

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**



**ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РАДНЕ ЗОНЕ СА ЕКСПЛОАТАЦИЈОМ  
КАМЕНА У КОРЕНИТИ У ЛОЗНИЦИ**



**ИНФОПЛАН**

Одговорни урбаниста:  
Марија Пауновић Милојевић,  
дипл. инж. арх.

Директор:  
Марина Агатуновић,  
дипл. екон.

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних  
инвалида 4, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-  
081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs



**12084**

**ISO 9001:2008  
SRPS ISO 9001:2008**

<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СА ЕКСПЛОАТАЦИЈОМ КАМЕНА У КОРЕНИТИ У ЛОЗНИЦИ</b>
<b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b>	<b>ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ</b>
<b>НАРУЧИЛАЦ:</b>	<b>Предузеће за путеве „Ваљево”</b>
<b>ОБРАЂИВАЧ:</b>	<p><b>„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг Ратних војних инвалида 4, Аранђеловац</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:</b> <b>МАРИЈА ПАУНОВИЋ МИЛОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.</b></li></ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>РАДНИ ТИМ:</b> Тијана Лукић, дипл. простор. планер; маст. инж. зашт. жив. сред. Драгана Стојиловић, дипл. инж. арх. Слађана Гајић, дипл. инж. геод. Никола Мијатовић, маст. инж. геодез. Љубиша Јаковљевић, струк. инж. геодез. Драгана Радосављевић, маст. инж. геодез. Саша Цветковић, струк. маст. инж. грађ. Наташа Цветковић, инж. грађ. Мира Продановић, грађ. техничар</li><li>• <b>Сарадници:</b> Дејан Петровић, дипл. инж. ел.</li><li>• <b>ДИРЕКТОР</b> Марина Агатуновић, дипл. екон.</li></ul> <hr/>

## САДРЖАЈ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	Обухват плана и подлоге за израду плана .....	5
2.	Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда .....	6
2.1.	Извод из Просторног плана града Лозница .....	6
3.	Опис постојећег стања.....	8
3.1.	Анализа подручја локације.....	8
3.2.	Начин коришћења земљишта у границама плана .....	11
3.3.	Основна ограничења и проблеми .....	12
4.	Општи циљеви израде Плана .....	13
5.	Претежна намена простора и друга планска опредељења.....	13
6.	Закључна разматрања.....	15

### ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Катастарско – топографски план са предлогом границе плана.....	P 1: 2 500
2.1.	Извод из Просторног плана града Лозница - „Намена простора“.....	P 1: 50 000
2.2.	Извод из Просторног плана града Лозница - „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“ .....	P 1:50 000
2.3.	Извод из Просторног плана града Лозница - „Туризам и заштита простора“ .....	P1:50 000
3.	Постојећа намена површина .....	P 1: 2 500
4.	Планирана намена површина.....	P 1: 2 500

### ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

#### Општа документација

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Лиценца фирме
3. Решење о постављању одговорног урбанисте
4. Радни тим на изради плана
5. Лиценца одговорног урбанисте
6. Изјава одговорног урбанисте

#### Планска документација

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације радне зоне са експлоатацијом камена у Коренити у Лозници, број: 06-31/25-14-3/3 од 16.12.2025. године;
2. Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне са експлоатацијом камена у Коренити у Лозници, број: Сл./2025 од 14.10.2025. године;
3. Решење Министарства рударства и енергетике о утврђивању и овери билансних резерви кречњака број: 310-02-1118/2015-02 од 31.12.2015. године;
4. Решење Министарства рударства и енергетике о давању сагласности за пренос одобрења за експлоатацију кречњака број: 310-02-01033/2016-02 од 06.02.2025. године;
5. Решење Министарства рударства и енергетике о одобравању преноса потврде о резервама кречњака број: 310-02-1118/2015-02 од 23.05.2025. године.

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) оглашава се:

## **ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СА ЕКСПЛОАТАЦИЈОМ КАМЕНА У КОРЕНИТИ У ЛОЗНИЦИ**

План детаљне регулације радне зоне са експлоатацијом камена у Коренити у Лозници, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне са експлоатацијом камена у Коренити у Лозници коју је донела Скупштина града Лознице на седници одржаној 16. децембра 2025. године (бр.одлуке: 06-31/25-14-3/3).

Правни основ за израду Плана детаљне регулације радне зоне са експлоатацијом камена у Коренити у Лозници (даље План, ПДР) је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

На основу Одлуке о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне са експлоатацијом камена у Коренити у Лозници коју је донела Градска управа града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, 14.10.2025. године бр. Сл./2025, приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена утицаја или СПУ) Плана детаљне регулације радне зоне са експлоатацијом камена у Коренити у Лозници, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024).

На основу члана 11. Одлуке о изради плана надлежна организација за послове заштите непокретних културних добара је дала мишљење да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра у обухвату предметног плана број 544/1 од 25.9.2025. године.

У складу са Законом припрема се и израђује прва фаза Плана, организацијом Раног јавног увида. Поступак Раног јавног увида има за циљ упознавања јавности, друштвених и привредних чинилаца са општим циљевима и сврхом Плана.

