769/1, 3769/2, 5058 и 5059/2.** Наведене парцеле могу да се споје са неком од суседних парцела и то једном или више њих, или да се препарцелишу тако да се формирају парцеле које задовољавају планом задату површину и фронт (од већег броја парцела направити мањи број).

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом и регулационом станицом, спратности Пр+4 на кат.парцели 3765 и 3769 у КО Лозница, које је урадио СБЗП "WALL", из Лознице, број техничке документације 09-26/2026-0, 24.02.2026. године.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом и регулационом станицом, спратности Пр+4 на кат.парцели 3765 и 3769 у КО Лозница, урађен од стране "ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ" из Лознице, број техничке документације Г и Б-04-02/2026, фебруар 2026. године.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2581200-D-09.14-121676.1-/1-26 од 23.03.2026. године-ФАЗА 1 и 2581200-D-09.14-121676-/1-26 од 23.03.2026. године-ФАЗА 2 и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2581200-D-09.14-121676.1-/1-26-UGP и 2581200-D-09.14-121676.2-/1-26-UGP од 23.03.2026. године.

НАПОМЕНА: ФАЗА 1-не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета. За ове радове је потребно да се странка јави у ЕД Лозница ради склапања посебног уговора.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 60/317 од 24.03.2026. године.

ГАСНА МРЕЖА

- Према условима ЈП "Лозница-гас", ДОО Лозница, број LG-08-96/2025 од 16.09.2025. године.

ПРОТИВПОЖАРНИ УСЛОВИ

- Према условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, 07/33 број 217-1988/26-1 од 31.03.2026.године.

- Према условима у погледу мера заштите од пожара МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, 07/33 број 217-1989/26-1 од 31.03.2026.године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према условима "Телеком Србија" И.Ј. Шабац, број Д209-124660/1 од 24.03.2026. године.

ЈКП "ТОПЛАНА" ЛОЗНИЦА

Услови ЈКП "ТОПЛАНА"ЛОЗНИЦА број 375-1 од 23.03.2026.године.

УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ ОДЛАГАЊА ОТПАДА

- Према условима ЈКП "Наш Дом" Лозница број 2106 од 31.03.2026. године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА

- Према условима ЈП "Лозница развој" Лозница број 03-168/1 од 25.03.2026. године.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

- Потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

- До издавања грађевинске дозволе извршити спајање парцела које су предвиђене за изградњу.

- Приликом техничког пријема грађевинског објекта инвеститор је дужан да приложи потврду КЈП "Наш дом" да је испунио услове из претходног става, као услов за издавање употребне дозволе.

При пројектовању објекта поштовати све важеће правилнике, прописе и стандарде. Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова прилаже се решење о сагласности на План управљања отпадом (Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

Пре издавања грађевинске дозволе, неопходно је закључити уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења по питању изградње, односно реконструкције недостајуће инфраструктуре (а у вези услова "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница број 2581200-D-09.14-121676.1-/1-26 од 23.03.2026. године), сходно чл. 135. став 11. Закона о планирању и изградњи и исте приложити уз захтев за грађевинску доволу.

Приложити локалну таксу за издавање локацијских услова уз подношење грађевинске дозволе јер износ није видљив.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ:

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ :

- Пројекат за грађевинску доволу (ПГД) урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 96/2023).

- Како се планира уклањање постојећих објеката потребно је припремити пројекат припремних радова уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2561200-D-09.14-373828-/1-25 од 17.09.2025. године и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2561200-D-09.14-373828-/1-25-UGP од 17.09.2025. године,
- Услови "Лозница-гас"ад Лозница, бр. LG-08-96/2025 од 16.09.2025. године,

- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 60/317 од 24.03.2026. године,
 - Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, 07/33 број 217-1989/26-1 од 31.03.2026.године,
 - Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, 07/33 број 217-1988/26-1 од 31.03.2026.године,
 - Услови "Телеком Србија" Београд, број Д209-124660/1 од 24.03.2026. године,
 - Услови ЈКП "Наш дом" Лозница, бр. 2106 од 31.03.2026. године,
 - Услови ЈП "Лозница развој" Лозница 03-168/1 од 25.03.2026. године,
 - Услови ЈКП "ТОПЛАНА"ЛОЗНИЦА број 375-1 од 23.03.2026.године.
-
- Идејна решења.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења за грађевинску дозволу, издат у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице (www.loznica.rs), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.