

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС „ЛОЗНИЦА“ У
ЛОЗНИЦИ (НАЦРТ)**

НОСИЛАЦ : ГРАД ЛОЗНИЦА



ОБРАЂИВАЧ : „САПУТНИК-М“
 „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“
 Урбанистичко и просторно
 планирање – огранак Сомбор



Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

Новембар 2025.

ПРЕДМЕТ: **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС
„ЛОЗНИЦА“ У ЛОЗНИЦИ (НАЦРТ)**

НОСИЛАЦ: **ГРАД ЛОЗНИЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

ОБРАЂИВАЧ: „САПУТНИК-М“
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“
УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ – ОГРАНАК СОМБОР

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** **БРАНКА РАДУЛОВИЋ ВРТИКАПА, диа.**

РАДНИ ТИМ: МИЛАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.маш.
ВЛАДИМИР СКОКИЋ, дипл.инж.маш.
ТИХОМИР КЉАЈИЋ, дипл.инж.грађ.
САША КРСТИЋ, дипл.инж.саоб.
БОРИСЛАВ СТАНИЋ, маст.инж.геод.
МИЛИЦА МАТИЈЕВИЋ, маст.инж.геод.
ЈОВАН КОРАЋ, маст.инж.геод.
СТЕФАНИ КУЖЕТ – ЋАВАР, дипл.инж.арх.
ДАЛИБОР МОМЧИЛОВИЋ, геометар
АЛЕКСАНДАР РАДИШИЋ, маст.инж.грађ.

ДИРЕКТОР: **МИЛАН МАРТИЋ, дипл.имж.маш.**

ДЕЛ. БРОЈ: **УПП-01-06/2025**


ДАТУМ: **НОВЕМБАР 2025.год.**

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	3
1.1. Извод о регистрацији привредног субјекта	4
1.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте	15
1.3. Лиценца и изјава одговорног урбанисте	16
I ПОВОД, ЦИЉ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	19
1.1. Правни основ	19
1.2 Плански основ	19
1.3 Обухват Плана	20
1.4 Извод из планског документа вишег реда	20
1.5 Опис постојећег стања	31
II ПЛАНСКИ ДЕО.....	33
2.1.Извршене промене у оквиру Измене и допуне ПДР-а.....	34
2.2.Правила уређења.....	34
2.3.Правила грађења.....	64
2.4.Спровођење Плана.....	92
III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	93
1. Изводи из Планске документације	
2. Катастарско-топографски план са обухватом Плана	P = 1:1000
3. Постојеће стање простора.....	P = 1:1000
4. Детаљна намена површина.....	P = 1:1000
5. Регулационо – нивелационо решење са површинама јавне намене.....	P = 1:1000
VI ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	
1. КТП парц.	
2. Услови надлежних имаоца јавних овлашћења.....	

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистрације предузећа

	 5000232447562	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски
број

08270643

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

SAPUTNIK-M DOO, SOMBOR

Скраћено пословно име

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	СОМБОР	
Место	СОМБОР	
Улица	Трг Светог Ђорђа	
Број и слово	6	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем		

електронске поште	
Е- пошта	saputnik-m@sbb.rs



ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	23.01.1992
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100122968
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	325-9602700000649-66 160-0000000134652-28 170-0030003028000-11 170-0030003028003-02 325-9500700000354-06 325-9604700023868-45 205-0000000520938-41 170-0030003028322-15 265-3300310012921-47 150-0000025011198-21 160-0050100060636-35 325-9601700000649-71 325-9602700023868-55 325-9604700000649-56 170-0030003028004-96 150-0000025011197-24 325-9601700023868-60
Контакт подаци	
Телефон 1	025/421504

Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статуса	
	Датум важећег оснивачког акта	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица				
1.	Име	Милан	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0409948810021		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Остали заступници

Физичка лица				
1.	Име	Немања	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0802981810022		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану	
Име и презиме	Милан Мартић
ЈМБГ	0409948810021

Дана 20.01.2025. године у 10:07:54 часова

Страна 3 од 9

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 54,672.52 RSD

износ

датум

Уплаћен: 32,101.21 RSD

21.08.2000

износ

датум

Уплаћен: 22,571.31 RSD

30.11.2004

Удео

износ(%)

100.000000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 54,672.52 RSD

износ

датум

Уплаћен: 32,101.21 RSD

21.08.2000

износ

датум

Уплаћен: 22,571.31 RSD

30.11.2004

Огранци

1.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR -MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE-OGRAKAK NOVI SAD	
	Шифра делатности	7112	
	Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
	Адреса		
	Општина	НОВИ САД	
	Место	НОВИ САД	

	Улица	Јована Ђорђевића	
	Број и слово	2	
	Спрат, број стана и слово	/ /	
	Додатни опис		
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Милан	Презиме Мартић
	ЈМБГ	0409948810021	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
2.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR OGRANAK AGROMERIDIJAN SOMBOR	
	Шифра делатности	0111	
	Назив делатности	Гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица	
	Адреса		
	Општина	СОМБОР	
	Место	СОМБОР	
	Улица	Трг Светог Ђорђа	
	Број и слово	6	
	Спрат, број стана и слово	/ /	
	Додатни опис		
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Милан	Презиме Мартић
	ЈМБГ	0409948810021	
	Ограничење	не постоји ограничење супотписом	

	супотписом	
3.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - OGRANAK SOMBOR TURIZAM
	Шифра делатности	7911
	Назив делатности	Делатност путничких агенција
	Адреса	
	Општина	СОМБОР
	Место	СОМБОР
	Улица	Трг Светог Ђорђа
	Број и слово	6
	Спрат, број стана и слово	/ /
	Додатни опис	
Заступници		
Физичка лица		
1.	Име	Милан Презиме Мартић
	ЈМБГ	0409948810021
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом
4.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE - OGRANAK SOMBOR
	Шифра делатности	7112
	Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
	Адреса	
	Општина	СОМБОР
	Место	СОМБОР
	Улица	Батинска
	Број и слово	1/16
	Спрат, број стана и	

Дана 20.01.2025. године у 10:07:54 часова

	слово	/	/
	Додатни опис		
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Милан	Презиме Мартић
	ЈМБГ	0409948810021	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
5.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - MERIDIJANPROJEKT URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE - OGRANAK SOMBOR	
	Шифра делатности	7111	
	Назив делатности	Архитектонска делатност	
	Адреса		
	Општина	СОМБОР	
	Место	СОМБОР	
	Улица	Батинска	
	Број и слово	1/16	
	Спрат, број стана и слово	/ /	
	Додатни опис		
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Милан	Презиме Мартић
	ЈМБГ	0409948810021	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
6.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR MERIDIJANPROJEKT	

Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Милан	Презиме Мартић
	ЈМБГ	0409948810021	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Регистратор Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
 Дана 20.01.2025. године у 10:07:54 часова

С Дигитално потписано



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000681817 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву SAPUTNIK-M DOO SOMBOR из Сомбора, ул. Трг Светог Ђорђа бр. 6, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„SAPUTNIK-M DOO SOMBOR“**, из Сомбора, улица Трг Светог Ђорђа број 6, матични број: 08270643, ПИБ: 100122968, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„SAPUTNIK-M DOO SOMBOR“**, из Сомбора, улица Трг Светог Ђорђа број 6, матични број: 08270643, ПИБ: 100122968 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 001Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси **„SAPUTNIK-M DOO SOMBOR“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „SAPUTNIK-M DOO SOMBOR“, из Сомбора, улица Трг Светог Ђорђа број 6, матични број: 08270643, ПИБ: 100122968, поднео је, дана 02.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 06.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**35 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**14 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **15** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитектке урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „SAPUTNIK-M DOO SOMBOR“, из Сомбора, улица Трг Светог Ђорђа број 6, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08270643, ПИБ: 100122968, шифра и назив делатности: 7112- Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **12 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја и машинства), и
 - **14 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02** и **1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за

2

израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „SAPUTNIK-M DOO SOMBOR“, из Сомбора, улица Трг Светог Ђорђа број 6, матични број: 08270643, ПИБ: 100122968.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

2. Решење о одређивању одговорног урбанисте

Број: УПП-01-06/2025

Датум: Јун 2025. год.

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 09/20, 52/2021 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/19, 47/25) доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС „ЛОЗНИЦА“ У ЛОЗНИЦИ (НАЦРТ)

За одговорног урбанисту за израду урбанистичке документације одређује се:

Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инж.арх.

Лиценца ИКС бр.200 1580 17

Именована је дужна да се у свему придржава одредби Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, важећих техничких прописа за израду документације за коју се одређује овим решењем.



за „Сапутник – М“
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“
Урбанистичко и просторно
планирање – огранак Сомбор

директор



Милан Мартић, дипл.инж.маш.

Јун. 2025. године

3. Лиценца одговорног урбанисте



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Бранка М. Радуловић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 05576065163

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1580 17



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
31. јула 2017. године

Број: 02-12/2025-26259
Београд, 15.10.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бранка М. Радуловић Вртикапа, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1580 17

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

С. Бојовић
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

4. Изјава одговорног урбанисте

На основу члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19; 47/25),

ИЗЈАВЉУЈЕМ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС „ЛОЗНИЦА“ У ЛОЗНИЦИ (НАЦРТ)

-УРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, -исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 09/20, 52/2021, 62/23, 91/25) И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА,

- ПРИПРЕМЉЕН НА ОСНОВУ ЗВАНИЧНИХ И РЕЛЕВАНТНИХ ПОДАТАКА И ПОДЛОГА,
- УСКЛАЂЕН СА УСЛОВИМА ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА И
- УСКЛАЂЕН СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Бранка Радуловић Вртикапа, д.и.а.

Лиценца ИКС бр. 200 1580 17



У Сомбору, Новембар .2025. године

I) ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, ПОВОД, ЦИЉ;

1.1. Правни и плански основ

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници (у даљем тексту – План) приступило се на основу Одлуке изради Измена и допуна плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници ("Сл. лист Града Лозница", бр. 6/2025 од 17.06.2025. год.).

У складу са Одлуком о приступању изради Измена и допуна стратешке процене утицаја на животну средину коју је донело Одељење за планирање и изградњу градске управе Града Лозница бр. Сл./2025 од 23.03.2025. год., приступа се изради Измена и допуна Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници на животну средину.

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019 и 47/2025);
- Одлука о изради Измена и допуна плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници ("Сл. лист Града Лозница", бр. 6/2025 од 17.06.2025. год.).

Плански основ за израду Плана је:

- План генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница” број: 3/2014 и 13/18).

1.2. Основни циљ израде Плана

Основни циљ и разлог израде Плана је отклањање проблема око положаја постојећег разводног гасовода Батајница - Лозница РГ-05-04 (деоница Шабац-Лозница РГ - 05 - 04/II), усклађивање транспортног система са законском регулативом и решавање проблема око мерења транспортованих количина гаса за Босну и Херцеговину.

1.3. Обухват Плана

Подручје у обухвату Плана се налази у северозападном делу града Лознице, између Дринске улице, на истоку; ул. М. Митровић на југу и магистралног пута МЗ уз реку Дрину, на западу.

