

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-4903-LOC-2/2026

Заводни број: 353-90/2026-V

Датум: 13.03.2026. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Милана Обреновића из Бање Ковиљаче, за издавање локацијских услова за адаптацију - спајање две стамбене јединице у једну породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 847/8 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 3. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/11, 14/17 и 4/19), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милана Обреновића из Бање Ковиљаче, за издавање локацијских услова за адаптацију (спајање две стамбене јединице у једну) породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 847/8 КО Бања Ковиљача, због недостатака у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом.

Образложење

Подносилац захтева, Милана Обреновића из Бање Ковиљаче, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта

("Сл.гласник РС", број 96/23), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Регулациона линија треба да буде приказана посебном бојом,
- Треба да буду искотирана удаљења грађевинска линија по ПГР и грађевинска линија предметног објекта у односу на регулациону линију,
- Категорија и класификациони број објекта није тачан,
- Планирани радови ИДР не представљају адаптацију,
- Основе објекта и изгледи фасада објекта се не поклапају,
- ИДР је планирана реконструкција са променом броја функционалних јединица, а како је објекат изграђен на заједничкој бочној међи и испред грађевинске линије није могуће одобрити реконструкцију предметног објекта.

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИЛА:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