### **1. ОБУХВАТ ПЛАНА И ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

План детаљне регулације радне зоне са експлоатацијом камена у Коренити у Лозници обухвата катастарске парцеле у К.О. Коренита.

Граница креће на тромеђи к.п. бр. 4207, 4206 и 4234 КО Коренита и иде у смеру казаљке на сату пратећи границу к.п. бр. 4206 у дужини од 68 метара до преломне тачке (6604973.18,4924707.61), а потом се ломи и иде право на запад у дужини од 130 метара до преломне тачке (6604842.55, 4924703.42), па прати преломне тачке (6604782.42, 4924738.61), (6604737.57, 4924873.86), (6604633.75, 4924937.59), (6604659.26, 4924955.61), (6604645.38, 4925039.31), а потом прати границе к.п. бр. 4179, 4180, 4174, 4111, па са северозападног угла к.п. бр. 4111 иде право на југозападни угао к.п. бр. 4112/3, па прати границе к.п. бр. 4112/3, 4092/2, 4108, па од граничне тачке (6604768.30,

4925410.80) иде источно право на северозападни угао к.п. бр. 4123/2, 4123/1, па границу к.п. бр. 4825 прати до граничне тачке (6605139.15, 4925012.35), ломи се, пресеца к.п. бр. 4825, па наставља границом к.п. бр. 4163, 4254/1, 4254/2 стиже до тромеђе к.п. бр. 4254/2, 4825 и 4798, тј. на граничну тачку (6605256.23, 4924627.13), па на граничну тачку (6605225.76, 4924622.32) и (6605084.13, 4924569.56), а потом иде границом к.п. бр. 4253/1, и границом к.п. бр. 4206 стиже до тромеђе к.п. бр. 4207, 4206 и 4234 одакле је опис и почео.

Прелиминарна граница Плана детаљне регулације радне зоне са експлоатацијом камена у Коренити у Лозници обухвата следеће катастарске парцеле:

- целе кп. бр. 4123/1, 4123/2, 4123/3, 4103, 4108, 4107/1, 4124, 4097/2, 4107/2, 4096/2, 4099/2, 4092/2, 4102, 4112/3, 4096/1, 4092/1, 4111, 4125, 4100/1, 4097/1, 4099/1, 4174, 4098, 4173, 4100/2, 4172, 4100/3, 4170, 4180, 4179, 4099/3, 4181, 4164/2, 4169, 4171/3, 4171/2, 4182, 4171/1, 4183, 4165/1, 4168, 4166/1, 4164/1, 4184, 4163, 4167, 4185, 4166/2, 4165/2, 4253/2, 4166/3, 4254/1, 4254/2 и 4206 и
- делове кп. бр. 4104, 4825, 4106, 4101, 4091, 4164/2, 4186, 4798, 4192/1, 4193, 4205, 4207 и 4253/1 све К.О. Коренита.

Обухват који је дефинисан овом оквирном границом плана износи 31,85 ха.

Коначна граница Плана ће се утврдити и дефинисати приликом израде Нацрта плана.

У случају не слагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1. „Катастарско-топографски план са предлогом границе плана“.

За потребе израде плана коришћен је делимичан / непотпун Топографски план са катастарским стањем подручја Плана, размере 1: 500.

Подлога је достављена од стране наручиоца плана.

За потребе израде Нацрта плана, а у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), потребно је прибавити оверен катастарско – топографски план предметног подручја.

## **2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

Плански основ за израду Плана детаљне регулације радне зоне са експлоатацијом камена у Коренити у Лозници је Просторни план града Лозница („Службени лист града Лозница“, бр. 12/11 и 13/11).

### **2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЛОЗНИЦА** („Службени лист града Лозница“, бр. 12/11 и 13/11)

#### **1.3. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПРИРОДНИ СИСТЕМИ И РЕСУРСИ**

Геолошка својства и минералне сировине

По разноврсности неметаличних минералних сировина, односно њихових појава и лежишта територија града Лозница представља веома перспективно подручје.

Досадашњим истраживањима утврђено је присуство или отворена лежишта ватросталних и керамичких глина, каолинског гранита, кварцних пескова, доломита и доломитичних кречњака, шљунка, песка и тањих слојева и прослојака угљева.

На територији Лознице бројна су лежишта грађевинског камена, од којих се користе гранити, гранодиорити, кречњаци и доломити. Мајдани у експлоатацији налазе се у Јошеви, Лешници, Коренити и Ступници.

## САОБРАЋАЈ И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

### Електроенергетска мрежа

Североисточним делом подручја града Лозница пролази далековод 220 kV из ХЕ "Бајна Башта" до разводног постројења 220 kV "Сремска Митовица", преко насеља Коренита, Грнчара, Горњи Добрић и Ново село.