Границом Плана обухваћено је подручје чија је почетна тачка ГП 01 на крајњем југозападу обухвата и које се, кроз тачке ГП02 до ГП 06 (на северу) налази у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници. Након тачке ГП06, граница измена и допуна Плана ломи се у правцу истока, пратећи границу заштитног појаса гасовода до тачке ГП07, након које наставља у правцу североистика, пратећи северну, односно, источну међу кат. парцеле 957, кроз тачке ГП 08 и ГП09; наставља даље западном, односно, јужном међом парцеле 959/2, кроз тачке ГП10 и ГП11; након које се граница ломи у правцу југа, пратећи источну међу кат. парцеле 959/1, односно, граница се ломи ка западу пратећи јужну међу парц. 959/1, кроз тачке ГП12, ГП13, ГП14, до тачке ГП15, у којој се ломи у правцу југа, пратећи границе Планског документа, кроз тачке ГП16, ГП17, ГП18, ГП19, ГП20, ГП21 до почетне тачке ГП01.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Плана износи 59.414 m².

Табела бр. 1 Координате тачака обухвата Плана детаљне регулације

ознака тачке	Y (m)	X(m)	ознака тачке	Y (m)	X(m)
ГП 1	6 595 176.88	4 934 153.32	ГП 12	6 595 713.60	4 934 343.79
ГП 2	6 595 302.60	4 934 266.16	ГП 13	6 595 667.46	4 934 326.44
ГП 3	6 595 308.86	4 934 271.15	ГП 14	6 595 669.96	4 934 319.73
ГП 4	6 595 380.81	4 934 375.50	ГП 15	6 595 565.80	4 934 271.51
ГП 5	6 595 547.61	4 934 360.42	ГП 16	6 595 729.61	4 934 289.92
ГП 6	6 595 548.81	4 934 353.45	ГП 17	6 595 733.58	4 934 277.45
ГП 7	6 595 585.53	4 934 352.83	ГП 18	6 595 372.40	4 934 214.04
ГП 8	6 595 652.42	4 934 398.39	ГП 19	6 595 351.36	4 934 182.57
ГП 9	6 595 675.15	4 934 375.14	ГП 20	6 595 313.71	4 934 185.03
ГП 10	6 595 681.21	4 934 354.09	ГП 21	6 595 301.53	4 934 108.33
ГП 11	6 595 710.80	4 934 366.01			

1.4. Извод из планског документа вишег реда

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛОЗНИЦА

(“Службени лист града Лозница”, бр. 3/14 и 12/14)

9.0 ПОДЕЛА НА ТИПИЧНЕ НАСЕЉСКЕ ЦЕЛИНЕ

Грађевинско подручје на простор града Лознице је подељено на пет типичних насељских целина које су разматране кроз идентификацију постојећих ресурса и потенцијала као и будућих праваца развоја:

- централна зона (ужи и шири градски центар),
- ванцентрална зона,
- **приградска зона,**
- викенд зона и
- рурална зона

Приградске зоне обухватају зоне функција које се налазе у приградским деловима града, на уласку-изласку у и из града и поред главних саобраћајних праваца. Такође приградским зонама припада и појас у оквиру грађевинског подручја који се наслања на зону уређења функција ванцентралне зоне, док у залеђу остају пољопривредне и шумске површине.

10.0 ПЛАНСКИ ДЕО

10.1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА УРБАНИХ ФУНКЦИЈА

10.1.4 СТАНОВАЊЕ

10.1.4.3 Становање у приградској зони

Ову зону карактерише тренд започете породичне стамбене изградње, са (углавном) неупостављеном регулацијом блокова и јасно издвојеним стамбеним зонама.

Приградско становање се, осим компактне зоне која обухвата градско подручје, простире и уз важније саобраћајне правце – потез Лозница- Шабац, унутрашњи новопланирани обилазни прстен, попречне уводне правце у град на северу подручја, као и уз интензивније путне правце у јужном делу града, где је увелико започет тренд изградње стамбених објеката.

Уз потез важних саобраћајница, стамбена функција комбинује се у највећој мери са сервисима, услужним и комерцијалним функцијама.

У оквиру приградске зоне, предвиђа се развој становања нижих густина изграђености.

За активирање рубних делова приградског подручја као и потеза линеарних центара у оквиру ове зоне, неопходан предуслов је изградња и заокружење уличне мреже и коридора главних саобраћајних праваца.

10.1.7 МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Основни задатак планираног система саобраћајница је да побољша прилаз градском ткиву и систему уличне мреже да прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и обезбеди вођење даљинског саобраћаја на најразличитијим улазно-излазним правцима.

Такође, предложен систем уличне мреже која у основи има радијално-прстенасти облик значајно је побољшан планираним ободним везама које треба да омогуће бољу комуникацију приликом изворно-циљних и транзитних кретања, а које не пролазе кроз централно подручје.

Саобраћајну мрежу Града Лознице чиниће следеће категорије саобраћајница:

- **Државни путеви I-V реда бр.26** (већ изграђени брзи пут који се води као државни пут IМ реда бр. М3) **и бр. 27**
- Државни путеви I-V реда бр. 330 (Зајачки пут) и бр. 332 (Жеравија- Трипић)
- градска магистрала,
- градске саобраћајнице I-A реда,
- градске саобраћајнице II-A реда
- сабирне саобраћајнице и
- саобраћајнице III реда.

Као најзначајније побољшање саобраћајне мреже је предвиђена изградња односно реконструкција Државног пута I-V реда бр.26 (већ изграђени брзи пут који се води као државни пут IМ реда бр. М3) до попречног профила са четири саобраћајне траке и који је обрађен ПППН инфраструктурног коридора државног пута I-V реда бр.26 (Нови Сад-Рума-Шабац-Лозница) те ће услови одређени тим планом на подручју ПГР Лознице важити у потпуности.

Градске саобраћајнице II реда су планиране тако да омогуће везу кружних прстенова са централним градским подручјем и у основи су радијалне.

У категорију градских саобраћајница II реда убрајају се:

- ул. Петра Комарчевића,
- ул. Луке Стевића, (траса државног пута I-V бр. 27)
- ул. Булевар Доситеја Обрадовића (траса државног пута I-V бр. 27)
- ул. Анте Богђевића,
- уч. 26. Септембра,
- ул. Дринска,
- ...

Како би се омогућила квалитетнија веза улица вишег ранга са улицама локалног карактера планирана је изградња сабирних саобраћајница.

У оквиру ППР-је предвиђене су категоризацијом и градске саобраћајнице III реда. У ту категоризацију спадају све услужне, стамбено-пословне и приступне саобраћајнице зависно од садржаја које опслужују. Њихова регулациона ширина зависи да ли се изграђују нове и реконструишу постојеће па се крећу од типа условно двосмерних за интегрисани саобраћај са мин. Регулацијом 5,0 метара до саобраћајница са коловозом и тротоарима денивелисаним у односу на коловоз са регулацијом 7,0-8,0м. На појединим улицама где су просторни услови отежани (завршена ивична изградња објеката) дозвољава се условно ширина регулације 4,0м као вид колско – пешачке саобраћајнице.

Поред тога приоритет у изградњи би требала да има планирана обилазница везе између Државног пута I-V реда бр.26 и бр.27 која би у многоме растеретила централно градско подручје од транзитних кретања и допринела бољем функционисању постојеће саобраћајне инфраструктуре, као и безбеднијем одвијању саобраћаја. У планском периоду улична мрежа треба да омогући измештање транзитних токова изван централног подручја града као и да обезбеди унутарградска кретања која ће генерисати планирана намена површина.

10.1.8. ИНФРАСТРУКТУРА

10.1.8.1. ГАСИФИКАЦИЈА

У обухвату плана у оквиру надлежности ЈП Србија-гас изграђени и у експлоатацији су следећи објекти: транспортни гасовод притиска до 50 бара РГ 04-05 Шабац – Лозница, пречника \varnothing 404,4мм транспортни гасовод притиска до 50 бара- разводни гасовод до главне мерно регулационе станице (ГМРС) Лозница, пречника \varnothing 168,3мм транспортни гасовод притиска до 50 бара – разводни гасовод до главне мерно регулационе станице (ГМРС) Лук, пречника \varnothing 168,3мм, ГМРС Лозница, ГМРС Лук. Потребно је гасовод и гасоводне објекте третирати као стечену обавезу у простору и сходно одредбама Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара ("Службени гласник РС" 37/13) и Интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србија-гас (Нови Сад, октобар 2009.год) и поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а посебно:

- Ширина експлоатационог појаса гасовода РГ 04-05 Шабац- Лозница, разводног гасовода до главне ГМРС Лозница и разводног гасовода до главне ГМРС Лук износи 12м (6м са обе стране од гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте које нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оградe са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5м без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5м.

- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,
- Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30m,
- Минимално потребно растојање при укритању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5m,
- Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулационих водотокова или канала предвидети у складу са чл. 19 наведеног Правилника,
- На укритању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90°
- Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви је 0,8m за класу локације I, 1,0m за класу локације II, III и IV, а код укритања са путевима је 13,5m до горње коте коловозне конструкције пута
- Минимално растојање ГМРС предвидети у складу са чланом 13 наведеног Правилника.

Мере заштите изграђеног гасовода (ручни и/или машински ископ, поступак у случају оштећења гасовода и сл.) се дају у поступку прибављања услова за издавање локацијске дозволе и израде техничке документације.

11. ПРАВИЛА ЗА ГРАЂЕЊЕ, ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

11.1 ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На основу типа изграђености и планираних садржаја, на простору обухвата плана дефинисане су зоне уређења функција у односу на положај у граду: ужи градски центар, шири градски центар, ванцентрална зона, приградске зоне, викенд зоне и руралне зоне. Централну зону града чине ужи и шири градски центар. Граница ширег градског центра је уједно и граница централне зоне града.

НАМЕНА - У оквиру сваке зоне дефинисане су намене које се могу обављати на појединачним парцелама и објектима. Правила организације простора дефинисана су кроз заступљеност и интензитет коришћења простора у оквиру одређене функције. Тако се могу разликовати претежна намена, допунска намена и пратећа намена као функције планиране на неком простору.

Претежна намена се дефинише као активност тј. намена која претежно учествује у организацији простора. Ради реализације већег броја интереса претежна намена може имати и допунску намену која, по потреби, може допуњавати претежну намену (уколико су

компатибилни садржаји) или је у потпуности заменити.

Пратећи садржаји су пратеће активности уз претежну и допунску намену и не могу их заменити (нису алтернативна намена), већ служе да садржајно обогате планиране активности и допринесу што већој функционалности и разноликости садржаја. Пратећи садржаји треба да су усклађени са претежном и допунским наменом, уз минималне негативне ефекте у будућој експлоатацији простора

Претежна намена – Породично становање.

Компатибилне намене :

- Викенд становање
- Вишепородично становање
- Терцијалне делатности (пословно-комерц. трг- услужни садржаји и турист. Делат.)
- Привредне делатности мањег обима*
- Зелене рекреативне површине
- Друштвени стандард
- Комуналне делатности
- Конфесионалне заједнице

Намена површина дефинисана овим планом у зонама у којима је обавезна израда планова нижег реда је усмеравајућег карактера и може се мењати, односно дефинисати другачије приликом израде планова нижег реда. Могућа је промена планиране намене и површина и у осталим случајевима (изван зона за обавезну израду плана нижег реда), али једино израдом плана нижег реда, а препорука је да то буду намене компатибилне планираним.

ПРАВИЛА ЗА ПАРЦЕЛЕ - На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта препарцелације. На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објекта уколико испуњава услове:

- да се налази на простору на којем је планирана изградња;
- да има приступ на јавну површину (улица, трг, сквер).

Приступна површина се не може користити за паркирање возила.

Грађевинска парцела дефинисана је регулационом линијом према јавном простору, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Свака катастарска парцела може се трансформисати у складу са Законом и урбанистичким планом.

