

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: РОР-ЛОЗ-5542-ЛОС-1/2026

Заводни број: 353-77/2026-V

Датум: 05.03.2026. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "Sando Pharm" ДОО из Руњана, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта на катастарској парцели број 7010/1 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020,52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 3. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 03/2014 и 13/2018), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Sando Pharm" ДОО из Руњана, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта на катастарској парцели број 7010/1 КО Лозница, због недостатака у достављеном Идејном решењу.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, "Sando Pharm" ДОО из Руњана, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 96/23), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- **Објекат има сутерен уместо подрума,**

- **На основи сутерена пише основа приземља,**
- **Код прегледа површина на свим етажама пише основа приземља,**
- **Ускладити линију постојећег и планираног терена у пресецима и изгледима/фасадама.**
- **Класификациона ознака планираног објекта није добра.**

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИЛА:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.