### 1.4. ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА

Основни потенцијали развоја подручја града Лозница су:

- природни потенцијали погодни за развој пословно-производних делатности у области грађевинарства (гранит, глина, технички камен) и експлоатације дрвета, антимона, живе и олова, јадарита и речног шљунка;

### 1.5. SWOT АНАЛИЗА

Основне снаге (strengths), слабости (weaknesses), могућности (opportunities) и претње (threats) будућем развоју планског подручја су:

#### СНАГЕ

- Природни ресурси: а) пољопривредни земљишни фонд са развијеним повртарством, воћарством и сточарством (60% пољопривредног земљишта), б) шуме и постојећа ловишта (30% шумског земљишта); в) минерални ресурси (посебно експлоатација антимона, каолина, опекарске и ватросталне глине и грађевинског камена), г) водни ресурси са могућношћу производње хидроенергије (мини електране) и наводњавања, као и геотермални извори, д) предеоне целине, погодне за развој одређених видова туристичке понуде;

#### 2.1.4. Минералне сировине

Коришћење и заштита минералних сировина спроводиће се интензивирањем геолошких истраживања у перспективним подручјима; применом технолошких система са минимумом отпадака (тзв. „зелено инжењерство“); санацијом свих позајмишта материјала (посебно у речним коритима ради заустављања деградације њихових морфолошких карактеристика) и оптималним коришћењем мањих лежишта минералних ресурса, при чему ће њихова експлоатација бити условљена режимима санитарне заштите изворишта водоснабдевања и режимима заштите предела посебних природних вредности. Експлоатација минералних сировина обављаће се на просторима која су одобрени експлоатациони радови.

#### 2.2.2. Однос градских и сеоских насеља и функционално повезивање насеља и центара

Према овој концепцији, даље ће се развијати следећа хијерархија насеља и центара:

- градски центар (град Лозница);
- секундарни центри заједнице насеља (Лешница и Бања Ковиљача);
- терцијарни центри заједнице насеља (Јадранска Лешница, Драгинац и Зајача);
- остала, рурална насеља, при чему се за насеља са позитивним демографским показатељима и потенцијалима за привредни развој (Тршић, Коренита, Доња Бадања и Текериш) може очекивати даља функцијска специјализација.

## 3.3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

### 3.3.1. Смернице за спровођење Просторног плана и израду планске документације

Спровођење Просторног плана се врши, по правилу, и израдом одговарајућих урбанистичких планова за:

- привредне зоне веће од 2ha;
- привредне зоне које немају директан приступ на саобраћајницу;
- привредне зоне предвиђене дуж државних путева I реда;
- зоне у којим се докаже оправданост експлоатације минералних и других сировина.

### 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕ ЛОКАЦИЈЕ

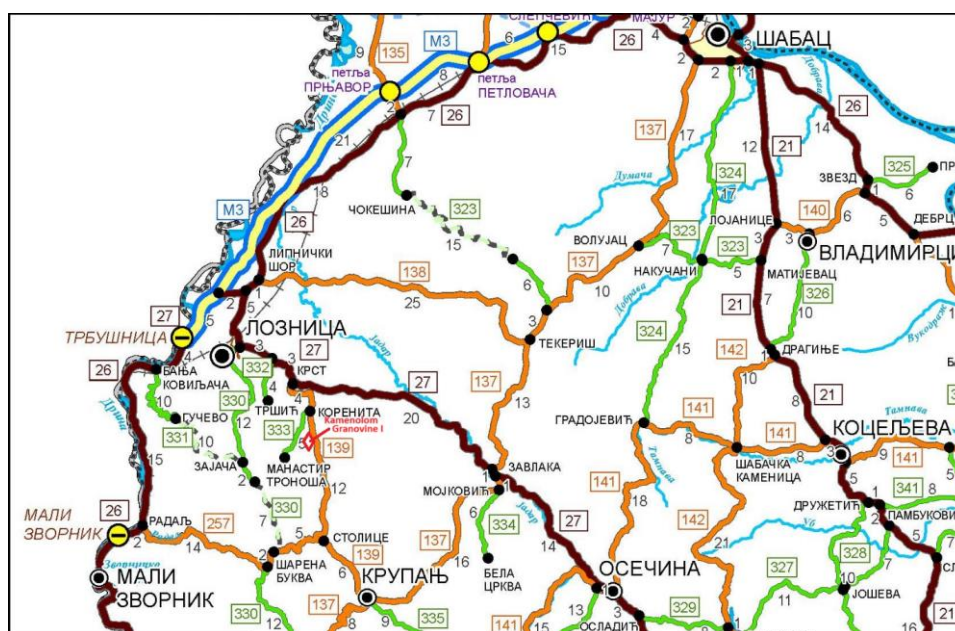
#### 3.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА ЛОКАЦИЈЕ

Подручје плана се налази у К. О. Коренита у граду Лозница. Насеље Коренита је једно од 54 насеља града Лозница. Према последњем попису становништва из 2022. године у насељу Коренита живи 2169 становника.

Предметни простор се налази у насељу Коренита, на око 12 km југоисточно од Лознице. Лоцирано је непосредно поред пута Лозница – Крупањ, односно државног пута II А реда бр. 139. Кроз планско подручје протиче река Коренита.

Предметно подручје обухвата пољопривредно, шумско, водно, путно земљиште – површину јавне намене, као и површине остале намене (привреда и пословање и рудно земљиште).

Саобраћајна веза планског подручја остварује се преко државног пута II А реда бр. 139 која се налази у источном делу планског обухвата.



Слика бр. 1: Приказ предметне локације

#### ○ Геолошке карактеристике терена

На предметном простору непосредно учествују седименти перма, доњег тријаса и квартара.

