

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-5295-LOC -1/2026

Заводни број: 353-72/2026-V

Датум: 04.03.2026. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Мирослава Слеччевића из Лознице, кнеза Милоша 16 чији је пуномоћник Невена Јанковић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом и регулационом станицом, спратности Пр+4 на кат.парцели 3765 и 3769 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020,52/21,62/23 и 91/25") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница, ("Службени лист града Лозница", број 03/2014 и 13/2018), доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Мирослава Слеччевића из Лознице, кнеза Милоша 16 чији је пуномоћник Невена Јанковић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом и регулационом станицом, спратности Пр+4 на кат.парцели 3765 и 3769 у КО Лозница, због недостатака у Идејном решењу за даље поступање по истом.

### **Образложење**

Подносилац захтева, Мирослав Слеччевић из Лознице обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

## Недостаци у Идејном решењу:

- Општи подаци о објекту и локацији-тип објекта исправити податак и све где се појављује нетачан.
- Дати податке о површини обе парцеле у Главној свесци.
- Означити паркинг места за инвалиде у складу са % потребним за то.
- Приказати приступ зеленим површинама и дечијем игралишту које такође није уцртано (стрелицама).
- Фазна изградња није исправно приказана у графици, поготово у односу на ГМ 6 у приземљу, потребно је приказати фазну изградњу објекта, а не парцела, јасно уцртати, као и текстуално описати,
- Исправити у тексту друге карактеристике објекта, које се односе на укупан број паркинг места.

Како постоје недостаци за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашени захтев приликом којег не плаћа поново административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

**ПОУКА:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио

Биљана Илић, дипл.простор.план.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл.простор.план.