

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-4164-LOC-1/2026

Заводни број: 353-62/2026-V

Датум: 19.02.2026. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Иване Ивановић из Бање Ковиљаче за изградњу шахта за смештај пумпе за црпљење воде из корита реке Дрине на к.п. 1132/4 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/11, 14/17 и 4/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Иване Ивановић из Бање Ковиљаче за изградњу шахта за смештај пумпе за црпљење воде из корита реке Дрине на к.п. 1132/4 КО Бања Ковиљача**, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, Ивана Ивановић из Бање Ковиљаче, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 96/23), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- **Према Плану генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача намена парцеле је заштитно зеленило у ужој зони заштите комуналног изворишта водоснабдевања.**
- **Према катастарско топографском плану на предметној парцели је изграђен објекат и обала реке Дрине без одобрења за изградњу.**
- **Како се у простору издвојеном за ужу зону санитарне заштите изворишта водоснабдевања не може се вршити:**
 - **изградња или употреба објекта и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности,**
 - **стамбена изградња,**
 - **употреба хемијских ђубрива, течног и чврстог стајњака, употреба пестицида, хербицида,**
 - **узгајање, кретање и испаша стоке,**
 - **камповање, вашари и друга окупљања људи,**
 - **изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију,**
 - **продубљавање корита и вађење шљунка и песка,**
 - **формирање новог гробља и проширење постојећег,**
- **Не може се одобрити изградња шахта имајући у виду бесправну изградњу на предметној парцели.**

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од
3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.