Горњо-пермски седименти - (P<sub>3</sub>) чине непосредну подину продуктивним кречњацима доњег тријаса а изграђени су од црних, слојевитих и битуминозних кречњака. Горњо-пермски кречњаци представљају органогене, претежно слојевите стене таложене у плиткој води неритских области, у коју је повремено доносен теригени материјал са копна и таложен у облику глиновито-песковитих прослојака и уложака. Дебљина горњо-пермских седимената износи око 120 m.

Доњотријаски кречњаци - (T<sub>1</sub>) леже увек конкордантно преко кречњака горњег перма, а покривају их доломити и доломитски кречњаци анизијског ката или трансгресивни седименти горње креде и неогена.

Изграђују га сиви, жућкасти или руменкасти банковити и слојевити оолитски и тракасти кречњаци, ређе са интеркалацијама пешчара, који се развијају из црних фосилоносних битуминозних кречњака горњег перма. На отвореним профилима лежишта, њихова дебљина је видљива око 15 m, иначе су стварне дебљине 30-40

метара. Доњотријаске творевине јадарске области развијене су по алпијском типу.

Продуктивни кречњаци су слојевити до банковити. Слојеви су различите дебљине, од сантиметарских до метарских. Преовлађују слојеви дебљине од 25-30 см. Основна боја стена је сива. Присутне су и тамније нијансе сиве, светломрке и мрке боје. Микрит је најзаступљенији и изграђује око 90% стене, микроспарит је редак и јавља се у виду ситних гнездастих нагомилања неправилног облика.

Кварц се јавља у виду ситних и неправилних веома ситних зрна. Структура стене је микрокристаласта а текстура стилолитска.

Виши део доњотријаске серије - ( $^2T_1$ ) чине плочасти и слојевити кречњаци са жућкастим и црвенкастим пешчарима и глинцима, пешчари, шкриљци. Ови седименти се међусобно у вертикалном и хоризонталном правцу смењују и директно налажу на продуктивне доњотријаске кречњаке. Дебљина им може бити знатна, што је и потврђено и бушотином В-6/92 која је ишла кроз наведену серију до 105 м дубине. Кад је у питању боја кречњака, у лежишту су уочљива три варијетета и то: светлосиви, сиви и тамно сиви кречњаци.

Завршни део ове серије чине глиновити квргасти кречњаци мале дебљине, који леже у непосредној подини доломитских кречњака средњег тријаса. Преко ових кречњака, на једном делу лежишта, лежи површински покривач представљен хумусом и песковитом жутомрком, делувилалном глином чија је дебљина условљена конфигурацијом терена и износи од 0,4 – 3,5 м. Отворени профил, раније експлоатације на овом простору, налази се на источној страни овог брда које се пружа правцем север-југ, а ограничено је са истока алувионом Коренитске реке, западна граница простора је тектонска, док према југу и северу је отворена. Максимална видљива дебљина кречњака на локалитету отвореног профила износи 125 метара. Висинска разлика у простору је 159 метара, рачунајући од најниже коте на обали Коренитске реке (226 м) до највише коте 385 м. Цела кречњачка стенска маса има издужено-слојевити изглед, правца пружања исток-запад до северозапад-југоисток са падом ка југу до југозападу. Посматрајући рудну масу, која је оконтурена на геолошком плану, по пружању се може пратити преко 600 м', а по ширини (паду) има димензије од 200 до преко 300 м'.

Кречњаци рудног тела лежишта имају димензије: по пружању преко 600 м' и по паду од 200 м' до преко 300 м'.

Трећа димензија рудног тела лежишта по дубини оконтурених резерви, износи од мин. 35 до 120 м.

#### ○ **Хидролошке и хидрогеолошке карактеристике терена**

Посебна хидрогеолошка истраживања осим опсервационих испитивања нису вршена, а приказани резултати су изведени на основу текућих истраживања и геолошког картирања као и аналогјом са идентичним и блиским теренима у околини Лознице, Воћњак и др. Хидрогеолошке карактеристике лежишта су повољне и једноставне. Највећи део атмосферског воденог талога, услед повољне конфигурације терена се слива низ падине стенске масе у Коренитску реку, која протиче источном страном лежишта. Други део талога се низ пукотине спушта у дубље делове стенске масе до водонепропусних стена. У самом лежишту ни на једном нивоу нису констатовани извори. Ширу околину лежишта у хидрогеолошком смислу изграђују доброводо-пропусне стене у које су сврстане стене пукотинске или кавернозне порозности. То су стене карбонатног састава-доњотријаски кречњаци, седиментног порекла, сиве, тамне, сивоплаве, крем и ружичасте боје. Изграђују како само лежиште тако и највећи део непосредне околине.