Постојећа једна или више парцела могу се делити на две или више грађевинских парцела (препарцелација) под следећим условима: -подела се може вршити у оквиру граница једне или више постојећих парцела;

- све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавни простор; -новопланиране парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одређени тип изградње и намену;

поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара.

Формирање парцеле у постојећим блоковима вишепородичног становања, могуће је одредити дефинисањем припадајућег дела парцеле уз објекат, ако за то постоје услови.

Могуће је препарцелацијом формирати колско-пешачку површину као везу са јавном површином, а ради приступа парцели.

Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (парцелација) под следећим условима:

спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, с тим да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају;

за новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистички показатељи дефинисани за одређени тип изградње и намену.

Парцеле са ширином фронта испод дозвољеног и неправилне форме не могу бити грађевинске парцеле. У посебним случајевима, као нпр. за постављање електроенергетских и телекомуникационих објеката о уређаја, величина парцеле може бити мања од површине прописане планом, под условом да постоји приступ објекту односно уређају ради одржавања. Такође, изузетак од овог правила су већ формиране парцеле ранијим плановима и извршеном (пре)парцелацијом, односно површина парцеле може бити мања од предвиђене само уколико је ранијим поступцима земљиште (пре)парцелисано користећи друге параметре за величину парцеле. Могуће је дозволити толеранцију за 5% од минималне површине парцеле која се захтева урбанистичким параметрима, али само у случајевима када су већ изграђене суседне парцеле, па није могуће извршити спајање парцела и самим тим, повећање површине парцеле за градњу. Ако се предметна парцела налази у зони предвиђеној за израду планова нижег реда, толеранција односно одступање од минималне површине парцеле за изградњу би у том случају требало бити дефинисана плановима нижег реда када се овај проблем може најбоље сагледати из конкретне ситуације. За парцеле за које се утврди да имају површину мању од дозвољене толеранције од 5% у односу на минимално прописану површину парцеле дозвољена је изградња према планираној намени уз израду Урбанистичког пројекта којим би се доказала могућност изградње на парцели уз поштовање свих стандарда, а према правилима грађења дефинисаним планом. Може се вршити препарцелација и парцелација на подручју за које постоји обавезна израда плана нижег реда и пре његовог доношења. Могуће је препарцелацијом формирати колско-пешачку површину као везу са јавном површином, а ради приступа парцели. Приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута мин. ширине 3,5 m за макс. 3 парцеле стамб. и стамб.-пословне намене. За више од 3 парцеле стамб. и стамб.-пословне намене, приступ обезбедити преко колско-пешачке стазе мин. ширине 5,0 m са окретницом.

ПРИСТУП ОБЈЕКТУ - Парцела на којој се налази објекат мора имати приступ на постојећу или планирану јавну површину. Приступна површина се не може користити за паркирање возила. Могуће је препарцелацијом формирати колско-пешачку површину као везу са јавном површином. Приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за максимално 3 парцеле стамбене и стамбено-пословне намене. За више од 3 парцеле стамбене и стамбено-пословне намене, приступ обезбедити преко колско-пешачке површине минималне ширине 5,0 m са окретницом. Приступна површина, у то случају, не би представљала површину јавне намене већ би се могла користити као сукорисничка

површина *C* приватном власништву. У свим другим случајевима најмања ширина приступног пролаза-пута је 2,5м, ако исти није дефинисан Планом саобраћаја, регулације и нивелације.

Код великих објеката није дозвољен приступ објекту спољним, отвореним степеницама (уколико нису предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију).

Објектима повећаног ризика од пожара се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5м, а за двосмерно кретање 6,0м; унутрашњи радијус кривине који остављају точкови је 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0м од габарита објекта.

- Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

ПАРКИРАЊЕ - За стамбене и пословне објекте паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле. Потребно је обезбедити једно паркинг место или гаражно место по једној стамбеној јединици. За становање социјално угрожених категорија становништва (породично и вишепородично) потребно је обезбедити 0,5 паркинг места на један стан. Неопходан паркинг, односно гаражни простор, мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта. Могућа је изградња подземно-надземних гаража у више нивоа.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже, а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Обавеза инвеститора који гради стамбени објекат је да изгради и обезбеди паркинг (гаражно) место за сваки стан односно према квадратури пословног простора - према горе наведеном правилу. Припадајућа паркинг (гаражна) места се морају обезбедити истовремено са изградњом објекта и чине пратеће садржаје и заједничке просторије зграде (као зеленило и сл.).

Изузетно, у случајевима када се врши надзиђивање постојећих објеката без околног земљишта (објекат=парцела) у отвореним блоковима могуће је обезбедити максималних 100% недостајућих паркинг места надограђеног дела објекта на површинама јавне намене, у оквиру отвореног блока.

Паркирање код објеката јавне намене се може остваривати и на јавним паркиралиштима - површинама јавне намене изван парцеле у непосредној близини, али тако да су посебно предвиђене да обезбеде паркирање за јавни објекат (здравствени центри, образовне установе и сл.).

Паркинг простор у оквиру површине јавне намене треба озеленити (формирати дрворед). Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина $\times 0,95$). У супротном, нису дозвољена

одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избежавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор). Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу.

Минимално стандардно место за управно паркирање путничких возила о оквиру стамбено-пословних објеката је 4,8x2,3м, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0x2,5м), имајући у виду димензије савремених аутомобила. Паркинг место у оквиру површина јавне намене је димензија 5,0x2,5м.

Није дозвољена примена зависног система паркирања, механичких и хидрауличких система (клацкалице, аутолифтови).

11.1. ПРАВИЛНИК

А.2. Урбанистички параметри за изградњу објеката на парцелама са терцијалним делатностима

А.2.2. Урбанистички параметри за изградњу објеката на парцелама са терцијалним делатностима у осталим зонама града (ванцентралне, приградске, викенд, руралне зоне)

Намена: услужно-трговинске делатности:

- робне куће, тржни центри, занатски центри, мега-маркети, супер- маркети,
- пословно-комерцијалне делатности:
- банке, административни центри локалне управе, пословни објекти државних органа, пословни објекти предузећа, банке, осигуравајући заводи, пословни објекти за рентирање
- туристичке активности:
- хотели, мотели, ресторани и други угоститељски објекти
- Парцела: - минимална површина парцеле: 300 м²
- минимална ширина парцеле: 15 м

Индекс заузетости: - максимални индекс заузетости на парцели: 70%

Висинска регулација: максимална спратност објеката: По+П+4

- максимална висина објекта: 18,0 м

Хоризонтална регулација: -минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације, а ако није одређено на графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи 5,0 м

Растојање објекта од бочних граница парцеле:

- за слободно стојеће објекте: $\frac{1}{4}$ висине вишег објекта, а не мање од 4м
- за објекте у низу: 2,5 м

Растојање објекта од бочних суседних објеката:

- слободностојећи објекти: $1/2$ висине вишег објекта
- у прекинутом низу: $1/3$ висине вишег објекта.

Минимално растојање два објекта на парцели: 4,0 м

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле: 6,0 м

Изградња других објеката на парцели:

- спратност помоћних објеката: II
- максимална висина помоћног објеката: 5,0 м

Помоћни објекат се може поставити на међу:

- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;
- уколико постоји сагласност суседа;
- уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.

Дозвољена је изградња помоћних објеката на задњој и бочним границама парцеле уз сагласност суседа, као и уз главни објекат, осим уколико планом нижег реда није предвиђено другачије тј. уколико планом нижег реда није забрањена изградња помоћних објеката. Његово минимално растојање од главног објекта на сопственој парцели није условљено. Растојање једног помоћног објекта од другог помоћног објекта на истој парцели, уколико нису физички везани, је минимално 2,5м. Уколико није могуће поставити помоћни објекат на границу парцеле уз сагласност суседа, минимално дозвољено растојање помоћног објекта од границе бочне и задње парцеле је 1,5м, а од суседног главног објекта на суседној парцели није условљено. Дозвољена је изградња помоћног објекта пре изградње главног објекта, у зони планиране изградње и према горенаведеним условима. Није дозвољено постављање отвора на међи према суседној парцели.

Паркирање: Према општим правилима грађења, дефинисаним у делу Паркирање.

Уређење слободних површина: Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине парцеле. Планиране и изведене зелене површине се не могу смањивати сем у циљу подизања дечијих и рекреативних игралишта. Површине за паркирање могу бити озелењене али се не рачунају у минималан проценат зелених површина приликом обрачунавања биланса на предметној локацији.

Посебни услови: На парцели се може градити и више објеката уколико објекти представљају јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу.

Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

Б. Становање

Б.1.3. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са породичним становањем у приградским зонама

Намена: Због близине риралног подручја, може се десити да на парцелама које се налазе у

приградској зони постоји примарна производња- пољопривреда. Из тих разлога, уколико се укаже потреба да се на парцели одвија пољопривредна производња, могу се примењивати правила из тачке Б.1.1. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са породичним становањем у руралним зонама.

Парцела

Минимална површина парцеле:

- за слободно стојеће објекте: 300 м²
- за двојне објекте: 400 м² (ако је двојни објекат на једној парцели)
- за двојне објекте: 2x250 м² (две парцеле)
- за објекте у низу: 250 м²

Минимална ширина парцеле:

- за слободно стојеће објекте: 12 м
- за двојне објекте: 20 м (2x10м - две парцеле)
- за објекте у низу: 8 м

Индекс заузетости:

- максимални индекс заузетости на парцели: 40%
- максимални индекс заузетости на парцелама са комерцијалним функцијама: 50%

Висинска регулација:

- максимална спратност објеката: По+П+1+Пк
- максимална висина објеката - до коте слемена: 10,0 м

Хоризонтална регулација: минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације, а ако није одређено на графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи 5,0 м

Растојање објекта од бочних граница парцеле

- слободностојећи објекти: растојање објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно северне орјентације: 1,5 м
- растојање објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно јужне, источне и западне орјентације: 2,5 м
- двојни објекти: 2,5 м
- у прекинутом низу: 2,5 м
- растојање објекта од бочних суседних објеката: 4,0 м
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле 4,0м (у изузетним случајевима уколико парцела нема довољну дубину да би се могла остварити изградња дозвољено је да се ово растојање смањи на 2,5м)

Изградња других објеката на парцели:

- спратност помоћног објекта: П
- максимална висина помоћног објекта до коте слемена: 5,0 м

Помоћни објекат се може поставити на међу:

- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини

преклапања;

- *уколико постоји сагласност суседа;*
- *уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.*

Дозвољена је изградња помоћних објеката на задњој и бочним границама парцеле уз сагласност суседа, као и уз главни објекат, осим уколико планом нижег реда није предвиђено другачије тј. уколико планом нижег реда није забрањена изградња помоћних објеката. Његово минимално растојање од главног објекта на сопственој парцели није условљено. Растојање једног помоћног објекта од другог помоћног објекта на истој парцели, уколико нису физички везани, је минимално 2,5м. Уколико није могуће поставити помоћни објекат на границу парцеле уз сагласност суседа, минимално дозвољено растојање помоћног објекта од границе бочне и задње парцеле је 1,5м, а од суседног главног објекта на суседној парцели није условљено. Дозвољена је изградња помоћног објекта пре изградње главног објекта, у зони планиране изградње и према горенаведеним условима. Није дозвољено постављање отвора на међи према суседној парцели

Паркирање: *Према општим правилима грађења, дефинисаним у делу Паркирање*

Уређење слободних површина: *Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 30% површине парцеле. Површине за паркирање могу бити озелењене али се не рачунају у минималан проценат зелених површина приликом обрачунавања биланса на предметној локацији.*

1.5. Опис постојећег стања

Подручје које се разрађује Планом налази се у западном делу града, северозападно од центра, у приградској зони.