Уопштено, унутар карбонатног масива може доћи до формирања разбијене издани, пукотинске порозности са коефицијентом филтрације:  $K = 1 \times 10^{-5} - 1 \times 10^{-4} \text{ m/sec}$ . Хидрогеолошким картирањем самог лежишта и ближе околине нису констатоване издани пукотинског типа. Истражним радовима, утврђено је да су кречњаци у лежишту безводни. С обзиром да истражним бушотинама на лежишту, до (+230 м.а.в.), нису констатоване подземне воде, учинило је извођење посебних хидрогеолошких истраживања безпотребним. На основу наведеног, закључује се да је истраживано лежиште кречњака изграђено од комплекса водопрпусних стена. Истражним радовима није констатована

појава подземне воде, а иста се може јавити само у виду слабијих пукотинских извора. Према наведеном може се закључити да се експлоатација у хидрогеолошком погледу на предметном лежишту може одвијати без икаквих потешкоћа, а одводњавање и заштита површинског копа од подземних и површинских вода није потребна из разлога што:

- подземних вода нема до нивоа захвата површинског копа;
- нагиб терена и површинског копа омогућавају гравитационо сливање атмосферске воде, која ће због појаве шупљина у самој стенској маси понирати, тако да неће представљати посебну тешкоћу у раду;
- површинских вода (река, извора), на подручју рудног тела лежишта и површинског копа нема, тако да није потребно одводњавање.

#### ○ **Тектонске карактеристике терена**

Општи правац пружања кречњачких седимената је северозапад – југоисток, са падом према југозападу под углом од око 20°. У близини разломних структура евидентно се запажа поремећај у падовима слојева кречњака. На бази геоморфолошких карактеристика терена, макроскопским опажањем издвојено је неколико раседних структура. Основни расед има правац С-Ј са простирањем све до природне јаруге у северном делу лежишта, и други расед правцем јаруге И-З. Нижи облици структурног, односно руптурног склопа, као што су кливажи, пукотине и прслине немају значај и утицај на квалитет сировине као техничко-грађевинског камена, али са друге стране ове равни слојевитости, прслине и пукотине су повољне са аспекта дробљивости техничко-грађевинског камена. Кливажи углавном имају орјентацију СИ-ЈЗ са врло стрмим падом ка југоистоку и деле стенску масу чинећи је врло уситњеном. Пукотине и прслине представљају карактеристичне механичке дисконтинуитете кречњачке масе, који су делом накнадно запуњени калцитским материјалом беле боје, а делом незапуњене. Ређе је уочена запуњеност прслина и лимонитком компонентном. Пукотине углавном прате раседне структуре или су управне на њих. У лежишту није уочен неки генерални правац орјентације пукотинских система. То су секундарне прслине без одређеног распореда за које је карактеристична појава калцитских жилица мтвеличине.

#### ○ **Климатске карактеристике терена**

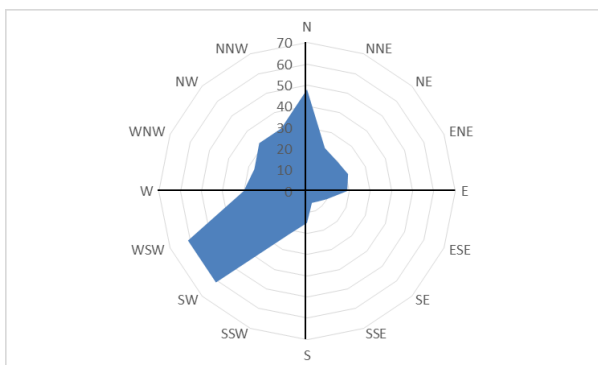
Клима смештена између Цера и Иверка, на северу и североистоку Влашића, на истоку Гучева и Костајник и Борање на југу, а отворена према западу и северозападу. Заклоњена планинама и њихоим огранцима од хладних северних и источних ветрова, Лозница са околином представља својеврсну оазу жупног климата, по којем се приметно разликује од поднебља суседних региона. Наиме, лета су у Лозници нешто мање топла, а зиме хладније него у околним градовима.

Отворена према западу и северозападу и тиме изложена претежно влажним ваздушним струјама, град Лозница има нешто већу количину падавина у односу на суседне територије. Водотоци су већи и стабилнији, а извори су бројнији и снажнији. На ширем простору лежишта преовлађује умерено-континентална клима, са сувим и топлим летима и хладним и влажним зимама. Подаци о температурним променама представљају основу климатских карактеристика за анализирано подручје. У циљу анализе температурних услова за разматрано подручје анализирани су серије дневних и апсолутно максималних и минималних температура ваздуха, као и серије броја мразних, односно ледених дана на метеоролошкој станици у Лозници. Најхладнији месец је јануар са просечном температуром од -10°C, а најтоплији месец јул са просечном температуром од 20 до 22°C. Максимална икад забележена температура била је 42,3°C 24. јула 2007, а најнижа -25,4°C 24. јануара 1963. године.

Падавине су један од најважнијих климатских елемената и њихово главно обележје је режим падавина који се одсликава расподелом количина падавина у току године. У конкретном случају режим просечних падавина, анализа максималних дневних сума падавина, као и интензитета киша краћег трајања, рађени су на основу података са наведене климатолошке станице. Максималне падавине везане су за период октобар – новембар, а минималне за септембар. Годишња количина падавина креће се од 600 до

1.150 милиметара. Максимална количина падавина регистрована је 20. јуна 1956. и износила је 100,7 mm. Код великог броја делатности везаних за експлоатацију минералне сировине неопходно је познавање података о снежном покривачу. Режим појаве снега на разматраном подручју дефинисан је само преко броја дана са снежним покривачем у току године. Највећа дебљина снежног покривача износила је 69 cm, 13. и 14. фебруара 1984.