Подручје је углавном неизграђено, осим у крајњем источном делу где постоји неколико нелегалних објеката. Простор се користи највише у пољопривредне сврхе, уз ограничења због проласка крупне гасоводне инфраструктуре.

Западно од обухвата, паралелно са реком Дрином, пружа се траса државног пута ІБ реда број 26 – Београд – Обреновац – Шабац – Лозница – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник).

Са источне стране је траса Дринске улице која је део насељске саобраћајне мреже - градска саобраћајница II реда (у складу са категоризацијом Плана генералне регулације насељеног места Лозница).

Плански обухват се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

У оквиру планског подручја нема археолошких налазишта и споменика културе.

Терен у обухвату је раван, на коти 118,40 – 120,80 mnmv.

Земљиште у обухвату је грађевинско земљиште.

У обухвату Плана, а у оквиру надлежности ЈП "Србијагас", постоје следећи објекти:

- Гасовод високог притиска (подземни) за Босну и Херцеговину RG-05-06, пречника DN400,

- Гасовод високог притиска (подземни) – одвојак за Лозницу, пречника DN150,
- Блок-вентил (подземни са погоном изнад земље) и блок станица - секцијска славина (подземна са погоном изнад земље) на катастарској парцели бр. 1043 КО Лозница;

Притисак гаса у цевима је од 16 bar до 50 bar, тако да је на удаљености од по 30.0 m обострано од осе забрањена градња објеката намењених за становање или боравак људи.

У близини обухвата Плана, али изван њега, налазе се трасе далековода у власништву ЈП "Електромрежа Србије":

- 110kV бр. 119/2 ТС Мали Зворник- ТС Лешница,
- 110kV бр. 106А/2 ТС Ваљево 3 -ТС Лозница,
- 110kV бр. 106А/3 ТС Лозница – ХЕ Зворник и
- 110kV бр. 106Б/3 ТС Осечина – ТС Мали Зворник.

Уз источну границу обухвата Плана пролази 10 kV подземни вод који прати трасу Дринске улице.

У Дринској улици су изграђене и подземне ТК инсталације у власништву "Телеком Србија" ад. Ове инсталације се не налазе у обухвату Плана.

На предметном подручју не постоје инсталације Јавног комуналног предузећа "Топлана-Лозница", нити је изграђена дистрибутивна гасна мрежа у власништву Лозница-Гас доо Лозница..

Подручје је делимично опремљено хидротехничком инфратруктуром. Кроз Дринску улицу пролази дистрибутивни водовод Ø 80 PVC.

Постојеће стање у оквиру обухвата Плана приказано је на графичком прилогу бр. 3 - *Постојеће стање, Р 1:1000.*

II) ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Извршене промене у оквиру Измена и допуна ЦДР-а

Предметним изменама и допунама:

- проширује се обухват плана тако да обухвата целе парцеле 959/1 и 957, као и делове парцела 949, 951, 953 и 955, К.О. Лозница;
- коригује се траса постојећег разводног гасовода Батајница - Лозница РГ-05-04 (деоница Шабац-Лозница РГ - 05 - 04/II) која је била непрецизно учртана у важећем Плану;
- због изградње примопредајне гасне станице, планира се нова траса овог гасовода који је потребно изместити на деоницу која пролази кроз планирану примопредајну гасну станицу (парцеле 963/1 и 963/2, К.О. Лозница) и преко парцела 962/5, 957 до тачке уклапања на парцели 959/1, К.О. Лозница;
- предметним изменама и допунама дефинишу се оквирне локације за ТС 10/0,4 kV;

2.2. Правила уређења

2.2.1. Концепција уређења

Концепција уређења подручја обухваћеног Планом заснована је на наслеђеним обавезама из Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница” број: 3/2014 и 13/18), прибављеним условима од надлежних органа, организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање, као и на анализи постојећег стања, уз сагледавање потреба садашњих и будућих корисника.

Саобраћајна мрежа у обухвату Плана је преузета, као наслеђена обавеза, из Плана генералне регулације за насељено место Лозница.

Примопредајна станица за гас “Лозница” (ППС) је инфраструктурни објекат чија је основна намена мерење протока, притиска и температуре гаса. Испред објекта ППС је потребно раздвојити ток природног гаса који снабдева потрошаче на територији Републике Србије од цевовода који транспортује гас у Босну и Херцеговину. Сама ППС ће бити изграђена од најсавременијих материјала и уређаја. Постојећи блок – вентил на к.п.бр. 1043 КО Лозница се задржава.

Ван површина јавних намена (саобраћајних и инфраструктурних), дефинисаће се услови изградње за објекте породичног становања у приградским зонама на начин на који неће бити међусобног угрожавања по питању безбедног коришћења стамбених и пословних објеката и објеката инфраструктуре. Такође ће се дефинисати услови изградње на површинама намењеним заштитном зеленилу.

2.2.2. Планирана намена површина са билансима

Земљиште у граници Плана припада грађевинском земљишту које је намењено за површине јавних и осталих намена.

У табели бр.1 – *Планирана намена грађевинског земљишта* дат је приказ заступљености конкретних намена у обухвату Плана.

Табела бр. 1 - *Детаљна намена грађевинског земљишта*

Редни број	Грађевинско земљиште – површине јавних намена	Површина (m ²)	Процент учешћа (%)
1	Објекти гасоводне инфраструктуре	14.860	25,01
	1.1.Примопредајна гасна станица	14.442	
	1.2.Блок станица	418	
2	Саобраћајне површине	3.830	6,45
	Укупно (1+2)	18.690	31,46
	Грађевинско земљиште – површине осталих намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
3	Породично становање	40.724	68,54
Укупно (1+2+3) :		59.414	100,00

2.2.3 Попис парцела за површине јавне намене

Од укупне површине обухвата Плана која износи 5,94ha, 31,46% чине површине јавних намена. У оквиру површина јавних намена заступљене су две намене:

- објекти гасоводне инфраструктуре – примопредајна гасна станица и блок станица
- саобраћајне површине

У обухвату Плана детаљне регулације, за грађевинско земљиште јавне намене – објекти гасоводне инфраструктуре издвајају се следеће парцеле: к.п.бр. 1043 (постојећа блок станица) и катастарске парцеле број 963/1, 964/1, 962/3, 1133/1 и 1134/1, КО Лозница.

За грађевинско земљиште јавне намене – саобраћајне површине узима се к.п.бр. 1141 и делови катастарских парцела бр. 960, 961, 962/4, 962/5, 1140, 1134/2, 1133/2, 1133/3, 964/3, 963/2, 1132, 1045/1, 1044, 949, 951, 953, 955, 959/1, и 957 КО Лозница. Тачке парцелације за формирање парцеле саобраћајне површине су 1-33 а њихове координате дате су на графичком прилогу број

5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:1000.*

Аналитичко-геодетски елементи за обележавање делова катастарске парцеле за сваку јавну намену дати су на графичком прилогу бр. 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:1000.*

2.2.4 Правила за образовање грађевинских парцела

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко – геодетским подацима.

Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на осовину јавне саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са решењем из Плана детаљне регулације, правилима грађења и техничким прописима.

По правилу, грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско- правних односа и постојећих међних линија. Промена граница катастарских парцела се може вршити на захтев власника катастарских парцела израдом урбанистичко-техничких докумената – пројекта парцелације и препарцелације и елабората геодетских радова у складу са условима дефинисаним овим Планом и чланом 65-68. Закона о планирању и изградњи.

Дозвољава се формирање нове грађевинске парцеле спајањем две или више катастарских парцела без ограничења површине парцеле. Деоба катастарских парцела за формирање нових грађевинских дозвољена је до минимума утврђених овим Планом.

Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз поштовање параметара прописаних за конкретну намену.

Геометрија грађевинских парцела за површине јавних намена дефинисана је аналитичко – геодетским елементима приказаним на графичком прилогу бр. 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко – геодетским тачкама за обележавање површина јавне намене, Р 1:1000.*

Дозвољава се формирање површина за јавне саобраћајнице из више грађевинских

парцела.

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи, за изградњу, доградњу или реконструкцију линијских инфраструктурних објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се поднети уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта. Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености или сагласност власника или корисника земљишта, орган надлежан за послове премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника се уписује у лист непокретности који води орган надлежан за послове премера и катастра.

Уговор о службености, односно сагласност се даје на минималну ширину приступа од 3.5 m.

Инвеститор изградње линијског инфраструктурног објекта има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извошења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова. Инвеститор је дужан да надокнади штету која је причињена пролазом и превозом и врати земљиште у првобитно стање.

За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката и уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене Планом, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра.

Ако се приликом експропријације једног дела парцеле утврди да власник/корисник нема економског интереса да користи преостали део парцеле, односно, ако је због експропријације у складу са овим Планом на преосталом делу парцеле онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на захтев власника/корисника, и тај део парцеле а у складу са чланом 10. Закона о експропријацији (“Сл.гласник РС”, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр 16/01 – одлука СУС, „Сл. гласник РС, бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење).

Накнада за експроприсану непокретност одређује се у новцу, уколико овим Законом није друкчије одређено. Орган који води поступак експропријације, дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник (члан 30. Закона о експропријацији).

2.2.5. Услови за уређење површина јавних намена и мрежа јавне комуналне инфраструктуре

2.2.5.1. Саобраћајне површине

Како у оквиру обухвата Плана не постоје саобраћајнице изграђене савременим коловозним застором, планира се изградња нових саобраћајница којима ће се извршити повезивање парцела у обухвату плана и примопредајне станице за гас са постојећом саобраћајном мрежом града Лозница.

Успостављена је целовита и јасна хијерархија деоница путне мреже, а у складу са обавезама дефинисаним у Плану генералне регулације. У складу са рангом саобраћајница успостављеним у Плану генералне регулације, кроз обухват пролазе саобраћајнице рангиране као:

- **сабирна саобраћајница** – саобраћајна површина која се пружа правцем исток – запад кроз обухват Плана, преко које се обезбеђује прикључак из Дринске улице
- **градска саобраћајница III реда** – саобраћајнице које се пружају правцем север – југ кроз обухват Плана и прикључују се на сабирну саобраћајницу.

Регулациона ширина новопланираних саобраћајница утврђена је у складу са функционалним рангом и износи 8.0 m. Ова ширина регулационог профила омогућава изградњу нових саобраћајница намењених двосмерном саобраћају, обезбеђује потребан саобраћајни капацитет и ствара услове за нормално одвијање саобраћаја регулисаног на савремен и безбедан начин. Истовремено, обезбедили би се коридори за смештај комуналне инфраструктуре.

Геометрија сабирне саобраћајнице одређена је координатама тачака осе O1 – T1 – T2 – O4, елементима кривина и попречним пресеком 1 - 1, у свему према *графичком прилогу бр. 5 Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:1000.*

Елементи попречног профила сабирне саобраћајнице су:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 3.0 m.
- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 1.0 m.

Геометрија градских саобраћајница III реда одређена је координатама тачака оса O2 – T5 – T6 и O3 – T3 - T4, елементима кривина и попречним пресеком 2 - 2, у свему према *графичком прилогу бр. 5 Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, P 1:1000.*

Елементи попречног профила градских саобраћајница III реда су:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 2.5 m.
- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 1.5 m.