Анализе података о ветровима омогућавају откривање основних одлика атмосферске циркулације, а самим тим објашњавају неке карактеристике климе. У конкретном случају, за разматрано подручје добијени резултати релативне учесталости и средње брзине приказани су графички у виду „руже ветрова“ за просечну годину. Од више ветрова који дувају на овом подручју најјачи су северни и северозападни и то у периоду јул – октобар, са максималним брзинама до 22 m/s. Дијаграм руже ветрова за најближу климатолошку станицу предметној локацији у Лозници приказан је на слици.



Слика бр. 2: Ружа ветрова (климатолошка станица Лозница)

Релативне честине по правцима тишине и средње брзине ветра представљени су у наредној табели.

Табела бр. 1: Релативне честине по правцима и тишине и средње брзине ветра (климатолошка станица Лозница)

	N	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S	SSW	SW	WSW	W	WNW	NW	NNW	О
1	42	22	20	21	19	10	7	6	15	22	61	61	30	27	32	32	566
2	2	1.9	1.7	2	2.1	2	1.7	1.8	2.4	2.1	1.9	2.1	2.1	2.4	2.4	2.3	

1 = Релативне честине ветра по правцима и тишине (‰)

2 = Средње брзине ветра (m/s)

\* Приказани подаци у табели су осматрања у период од 1981. до 2010. године

### 3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА

Простор у обухвату плана обухвата површине јавне намене (путно земљиште - у обухвату плана је део путног земљишта, односно, део државног пута II А реда бр. 139 на катастарској парцели број 4825 К. О. Коренита), површине остале намене (привреда и пословање и рудно земљиште) Такође, у обухвату плана налази се пољопривредно, шумско и водно земљиште. У табели бр. 2 представљен је биланс постојеће намене површина.

Табела бр. 2: Биланс постојеће намене површина

намена површина	постојеће стање	
	ha	%
<b>Површине јавне намене</b>		
путно земљиште - државни пут II А реда бр. 139	0,57	1,79
<b>Површине остале намене</b>		
привреда и пословање	0,19	0,60
рудно земљиште	5,26	16,51
<b>Пољопривредно земљиште</b>		
пољопривредно земљиште	9,83	30,86
<b>Шумско земљиште</b>		
шумско земљиште - „Србијашуме“	9,59	30,10
шумско земљиште - остало	5,19	16,29
<b>Водно земљиште</b>	1,22	3,83
<b>Укупно</b>	<b>31,85</b>	<b>100,00</b>

### 3.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПРОБЛЕМИ

Основна ограничења и проблеми на подручју Плана произилазе из природних услова (морфологије терена) и створених услова, везаних за одвијање функција у појединим деловима.

Недовољна инфраструктурна опремљеност представља проблем у оквиру обухваћеног подручја.

Планирана експлоатација кречњака утицаће у еколошком погледу, првенствено на просторну и временску привремену деградацију површине захваћене експлоатационим радовима током рада каменолома. Трајна измена морфологије терена је обично последица површинске експлоатације. Технологија експлоатације, развој етажа и напредовање површинског копа је пројектован на начин да радне активности неће изазвати појаву нестабилности терена и етажа.

Негативни утицај на животну средину може се умањити сагледавањем свих процеса током извођења експлоатационих и привредних радова, њиховим извођењем у складу са законском регулативом као и предузимањем мера за ублажавање негативних утицаја техничких операција и радних машина које ће бити детаљније анализирани кроз израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину.

Такође, по завршетку експлоатације Носилац Пројекта ће извршити рекултивацију терена, чиме ће се деградирана површина и земљиште вратити најприближније претходној намени.

#### **4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Основни циљ Плана је стварање законског и планског основа за потребно уређење у складу са смерницама из планских докумената ширег подручја и стварање планског основа за формирања зоне за планиране експлоатационе и привредне радове и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

Општи циљ јесте рационално коришћење минералне сировине на подручју плана уз одрживо коришћење простора са посебним акцентом на:

- планско усмеравање и контрола развоја рударског подручја;
- дефинисање потребне намене земљишта, која ће омогућити техничко – технолошко функционисање планираних намена;
- дефинисање тачног положаја прикључка на државни пут;
- дефинисање правила уређења и грађења;
- рекултивацију деградираних површина по завршетку или сукцесивно са напредовањем рударских радова;
- заштиту здравља људи.

#### **5. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ДРУГА ПЛАНСКА ОПРЕДЕЉЕЊА**

Планско решење обухвата парцеле које ће представљати простор предвиђен за обављање рударских активности који настају процесом експлоатације кречњака, резервни простор, као и радни простор предвиђен за обављање привредно-пословних делатности. Планирана намена је уједно и простор у оквиру којег Нацртом плана треба дефинисати услове изградње, инфраструктурно опремање, компатибилност намена и прописати правила уређења и грађења.