Стационирани саобраћај у оквиру коридора саобраћајница није планиран. Паркирање возила предвиђено је у оквиру парцеле власника/корисника према параметрима дефинисаним овим Планом за сваку намену посебно.

За све саобраћајнице потребно је предвидети саобраћајну сигнализацију у хоризонталној и вертикалној равни.

Не предвиђа се изградња аутобуских стајалишта, као ни одређивање локација за пратеће објекте поред пута - бензинске и гасне станице.

Ток нивелете је прилагођен условима на терену и комуналним инсталацијама. У нивелационом решавању усклађени су и интерни односи укрских саобраћајница, односно обезбеђени су нормални услови повезивања подужног нагиба једне са попречним нагибом друге укрсне саобраћајнице и обрнуто. За планиране саобраћајнице предвиђен је једностран попречни нагиб коловоза.

У контактном подручју обухвата Плана, уз југозападну границу Плана налази се регулација Државног пута II реда М3: веза са државним путем А(Шабац) – Лозница, деоница број М3011/М3012, од чвора број М305 Лозничко поље код км 49+337 до чвора број М306 Лозница (Трбушница) код км 53+968. Сама траса државног пута није у обухвату Плана и на траси државног пута нису планиране интервенције. У графичком приказу бр. 5 - Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, преузете су регулациона и грађевинска линија дефинисане у ППР за насељено место Лозница, а према условима ЈП „Путеви Србије“. Грађевинска линија је удаљена 20 m од регулационе линије државног пута. У заштитном појасу државног пута, односно између регулационе и грађевинске линије се не планирају саобраћајне и паркинг површине. Све парцеле које се граниче са регулацијом државног пута ће имати приступ преко локалне путне мреже.

У оквиру графичког прилога бр. 3 – *Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање, P 1:1000.* дат је положај саобраћајница у уличном

коридору одређен теменима осовина саобраћајница, као и оквирне коте нивелете саобраћајница (тачне коте нивелете биће дефинисане у оквиру техничке документације за изградњу датих саобраћајница).

Могућа је фазна изградња делова саобраћајних површина у обухвату Плана, према реалним потребама корисника простора. Изradi техничке документације приступити након формирања грађевинске парцеле.

2.2.5.2. Објекти гасоводне инфраструктуре – надземни уређаји, постројења и објекти који припадају гасном систему

• Примопредајна станица за гас “Лозница”

Примопредајна станица за гас “Лозница” је објекат јавне намене – објекат инфраструктуре и саставни је део гасовода. Представља једну надземну функционалну и техничко-технолошку целину чија је основна намена мерење протока, притиска и температуре гаса који се са територије Републике Србије транспортује у Босну и Херцеговину. Састоји се од мерне станице технолошки спојене са гасоводом RG-05-04/II DN 400 и пратећих уређаја (одушна свећа, шахт за кондензат...) неопходних за безбедно функционисање и експлоатацију.

Примопредајну станицу за гас “Лозница” изградити на сопственој грађевинској парцели.

Грађевинску парцелу формирати у складу са правилима дефинисаним у поглављу 2.2.4. *Правила за образовање грађевинских парцела* и у складу са аналитичко-геодетским елементима датим на графичком прилогу бр. 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:1000.*

Елементе ППС позиционирати тако да се испоштују сви захтеви функције.

Партерно уређење ускладити са функционалним.

Интерне саобраћајне површине уредити тако да обезбеде адекватно саобраћајно прикључење на новопланирану саобраћајну површину. Интерне саобраћајне површине пројектовати тако да задовоље све потребне услове и прописе који се тичу заштите простора од акцидената.

Простор ППС озеленити по највишим стандардима у циљу смањења аерозагађења и буке, односно побољшања и унапређења квалитета/услова животне средине.

Паралелно са изградњом ППС изградити и јавну саобраћајницу како би се обезбедио адекватан приступ.

У комплексу ППС предвиђа се само привремен и краткотрајан боравак људи.

За потребе ППС дозвољена је изградња електроенергетских објеката (трансформаторске станице 10/0,4 kV, расклопно постојење 10 kV и сл.) у оквиру комплекса ППС.

• Блок станица

Блок станица је изграђена на катастарској парцели бр. 1043 КО Лозница и ограђена.

Не планира се проширење блок станице, а у оквиру комплекса се планира укидање постојеће везе између гасовода RG-05-06 DN 400 и гасовода DN 150 – одвојак за Лозницу.

2.2.5.3. *Линијска гасоводна инфраструктура*

У обухвату Плана ЈП „Србијагас“ као власник гасовода поседује један разводни и два прикључна гасовода високог притиска:

- Разводни гасовод RG- 05-04/II (DN 400 , p = 50 bar) - ГРЧ Шабац - БВ Лозница;
- Прикључни гасовод за ГМРС Лозница (DN 150 , p = 50 bar) и
- Прикључни гасовод за ГМРС Лук Лозница (DN 150 , p = 50 bar).

Због изградње примопредајне гасне станице, део постојеће трасе гасовода RG-05-04/II DN 400 је потребно изместити на деоници од тачке уклапања на парцели 959/1 до ППС. У ППС се прави рачвање и одваја ток гасовода ка Лозници од гасовода RG-05-04/II DN 400 за транспорт гаса у Босну и Херцеговину. Нови део гасовода за Лозницу DN 150 води се подземно, паралелно са гасоводом RG-05-04/II DN 400 на прописној удаљености и са постојећим гасоводом за Лозницу DN 150 повезује се у блок станица на к.п.бр. 1043 КО Лозница.

При избору трасе, пројектовању и изградњи гасовода, мора се осигурати безбедан и поуздан рад гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину. Сходно томе, а према Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar (“Сл. гласник РС”, бр. 37/2013 и 87/2015), је дефинисан заштитни коридор гасовода у ширини од 60 m у коме није дозвољена изградња објеката за становање и боравак људи. Такође је дефинисан и експлоатациони појаса гасовода RG-05-04/II DN 400 и одвојка за Лозницу DN 150 који износи 12 m.

Део трасе постојећег гасовода RG-05-04/II DN 400 од тачке уклапања на парцели 959/1 до источне границе обухвата Плана прелази преко већег дела ове парцеле. На траси гасовода постоје изграђени објекти које угрожавају рад гасовода и истовремено представљају опасност за безбедност и имовину грађана. За измештање овог дела трасе је потребна детаљна анализа ширег простора, те се у овом делу траса гасовода задржава до израде, односно усвајања посебног планског документа којим би се решио проблем преласка гасовода кроз зоне планиране изградње објеката.

У обухвату плана не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 бара. За потребе објеката породичног становања планира се изградња ове мреже дуж свих саобраћајница од постојеће мреже у Лозници. Објекти који не буду прикључени у гасификациони систем могу да се снабдевају топлотном енергијом из локалних топлотних

извора или из обновљивих извора енергије (сунчева енергија, енергија био-масае, (хидро)геотермална енергија, енергија из околног ваздуха итд.).

2.2.5.4. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Хидрографски подаци

Доминантни водоток на предметној локацији је река Дрина (десна притока реке Саве); Подслив - река Дрина; Слив - река Сава; Водна јединица: Дрина - Лозница; Водно подручје - Сава.

Хидролошки подаци

Подручје обухваћено планом се не налази на локацији која је обухваћена Републичким Оперативним планом одбране од поплава.

Меродавни протикаји за предметну локацију, преузети из Мишљења у поступку прибављања водних услова за израду техничке документације за реконструкцију ХЕ "Мали Зворник" на реци Дрини бр. 92-1-1-275/2010 (РХМЗ., Београд, 16.07. 2010. године), су:

- Стогодишња велика вода (Q1%) = 7.040 m³/s;
- Педесетогодишња велика вода (Q2%) = 5.730 m³/s;

Водоснабдевање

Снабдевање водом предметног простора биће решено преко водоводног система Града Лозница, изградњом и проширењем водоводне мреже у складу са дугорочном концепцијом развоја ове области, као и квалитетом и квантитетом расположивих ресурса воде, према условима надлежног ЈКП-а. Евентуалне додатне количине воде за санитарне, противпожарне потребе, као и за грејање (топлотне пумпе), или неке друге намене могу се обезбедити путем одговарајућих бунара са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове, у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања прописаним законом којим се уређују геолошка истраживања. Уколико је потребно може се планирати и резервоарски простор;

У самом обухвату Плана не постоје цевоводи питке воде, с обзиром да није постојала потреба за тим, јер је земљиште неизграђено.

Постојећи цевовод питке воде Ø 80 mm пролази Дринском улицом, источно од обухвата и Улицом Мике Митровића, јужно од обухвата.

Планом генералне регулације предвиђена је изградња примарног водовода профила Ø200 mm (западно од обухвата, паралелно са државним путем).

Планира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm у свим улицама које су предмет овог Плана, за потребе снабдевања водом планираних зона породичног становања, као и због повезивања постојеће и планиране мреже у циљу формирања прстенова.

Планирана секундарна мрежа повезаће се на планирани доводник профила Ø 200 mm.

До реализације примарног доводника воде, планирана улична мрежа, може се повезати на постојећи водовод у Дринској улици. Након реализације доводника Ø 200 mm, улична мрежа ће се повезати на поменути доводник, чиме би се укупно водоснабдевање овог подучја знатно побољшало.

За објекат примопредајне станице за гас “Лозница” није потребан прикључак на дистрибутивну водоводну мрежу.

Планом се омогућава да се појединачне потребе за водом могу решавати и преко бушених бунара на сопственим парцелама, а све до реализације уличне водоводне мреже, након чега се власници условљавају да се прикључе на дистрибутивни систем.

Одвођење отпадних вода

Одвођење отпадних вода биће решено преко планиране сепаратне канализационе мреже која ће функционисати у склопу канализационог система Града Лозница.

На предметном простору тренутно не постоји канализациона мрежа отпадних вода, с обзиром да није постојала потреба за тим, пошто је простор не изграђен.

Планом генералне регулације предвиђена је изградња примарног канализационог колектора отпадних вода у Дринској улици, као и колектора паралелно са државним путем профила Ø 600 mm.

Планира се изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода, са оријентацијом на поменуте примарне колекторе. Планирана мрежа биће профила Ø 250 mm и својим капацитетом омогући ће несметано одвођење отпадних вода планираних стамбених садржаја. Планом се омогућава да се пречници канализационе мреже коригују, а све у складу са хидрауличким прорачуном за потребе израде пројектно техничке документације.

У складу са условима надлежног Јавног предузећа „Водовод и канализација“ канализациона мрежа отпадних вода планирана је у осовини будућег коловоза. Такође, у складу са условима уцртани су и заштитни појасеви уз планирану канализациону мрежу, који износе 2,5 m осовински од цевовода. У овом појасу забрањена је изградња објеката и монтирање уређаја.

До реализације планиране канализационе мреже, Планом се омогућава да се појединачне потребе за одвођењем отпадних вода решавају преко водонепропусних септичких јама на сопственим парцелама.

Атмосферска канализација

Одвођење атмосферских вода биће решено преко планиране сепаратне канализационе мреже која ће функционисати у склопу канализационог система Града Лозница.

На предметном простору тренутно не постоји канализациона мрежа атмосферских вода, с обзиром да није постојала потреба за тим, пошто је простор не изграђен.

Планом генералне регулације предвиђена је изградња примарног канализационог колектора отпадних вода у Дринској улици.

Планирану канализациону мрежу атмосферских вода могуће је реализовати у виду ригола или каналета поред пута, или у његовој ивици, с обзиром да су планиране регулације улица такве да не постоји простор за реализацију отворених атмосферских канала. Планирана секундарна канализациона мрежа атмосферских вода биће оријентисана ка колектору у Дринској улици.

Остали услови ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“:

- Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 67/11,48/12 и 1/16);
- Оперативни платои на комплексима који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изnivelисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципијента;
- За све објекте водовода и канализације, биодиск, таложнике, сепараторе или постројења за пречишћавање отпадних вода, спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање;
- Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира;
- Водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити, без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;
- Обзиром да су границом Плана обухваћени постојећи и будући објекти који ће се налазити у зони водотокова, неопходно их је изградити у складу са одредбама члана 133. ЗОВ-а, односно објекте је неопходно градити ван водног земљишта, које је чланом 8. Закона о водама дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште.
- Приликом вршења радова ископа за потребе изградње, на целом подручју обухваћеном Планом, предвидети место одлагања ископаног материјала. Ископани материјал се не сме одлагати на обале и у корито водотока;
- Уколико се планира превођење инсталација, односно њихово укрштање са сталним или повременим (јаруге, вододерине) водним токовима, предвидети да оно буде што управније на осу водотока, при чему се мора испунити следеће;

- не сме се променити геометрија корита, односно не сме се проузоквати промена водног режима на овим водотоцима;
- подземна укрштања извести тако да горња ивица цевовода буде минимум 1,5 т испод коте дна нерегулисаног, односно минимум 1,0 т испод регулисаног водотока;
- за случај превођења инсталација дуж конструкције постојећих мостова. доња ивица заштитне цеви предметне инсталације мора бити минимално на коти ДИК-а (доње ивице конструкције) моста, да би се обезбедио зазор који неће условити успор. Такође урадити статичку проверу носивости моста
- Уколико се у оквиру планираних намена постављају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидента спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);
- У случају када се каблови воде надземно, неопходно је да се у зони укрштања са водотоковима, у најнеповољнијим условима експлоатације, обезбеди минимум 7 т до најниже коте ланчанице кабела;
- За све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, потребно је исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно члану 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
- Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси инвеститор;
- Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Такође и овде се трошкови евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају отклонити о трошку инвеститора.
- У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23).

2.2.5.5. Електроенергетска инфраструктура

Подручје у обухвату Плана је углавном неопремљено електроенергетском инфраструктуром. Уз источну границу обухвата Плана пролази 10 kV подземни вод који прати трасу Дринске улице. Овај вод се снабдева из трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV „Лозница 2“ преко подручних дистрибутивних ТС 10/0,4 kV и пратеће 10 kV мреже .

Снабдевање планираних садржаја електричном енергијом одвијаће се према потребама будућих објеката. За планирану примопредајну гасну станицу потребна је максимална једновремена снага од 150 kW. За потребе планираног породичног становања процењена максимална једновремена снага износи око 80 kW. Уз постојеће и планиране саобраћајнице потребно је изградити и мрежу јавног осветљења. Уколико не буде капацитета у постојећој електроенергетској мрежи на ширем подручју, у обухвату Плана ће се према потребама изградити једна или две ТС 10/0,4 kV. Ове ТС се могу градити као монтажно-бетонске, порталне од челичних профила, алуминијумске стубне или зидане на парцелама свих намена, у складу са законском и техничком регулативом. Трансформаторским станицама је потребно обезбедити колски приступ минималне ширине 3,0 m. У регулацијама свих постојећих и планираних саобраћајница, са обе стране улица, планирани су независни коридори за изградњу подземне или надземне средњенапонске и нисконапонске мреже и инсталације јавног осветљења.

Неопходно је да извођач радова обавезно контактира Електродистрибуција Србије доо, огранак ЕД Лозница, пре почетка радова како би се трасе подземних инсталација обележиле и како би се избегло оштећење истих. Детаљнији услови за изградњу и прикључење биће издати у поступку обједињене процедуре.

У обухвату Плана нема постојећих објеката, нити је планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у власништву „Електромережа Србије“ АД. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови и сл.) у оквиру граница обухвата Плана, због индуктивног утицаја високонапонских далеководи који се налазе изван обухвата Плана, потребно је обратити се за услове "Електромережа Србије" А.Д.

2.2.5.6. Инфраструктура електронских комуникација

На простору обухвата Плана, нема постојеће подземне телекомуникационе инфраструктуре. У Дринској улици су изграђене подземне ТК инсталације у власништву "Телеком Србија" ад.

Дуж постојећих и планираних саобраћајница планирани су коридори за полагање цеви и телекомуникационих каблова. На трасама каблова је могуће постављање уличних кабинета са телекомуникационом опремом. Улични кабинети се могу постављати и на јавном и на осталом грађевинском земљишту, на местима где постоје просторне и техничке могућности.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју се могу постављати антенски системи са базним и микро базним станицама мобилне телефоније и радио-релејним станицама на објектима или новим антенским стубовима, као и остали системи електронских комуникација (wireless internet, камере за видео-надзор и сл.)

За неометано функционисање ППС Лозница се планира оптички кабловски привод са најмање 10 влакана са завршном оптичком кутијом у просторији за телеметрију. Уколико не постоје техничке могућности за оптички привод, планира се бакарни кабловски привод са најмање 10 параца који се завршава у ТТ разводном орману монтираном у просторији телеметрије. Уз бакарни кабловски привод, дуж целе трасе, планира се полагање РЕ цеви ради касније могућности удувавања оптичког кабла.

Осим наведеног, за ППС Лозница је потребно обезбедити телефонски прикључак, интернет услугу и L3VPN услугу са GPRS.

Детаљнији услови за изградњу и прикључење биће издати у поступку обједињене процедуре.

На подручју обухваћеном Планом, могуће је постављање антенских стубова и сличних инфраструктурних уређаја и справа, уз услов да њихова укупна висина не премашује 35 м. У случају када се антенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справе постављају на објекте високоградње њихова висина не сме прелазити 5м.

Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејна, телевизијска, радијске и остале станице могу поставити у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визууре, те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетно зрачење неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. За базне радиостанице са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу) дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених објеката и од зоне изградње стамбених објеката и то:

- вредност висине стуба (без носача антетне и антене) за стубове висине до 30 m;
- вредност од 30 m за стубове висине преко 30 m.

Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.

2.2.6. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

2.2.6.1. Услови и мере заштите природних добара и природног наслеђа

У складу са Решењем о условима заштите природе надлежног Завода за заштиту природе Србије, плански обухват се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе природе („Службени

гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и не налази се у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Дати су следећи услови заштите природе:

- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закона о заштити природе налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
- Планира се максимално очување и заштита околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
- Уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон, 95/18 - др. закон и 94/24-др. закон);
- Трасе гасовода се планирају складу са просторним одликама, предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- Уколико се наиђе на активно гнездо птица са пологом и/или младунцима неопходно је привремено обуставити радове у тој зони и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- Уколико је на простору планиране трасе гасовода неопходно извршити сечу стабала, обавезно је прибављање дозволе за сечу од надлежног органа. При томе, водити рачуна да се не секу стабла већих димензија;
- Обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина;
- Планира се очување необрађених површина и вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта на ширем подручју;
- Уколико дође до напуштања предметне локације, Инвеститор је у обавези да је што пре доведе у првобитно стање;
- Уколико постоје објекти за осматрање подземних вода, пијезометарска мрежа, односно водомерно место Републичког хидрометеоролошког завода, извођач радова је дужан да прибави сагласност надлежних за њихово измештање или уклањање.

2.2.6.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

На простору обухвата Плана нема регистрованих археолошких налазишта и споменика културе.

Уколико се накнадно открију археолошки локалитети и археолошки предмети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања (дубине преко 0.3 m).

Уколико се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова, којима се мења облик терена, открију археолошки локалитети или археолошки предмети, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе

и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.

Уколико се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова, којима се мења облик терена, открију археолошки предмети и други трагови материјалног јкултурног наслеђа, извођач радова је дужан да обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и обезбеди служби завода приступ археолошком локалитету.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

2.2.6.3. Услови и мере заштите животне средине

Планом детаљне регулације предвиђена су решења и мере које гарантују висок ниво квалитета животне средине, односно, обезбеђују услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода.

Заштита и унапређење квалитета животне средине оствариваће се спровођењем следећих мера.

Мере предвиђене законским и подзаконским актима

У мере предвиђене законима и другим прописима и стандардима подразумева се примена истих при пројектовању, примена норматива и стандарда код избора и набавке уређаја и опреме за предложени производни процес, као и примена свих мера у току изградње и експлоатације, које су дефинисане у општим техничким условима градње.

Мере из ове тачке обухватају и услове, које утврђују надлежни државни органи и организације код издавања одобрења и сагласности за изградњу објеката, извођење радова и употребу објекта, односно отпочињање процеса експлоатације објекта.

Важећи технички закони, нормативи и стандарди:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 / др. закон и 54/15 – др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/2018, 95/18 – др.закон, 95/18-др.закон и 94/24-др.закон);

- Закон о енергетици („Службени гласник РС“ бр. 145/14, 95/18-др.закон, 40/21, 35/23-др.закон, 62/23 и 94/24);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10- исправка, 14/16, 95/18-др.закон и 7/21);
- Закон о водама („Службени гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др.закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 94/2024);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04, 25/15 и 109/21);
- Закон о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“ број 35/23);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 51/25);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр.96/21)
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закони и 35/23);
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11, 93/12);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08);
- Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени Лист СФРЈ”, бр. 26/1985), као и други важећи прописи, правилници и стандарди за ову врсту посла;
- Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“ број 41/10);
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности опасних материја („Службени гласник РС“ бр. 114/17 и 85/21);
- Класификација експлозивних гасова и пара, SRPS NS. 8.003;
- Класификација материја и робе према понашању у пожару SRPS.Z.CO.005;
- Карактеристике опасних, запаљивих гасова, течности и испарљивих чврстих супстанци, SRPS.Z.CO.010;
- Зоне опасности простора угрожених експлозивним смешама гасова и пара, SRPS.N.S8.007.