Предметним планом дефинисаће се и саобраћајни приступ предметној локацији. Из тога разлога у елаборату за рани јавни увид предложене су две варијанте, односно локације, могућих места приступа на државни пут II А реда бр. 139. Прва варијанта је предвиђена у стационажи km 7+470 док је друга варијанта предвиђена у km 7+190. Приликом израде нацрта плана дефинисаће се тачан положај прикључка на државни пут II А реда бр. 139.

Лежиште је у експлоатацији од 2016. године на основу Решења Министарства рударства и енергетике бр. 310-02-01033/2016-02 од 21.07.2016. године. Наведеним решењем је одобрена експлоатација кречњака као сировине за добијање техничког грађевинског камена за период од 15 година, сагласно Главном рударском пројекту, а у оквиру експлоатационог поља које је код министарства рударства и енергетике уписано у листу 581 катастра експлоатационих поља. На предметном простору постоји стабилно дробилично постројење и неколико пословних објеката.

Доказане резерве према Решењу Министарства рударства и енергетике бр. 310-02-1118/2015-02 од 31.12.2015. године износиле су: 9.540.336 m<sup>3</sup> или 25.377.294 т "В" и "С<sub>1</sub>" категорије, са могућности употребе кречњака као сировине за добијање техничког грађевинског камена сходно техничким условима за производњу агрегата за израду асфалтних и асфалтно-бетонских мешавина, тампона, туцаника, као и хидротехнички камен и камен за зидања.

Поред напред наведеног, најновијим допунским испитивањима обављеним током 2025. године доказано је да су основни параметри квалитета кречњака као сировине за добијања креча са лежишта Грановине I (степен кристалинитета и садржај основних оксида и губитка жарењем) према важећим српским стандардима повољни за добијање креча, што је додатна могућност примене.

Резерве кречњака лежишта Грановине I се налазе у оквиру полигона чије су координате преломних тачака дате у табели бр. 3.

**Табела бр. 3: Координате преломних тачака оверених резерви**

Ред. бр.	Y	X	Ред. бр.	Y	X
1	7 366 215	4 925 803	9	7 366 371	4 925 172
2	7 366 238	4 925 609	10	7 366 273	4 925 254
3	7 366 336	4 925 481	11	7 366 081	4 925 273
4	7 366 431	4 925 416	12	7 366 128	4 925 292
5	7 366 471	4 925 314	13	7 366 994	4 925 512
6	7 366 491	4 925 212	14	7 366 947	4 925 494
7	7 366 510	4 925 166	15	7 366 035	4 925 704
8	7 366 394	4 925 129	16	7 366 065	4 925 757

Планирани начин коришћења земљишта у граници обухвата Плана је приказан у табели бр. 4.

**Табела бр. 4: Биланс планиране намене површина**

намена површина	планирано стање	
	ha	%
<b>Грађевинско земљиште</b>		
<b>Површине јавне намене</b>		
путно земљиште - државни пут II А реда бр. 139	0,57	1,78
<b>Површине остале намене</b>		
привреда и пословање	9,47	29,73
рудно земљиште	17,77	55,79
резервни простор	3,11	9,76
<b>Водно земљиште</b>	0,93	2,92
<b>Укупно</b>	<b>31,85</b>	<b>100,00</b>

На предметном подручју планира се изградња производних објеката за производњу хидратисаног креча, магацинског простора за смештај готових производа, као и постројења за производњу угљен-диоксида.

На предметној локацији постоје електроенергетски објекти и то: ТС640 KW, као и далековод 10 kV. У складу са развојним могућностима потребно је проширење капацитета електроенергетске мреже. Очекивана потреба износи 7 MW. Вода за процес производње се користи са постојећег бунара, а процена потребе за расхладном водом износи 400-500 m<sup>3</sup>h.

Неопходно је планско подручје опремити потребном инфраструктуром у складу са условима који ће бити достављени од стране надлежних институција.

## 6. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Након анализе постојећег стања, важеће планске документације и развојних могућности предложено је решење којим се дефинише позиција како рударских, тако и привредно-пословних делатности са потребним површинама за техничку опрему, инфраструктуру и заштиту које ће се даље разрађивати кроз Нацрт плана.

Током израде Нацрта плана дефинисаће се тачна граница планског обухвата.

Просторно решење је урађено на основу смерница из планске документације вишег реда, анализе постојећег стања и Главног рударског пројекта.

За даље потребе израде Нацрта плана обавезна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Сагласно члану 11. Одлуке о изради плана надлежна организација за послове заштите непокретних културних добара је дала мишљење да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра у обухвату предметног плана број 544/1 од 25.9.2025. године.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Рани јавни увид има за циљ да упозна, привредне и друштвене субјекте, политичке и економске, стручну и нестручну јавност са основним циљевима и развојним елементима ПДР. Елаборат за РЈУ је спремљен са циљем да на кратак и јасан начин представи основе будуће разраде кроз Нацрт плана, како би сви заинтересовани имали могућност, а поједини и обавезу, да дају своје предлоге, услове, сугестије и др.