- природни гас у цевоводу (гасоводу) мора да буде у затвореном технолошком процесу. Из постројења не сме да буде емисије угљоводоника, нити могућности њиховог испуштања, осим на местима која су предвиђена техничком документацијом;
- посебан прилог код пројеката треба да представљају мере противпожарне заштите и то код пројектовања, извођења и експлоатације. Посебни технички услови за изградњу електроинсталација (Ех заштита) објеката којима се врши транспорт и дистрибуција природног гаса, захтевају да се инсталације могу изводити само према пројекту одобреном од стране надлежне установе противпожарне заштите;
- пројекат заштите од пожара мора да садржи техничке и организационе мере, којима се спречава да се пожар на систему за транспорт гаса не пренесе на друге системе;
- заштита од пожара мора да буде дефинисана посебним Елаборатом заштите од пожара. Елаборатом треба да се предвиде све потребне грађевинске и техничке мере заштите од пожара у току експлоатације објекта;
- заштита објеката од атмосферског пражњења предвиђа се главним електро пројектом;
- на бази изведеног прорачуна, потребно је правилно димензионисање инсталације, регулационе и сигурносне арматуре уз примену важећих техничких норматива и стандарда;
- распоред регулационе и сигурносне арматуре треба правилно извршити, тако да инсталација буде осигурана од прскања услед неконтролисаног пораста притиска;
- цевна инсталација треба да буде стабилно постављена преко клизних и чврстих ослонаца, чиме је осигурана од дилатационих деформација. Инсталација треба да буде тако постављена да је онемогућено њено механичко оштећење;
- спајање инсталације треба да се врши одговарајућим наставцима, прикључцима и заваривањем, које врши атестирани варилац. Избор цеви мерне, регулационе и сигурносне арматуре је правилно извршен за ову врсту инсталације. Пројектом треба да се предвиди прописно испитивање инсталације на чврстоћу и непропусност;
- по завршеној монтажи инвеститору треба да се предају атести уграђене опреме, као и упутства за руковање и одржавање;
- потребно је предвидети премошћење прирубничких спојева, у циљу спречавања појаве статичког електрицитета;
- спољашње осветљење треба да буде са ефектима минималне дисперзије. У зони фрагилних екосистема није дозвољено коришћење вештачког осветљења у ноћним сатима;
- предвидети постављање одговарајућег броја противпожарних апарата за ручно гашење пожара као и потребних натписа упозорења. Сталну контролу концентрације експлозивних смеша вршити преносним гасним детектором;
- могућност регулације рада инсталације;
- најважнија мера која се предузима, за смањење вероватноће настанка пожара, или експлозије, је инсталисање заварних славина, која аутоматски затварају проток гаса уколико пад притиска у гасоводу пређе дозвољну границу;

- у току експлоатације гасне инсталације, инсталацијом могу руковати само обучена и за то овлашћена лица, инсталација се једино може користити у сврху за коју је намењена, односно за природни гас, и на њу се могу прикључити једино уређаји који су рађени за природни гас, потребно је обезбедити сталну контролу, над функционисањем инсталације и уређаја, као и потребне мере за заштиту од свих врста оштећења, у случају и најмање неисправности гасне инсталације, корисник је дужан да моментално обустави експлоатацију те гасне инсталације, све док се узрок неисправности не отклони.

Мере заштите и услови за подизање и одржавање зеленила

Приликом изградње објекта сачувати јавно зеленило и вредне примерке дендрофлоре. Извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре захтева сагласност надлежних институција, како би се уништавање вегетације svelo на најмању меру. Уколико се, због градње, уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.

Простор озеленити по највишим стандардима у циљу смањења аерозагађења и буке, односно побољшања и унапређења квалитета/услова животне средине.

При озелењавању дати предност аутохтоним врстама (минимално 50% врста) које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, отпорне на локалне загађиваче. Као декоративне врсте могу се користити и егзоте које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне.

Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне, као на пример: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), кисело дрво (*Ailantus altissima*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), сибирски брест (*Ulmus pumila*), сремза (*Prunus padus*) и касна сремза (*Prunus serotina*).

Озелењавање врстама које судетерминисане као алергене (тополе и сл.) није препоручљиво. Сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте редовним одржавањем зеленила.

Мере заштите ваздуха

α) током изградње објекта

- најзначајнији извор антропогеног загађења атмосфере током изградње овог објекта је емисија издувних гасова из механизованих средстава рада који учествују у изградњи објекта. Како се ради о само периодичном утицају ограниченог обима није потребно спроводити мере заштите животне средине осим у случају ако надлежне институције наложе другачије.

б) за време експлоатације објекта

- пуштањем објекта у рад и постизања устаљеног рада ових објеката, прописано је обавезно контролно мерење емисије једном годишње, осим ако инспекција не наложи другачије.
- предвидети одвођење димних гасова са критичних места на безбедну висину, како не би дошло до ширења и преноса загађујућих материја на велике удаљености.
- сагоревање гаса треба да буде потпуно како би било безбедно и по запослене и животну средину са емисијом штетних гасова NO₂ и CO₂ испод дозвољеног нивоа.
- у случају акцидента – пожара, или експлозије долази до загађења ваздуха, које се у том случају не може спречити нити смањити. С тога су неопходне превентивне мере, какао би се смањила вероватноћа акцидентних ситуација.

Мере заштите воде

а) током изградње објекта

- спречити уношење у воде опасних и отпадних штетних материја одговарајућим мерама за отицање воде-каналисањем, дренажањем или одвођењем црпним пумпама. Могуће негативне последице при изградњи објекта (проливање горива и других хемијских супстанци у воде; растурање амбалаже и сл.) спречити забраном, односно евакуацијом отпада са места настанка, као и санацијом загађене површине. – отпадне воде спроводити у постојећу канализациону мрежу или ако је то неизводљиво поставити мобилне санитарне системе.
- приликом испуштања отпадних вода (уколико је то потребно) мора се водити рачуна да се не прекораче максималне количине опасних материја у складу са законским регулативама.

б) за време експлоатације објекта

- слободно испуштање фекалних вода је строго забрањено. Евакуацију фекалних вода организовати преко прикључења ових објеката на канализациону мрежу или преко непропусних септичких јама;
- при било којем испуштању у водотокове мора се водити рачуна о максималним количинама опасних материја које се не смеју прекорачити у складу са законским регулативама.

Мере заштите земљишта

α) током изградње објекта

- дефинисати зоне утицаја и количине загађивача који могу доспети у земљиште и воду током изградње и експлоатације, и на основу тога утврдити мере и препоруке за коришћење земљишта. У разматрање узети појас и лево и десно од трасе.

- за формирање одлагалишта материјала и приступних и манипулативних саобраћајница потребно је одабрати површине на земљишту ниже категорије.
- површински слој хумуса на коме се налази вегетација посебно скидати, депоновати и обезбедити од разношења, а дубље слојеве одлагати на другу страну како би се при затрпавању ископа прво вратили материјали дубљих ископа, а потом површински слој. Рекултивацију земљишта и подизање тзв. „зелених појасева“ вршити аутохтоним врстама биљака уз вођење рачуна о погодним врстама и изгледу појасева у свему према условима надлежних институција. Ово се посебно односи на интервенције и захвате на местима где су сачувани екосистеми у свом изворном облику или мало измењеном облику.
- приликом ископа тла трасе планираног објекта за примопредају гаса и гасовода, потребно је грађевинске радове изводити када је тло довољно суво, како не би дошло до збијања и нарушавања структуре тла.
- извођач радова је дужан да, чврсти отпад који ће настати при изградњи, одложи на за то прописано место у складу са законском регулативом
- послове одржавања грађевинских машина и допуне горива не треба обављати у радној зони а у случају да је то неопходно користити заштитне посуде. Плановима тј. пројектом организације радилишта, за сваку деоницу трасе треба да се дефинишу и обезбеде привремене локације за складиштење потребног грађевинског материјала и опреме, привремене локације за сакупљање комуналног отпада и њихову редовну евакуацију од стране локалних комуналних служби;
- уколико током извођења радова на припреми локације дође до хаваријског изливања горива, уља и других опасних и штетних материја и супстанци, неопходно је загађено земљиште евакуисати, на место и под условима надлежне комуналне службе и одмах извршити санацију терена;
- за извођење радова максимално користити постојеће путеве, стазе и већ коришћена подручја како се не би нарушавале природне површине;
- све складишне локације, одлагалиште, депоније и приступне путеве лоцирати удаљено од заштићених подручја, насеља и рекреативних зона;
- привремене путеве и пролазе који нису потребни за дугорочно одржавање затворити и вратити у стање које је одговарајуће околном коришћењу земљишта или у договору са органима локалне самоуправе;
- све завршне земљане радове треба ускладити са постојећим контурама (геопластиком) терена;
- боје, материјали и структура изграђених елемената треба да буде усклађена са околином;
- формирање одлагалишта материјала није дозвољено на територији или у близини заштићених природних добара.

б) за време експлоатације објекта

- на делу пољопривредних површина куда пролази гасовод препоручује се гајење култура са кратким кореном који не нарушава структуру земљишта око цеви. Високо

- растиње због последица које може изазвати корење на ужем подручју трасе треба бити одстрањено. Поред сече потребно је из земље у истом подручју појаса извадити све остатке корења из земље, како не би дошло до секундарног раста растиња;
- забрањено је трајно депоновање отпада уз трасу и у коридору, а нарочито у стамбених објеката;
 - неопходно је предвидети редовну контролу ерозионих процеса и правовремено реаговати у смислу хитних интервенција на санирању проблема;
 - омогућити раст дрвенасте флоре на 3м од гасовода, докле год није угрожен систем;
 - слободно испуштање фекалних вода у земљиште је строго забрањено. Евакуацију фекалних вода организовати преко прикључења ових објеката на канализациону мрежу или преко непропусних септичких јама.

Мере заштите од буке и вибрација

а) током изградње објекта

- предвидети мере заштите за умањење ефекта буке током изградње на деоницама планираног гасовода у близини насеља (дозвољени ниво буке дању износи 65 dB, ноћу 55 dB), адекватном организацијом дневно-ноћних активности на градилишту;
- извођење радова није дозвољено у ноћним сатима у зони руралних и урбаних насеља.

б) за време експлоатације објекта

- инвеститор је у обавези да се придржава упутстава произвођача опреме која је димензионисана тако да не прелази законске оквира буке. Уколико ниво буке пређе дозвољену границу потребно је применити неку од мера за смањење буке.
- вибрације треба да се сведу на меру која не угрожава боравак и рад запослених, применом техничко–технолошких решења.

2.2.6.4. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Мере заштите објеката у зони утицаја гасовода

- при пројектовању и конструкцији гасовода мора се водити рачуна о разреду заштитног појаса и у складу са тим потребно је применити техничке услове и нормативе за те разреде, у складу са законском регулативом. Потребно је информисати становништво о карактеристикама гасовода, дефинисати им неуобичајене појаве уз гасовод и обавестити их о дежурним телефонским бројевима;
- за рад на местима где је могућа појава експлозивне смеше, извођач мора да од инвеститора прибави Одобрење за извођење радова заваривања, резања и лемљења на привременим местима;
- при градњи гасовода употребљавати материјале и надzirати грађење у складу са прописима и нормама;

- спровести додатне мере заштите (употреба заштитне цеви и сл.) на свим местима проласка гасовода испод, изнад или у непосредној близини комуналних инсталација. Извођач радова мора да води рачуна да у току извођења радова не оштети друге комуналне инсталације, чији подаци не постоје, или нису прецизно унети у катастар подземних инсталација;
- постављањем одговарајућих ознака и знакова опасности, Инвеститор ће остварити заштитни појас и на тај начин обезбедити место тренутних радова на гасоводу;
- полагање гасовода испод саобраћајница и тротоара извести у што краћем временском року;
- у зони извођења радова обезбедити што мање ремећење саобраћајног режима, а радове на траси изводити тако да се не угрози безбедност саобраћаја;
- обезбедити максимално визуелно уклапање спољног изгледа надземних објеката у постојећи амбијент (фасаде, кровни покривачи, ограде);
- потребно је предузети мере заштите становништва од удеса на траси гасовода и око ње (постављање заштитних ограда, пешачких прелаза и пролаза на местима где је то потребно);
- потребно размотрити проблем акцидентних ситуација у периоду изградње и експлоатације када се врши транспорт хемијских запаљивих, експлозивних и на други начин опасних или штетних материја и дефинисати одговарајуће поступке и мере за заштиту људи, животне средине, превенцију акцидента и умањење негативних ефеката у случају истих.

Организационе мере заштите и мониторинг животне средине

Организационе мере заштите треба да су регулисане интерним актима предузећа који су урађени у сагласности са важећом законском регулативом, која прописује област заштите животне средине.

За обезбеђивање еколошке безбедности у свим етапама реализације пројекта неопходно је да се врши еколошки мониторинг.