Поред текстуалног дела са кратким освртом на све елементе планирања, овај материјал садржи и следеће графичке приказе:

### Графички део:

1. Катастарско – топографски план са предлогом границе плана.....Р 1: 2 500
- 2.1. Извод из Просторног плана града Лозница - „Намена простора“.....Р 1: 50 000
- 2.2. Извод из Просторног плана града Лозница - „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“ .....Р 1:50 000
- 2.3. Извод из Просторног плана града Лозница - „Туризам и заштита простора“ Р1:50 000
3. Постојећа намена површина .....Р 1: 2 500
4. Планирана намена површина.....Р 1: 2 500

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
Марија Пауновић Милојевић  
дипл. инж. арх.

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско – топографски план са предлогом границе плана.....Р 1: 2 500
- 2.1. Извод из Просторног плана града Лозница - „Намена простора“.....Р 1: 50 000
- 2.2. Извод из Просторног плана града Лозница - „Мрежа насеља и  
инфраструктурни системи“ .....Р 1:50 000
- 2.3. Извод из Просторног плана града Лозница - „Туризам и заштита простора“ Р1:50 000
3. Постојећа намена површина ..... Р 1: 2 500
4. Планирана намена површина ..... Р 1: 2 500

## ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

### Општа документација

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Лиценца фирме
3. Решење о постављању одговорног урбанисте
4. Радни тим на изради плана
5. Лиценца одговорног урбанисте
6. Изјава одговорног урбанисте

### Планска документација

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације радне зоне са експлоатацијом камена у Коренити у Лозници, број: 06-31/25-14-3/3 од 16.12.2025. године;
2. Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне са експлоатацијом камена у Коренити у Лозници, број: Сл./2025 од 14.10.2025. године;
3. Решење Министарства рударства и енергетике о утврђивању и овери билансних резерви кречњака број: 310-02-1118/2015-02 од 31.12.2015. године;
4. Решење Министарства рударства и енергетике о давању сагласности за пренос одобрења за експлоатацију кречњака број: 310-02-01033/2016-02 од 06.02.2025. године;
5. Решење Министарства рударства и енергетике о одобравању преноса потврде о резервама кречњака број: 310-02-1118/2015-02 од 23.05.2025. године.

### **Општа документација**

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Лиценца фирме
3. Решење о постављању одговорног урбанисте
4. Радни тим на изради плана
5. Лиценца одговорног урбанисте
6. Изјава одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), „ИНФОПЛАН“ д.о.о. – Аранђеловац издаје:

## РЕШЕЊЕ

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте  
за израду:

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СА ЕКСПЛОАТАЦИЈОМ КАМЕНА У КОРЕНИТИ У ЛОЗНИЦИ

одређујем:

**Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.**  
**број лиценце: 200 0857 05**

Директор  
Марина Агатуновић, дипл. екон.

---

**За потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне са експлоатацијом камена у Коренити у Лозници одређује се радни тим са следећим учесницима и сарадницима:**

Марија Пауновић Милојевић	дипломирани инжењер архитектуре
Јадранка Каралић	дипломирани инжењер архитектуре
Стојиловић Драгана	дипломирани инжењер архитектуре
Наташа Миливојевић	дипломирани грађевински инжењер
Тијана Лукић	дипломирани просторни планер, мастер инжењер заштите животне средине
Марија Орлић Пољаковић	дипломирани просторни планер
Никола Мијатовић	дипломирани инжењер геодезије
Слађана Гајић	дипломирани инжењер геодезије
Саша Цветковић	инжењер грађевине
Наташа Цветковић	инжењер грађевине
Мира Продановић	грађевински техничар
Божих Слободан	дипломирани инжењер машинства
Дејан Петровић	дипломирани инжењер електротехнике
Горан Каралић	дипломирани инжењер архитектуре
Милан Перић	дипломирани инжењер саобраћаја
Горан Вуковић	дипломирани инжењер саобраћаја
Марковић Слободан	дипломирани инжењер геодезије
Момчило Давидовић	дипломирани грађевински инжењер
Тамара Бартошек	дипломирани грађевински инжењер
Александар Гавриловић	дипломирани грађевински инжењер
Милан Бановић	мастер инжењер грађевине
Марина Агатуновић	дипломирани економиста

Директор  
Марина Агатуновић, дипл.екон.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), одговорни урбаниста даје:

### **ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

Одговорни УРБАНИСТА Плана детаљне регулације радне зоне са експлоатацијом камена у Коренити у Лозници

Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.

### **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:	Марија Пауновић Милојевић дипл. инж. арх.
Број лиценце:	200 0857 05
Печат:	Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, фебруар 2025. године

## **Планска документација**

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације радне зоне са експлоатацијом камена у Коренити у Лозници, број: 06-31/25-14-3/3 од 16.12.2025. године;
2. Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне са експлоатацијом камена у Коренити у Лозници, број: Сл./2025 од 14.10.2025. године;
3. Решење Министарства рударства и енергетике о утврђивању и овери билансних резерви кречњака број: 310-02-1118/2015-02 од 31.12.2015. године;
4. Решење Министарства рударства и енергетике о давању сагласности за пренос одобрења за експлоатацију кречњака број: 310-02-01033/2016-02 од 06.02.2025. године
5. Решење Министарства рударства и енергетике о одобравању преноса потврде о резервама кречњака број: 310-02-1118/2015-02 од 23.05.2025. године