Еколошким мониторингом контролисаће се утицај објекта примопредајне станице за гас на различите компоненте природне средине а истовремено моћи ће се благовремено спречити или локализовати негативан утицај опасних природних и техногених – природних процеса заштите природе.

Предвиђају се следеће фазе спровођења еколошког мониторинга:

- мониторинг у периоду изградње (грађевински мониторинг);
- мониторинг у периоду експлоатације.

У сврху тога потребно је организовати пунктове контроле и специјална структурна одељења службе еколошког мониторинга чији су задаци надзор извођења пројектних решења и праћења мера заштите природе у процесу целог периода техногеног утицаја, изазваног вршењем радова.

Формирају се пунктови контроле који представљају делове територије на терену, намењене за периодично узорковање, вршење надзора природне средине или процеса.

На тим местима врши се редовно мерење и надзор, прикупљање и примарна обрада података о изворима избацивања и изливања, о еколошким параметрима контролираних компоненти природне средине. Мерења се врше по могућности мобилним еколошким лабораторијама или средствима ангажованих акредитованих хемијских лабораторија за испитивање различитих параметара животне средине (микробиолошких показатеља воде за пиће, отпадних вода, контролу средине).

Мере превенције, приправности и одговорности на удес

- при раду са гасовима треба бити обазрив, јер се манипулација са природним гасом убраја у делатности са повећаном опасности, имајући у виду његове хемијске и физичке особине, као што су запаљивост и експлозивност. Пожари, експлозије и друге несреће, углавном настају услед нестручног руковања инсталацијама и недовољног познавања особина природног гаса. Апсолутно правило за подручје примене и рада са гасом је: "забрана пушења".

Мере заштите од пожара и експлозија

Овај План је израђен у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима. Сходно томе услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије су:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама члана 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласик РС" бр. 54/15) и одредбама чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласик РС" бр. 87/23),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласик РС" бр. 87/23) узимајући у обзир да због специфичности објекта урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и

стандардима којима је утврђена област заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и премаће заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр. 111/09 и 20/15),

- Приликом израде техничке документације за примопредајну станицу за гас дефинисати зоне опасности од експлозија у складу са Правилником и српским стандардима којима је уређена методологија одређивања зона опасности. У зонама опасности се не смеју налазити материје и уређаји који могу проузроковати експлозију, пожар и омогућити његово ширење . У зонама опасности, забрањено је:
 - радити са отвореним пламеном
 - уносити прибор за пушење
 - радити са алатом и уређајима који могу, при употреби, изазвати варницу
 - присуство возила која при раду погонског уређаја могу изазвати варницу
 - коришћење електричних уређаја који нису у складу са прописом о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама
 - одлагање запаљивих материјала
 - држање материјала који су подложни самозапаљивању.
- Извођење електричних, неелектричних инсталација и заштитних система у зонама опасности од експлозије врши се у складу са прописима и стандардима којима је уређена безбедност од пожара и експлозија у просторима угроженим експлозивним атмосферама.
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл.лист СРЈ", бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска притиска до 16 bar ("Сл. Гласник РС", број 86/15),
- Придржавати се одредби Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласик РС" бр. 37/13 и 87/15, 49/25).
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95).
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ". бр. 11/96),

- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл. гласник СРЈ" бр. 87/93),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СРЈ" бр. 24/93),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 41/93).

као и других Правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама Закона о планирању и изградњи, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) и чл. 33 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

2.2.6.5. Основне мере елиминисања пожарних опасности и пожара

Основне мере елиминисања пожарних опасности и пожара ће се спровести кроз формирање дежурних диспечерских центра и дежурних екипа. Дежурни диспечерски центар треба да ради непрекидно 24 часа и да располаже одговарајућим средствима везе, преко којих прима и шаље информације везане за рад и пожарне опасности на гасоводу, на потребна места. Дежурни радник у центру, поред осталог, има следеће дужности:

- да од радника гаснотранспортне компаније, грађана, јавног органа, или било ког другог извора прими информацију, која се односи на функционисање гасовода. При томе, радник посебно треба да води рачуна да сазна што више података, важних за предузимање потребне интервенције. Ту се пре свега мисли на тачну адресу места акцидента и врсту акцидента;
- да, уколико је то могуће, изврши проверу примљене информације;
- да у сваком тренутку има при руци списак чланова дежурне екипе са тачним бројевима телефона сваког члана, како би у сваком тренутку могао да их позове на интервенцију;

- да расположивим средствима везе позове чланове дежурне екипе, пренесе им добијене информације и упути их на место акцидента;
- да расположивим средствима везе, уколико је то потребно, позове ватрогасну јединицу, која је најближа месту акцидента;
- да ватрогасној јединици коју је позвао да потребне информације, а то су:
 - тачну адресу на којој је потребно извршити интервенцију;
 - врсту потребне интервенције;
 - ознаку секције гасовода у којој је потребно извршити интервенцију;
 - прилазне путеве месту интервенције.
- да, уколико се ради о пожару, о томе обавести органе унутрашњих послова, истражни орган, инспекцију и ако је потребно службу хитне помоћи;
- да о насталој ситуацији обавести одговорне руководиоце из своје радне организације;

Основни задатак дежурне екипе, у ситуацији удеса или пожара на гасоводу, је да:

- прекине доток природног гаса на место акцидента, затварањем секцијских вентила;
- елиминише узроке пожарне опасности, уколико за то постоје услови;
- пружи потребну помоћ ватрогасној јединици, која је позвана на интервенцију.

Мере за отклањање последица удеса, односно санације

После акцидента – пожара, или експлозије последице се отклањају као и после сваког пожара који није изазван упалом природног гаса: врши се санација оштећеног дела гасовода, уклањају се изгорели објекти, високо растиње и слично и одвозе на за то намењену депонију.

Мере санације, у смислу ремедијације земљишта, пречишћавање вода и слично, нису потребне, јер природни гас, као и продукти његовог сагоревања не угрожавају поменуто медије.

Мере заштите за спречавање и ублажавање последица могућих еколошких несрећа

- под мере заштите за спречавање последица могућих еколошких несрећа спадају све претходно наведене мере, од оних које треба да се испоштују при пројектовању и грађењу објекта, па до оних при редовном одржавању;
- ублажавање последица могућих еколошких несрећа се постиже добро организацијом, ажурношћу и израдом Плана заштите од пожара са планом интервенције за дату деоницу гасовода. Такав План се даје на мишљење МУП-у, Управи за спасавање и ПП заштиту и уколико њихови стручњаци дају позитивно мишљење на План, онда се примерци тог плана достављају надлежним ватрогасним службама, које у случају потребе могу ефикасно да интервенишу;
- процена опасности, односно ризика од удеса, обухвата идентификацију могућих опасности од удеса, утврђивање механизма његовог настанка и развоја и сагледавање могућих последица. Потребно је размотрити проблем акцидентних ситуација, како

током изградње објекта тако и у периоду експлоатације и дефинисати одговарајуће поступке и мере заштите животне средине, превенцију акцидента и умањење негативних ефеката у случају истих.

Техничке мере

Техничке мере (и пројектоване) се спроводе од тренутка пројектовања, одговарајућим техничким решењима превазилажења конфликтних услова на терену (геолошки услови, мочварни, водоплавни терени), потом правилним димензионисањем гасовода и свих објеката и компонената гасног система, па до избора технологије и опреме по највишим светским стандардима. Пројектна документација мора трајно да се чува.

Сваки део опреме за изградњу од челичних цеви за високе притиске па до најситнијег дела опреме морају да задовољавају највише индустријске стандарде са обавезним атестима. На цевима је обавезна ултразвучна и друга провера свих варова, на терену. Пре пуштања у рад цевоводи се морају хидраулички проверити. На челичним гасоводима се спроводе и мере заштите од корозије прематима и катодном заштитом. Ригидна провера је потребна на свим компонентама система.

Додатне техничке мере се спроводе током целог периода експлоатације а подразумевају:

- редовно испитивање, провера исправности уређаја и инсталација на сваком сегменту система у скалду са прописима и стандардима;
- квалитетно одржавање свих елемената система, редовне ремонте;
- одоризацију и детекцију гаса;
- перманентни мониторинг- визуелне контроле опреме, сигурности постројења у свим фазама рада, посебно на местима или зонама где се могу десити хаварије и откази на систему (трајни извори, примарни извори, секундарни извори);
- забрану приступа нестручним и неовлашћеним лицима;
- редовну проверу и одржавање табли забране и упозорења.

Мере безбедности и здравља на раду

Систем заштите и безбедности подразумева сталну контролу радне дисциплине запослених у обављању рада а односи се на:

- обавезне програми обуке „најбоље праксе“ и контроле обучености запослених у било ком аспекту пословања;
- стриктно придржавање прописаних радних процедура;
- упознавање (обука) радника са опасностима у току рада, односно процедурама у случају удеса;
- послове могу да обављају само обучена лица, за редовни технолошки поступак као и поступање у случају акцидента;

- запослени се морају упознати са опасностима од пожара и експлозија на радном месту, мерама заштите, употребом средстава и опреме за гашење пожара, поступком у случају пожара као и са одговорношћу због не придржавања наложених и прописаних мера заштите од пожара;
- најмање једном у три године мора се вршити обука свих запослених из области заштите од пожара и најмање једном у току године мора се вршити практична провера знања.

Одговор на удес

Оператер је обавезан да Планом заштите од удеса дефинише и поступке одговора на удес. Поступци одговора на удес почињу да се спроводе од првог тренутка уочавања ситуација које нису саставни део редовног технолошког процеса и које практично представљају акцидентне ситуације, нпр. неконтролисано цурење гаса.

Одговор на почетне удесне ситуације спроводе дежурне екипе и то:

- обавештавање свих организационих структура екипа за случај удеса;
- прекид дотока природног гаса на место акцидента затварањем вентила на за то предвиђеним секцијама;
- уклањање могућности избијања пожара или санација почетног пожара уколико постоје услови;
- помоћ ватрогасним јединицама у санирању пожара;
- евакуација људи из зоне потенцијално угрожене експлозијом на безбедно одстојање.

Мере које се спроводе у постудесним ситуацијама односе се на обнављање радне и животне средине поправке и реконструкцију свих инсталација страдалих у удесу и успостављање безбедног наставка рада система. Мере заштите животне средине односе се на санације терена страдалих у пожару: заштиту земљишта од ерозије; обнављање вегетације и станишта, ревитализацију зеленила.

Систем информисања и образовање

- едукација јавности је од изузетне важности јер статистички подаци иностраних земаља указују да је највећи број удеса на гасоводима више од 60% настао штетама изазваним од „трећег лица“, услед механичког оштећења цеви приликом копања јама или ровова у непосредној близини. Образовни програми како заштите и безбедности трасе гасовода као и свих инсталација и сигнализације које је прате тако и заштите живота и здравља људи, треба да се фокусирају на едукацију и упозорења о опасностима од недозвољених ископавања у непосредном појасу заштите коридора гасовода;
- искуства других земаља указују да су у програм информисаности јавности о „доброј пракси“ очувања система безбедности, укључени сви медији телевизија, радио и

штампа и штампане поруке-директне поште и школског материјала, јавне презентације;

- важно је да пољопривредници и комуналне службе буду упознати са ограничењима у заштитним коридорима и други мање информисани буду упознати са значајем очувања свих гасних компонената на траси гасовода као што су одушци, луле, табле упозорења.

Мере заштите од поплава

Заштита од поплава на територији града Лозница биће остварена доградњом, реконструкцијом и одржавањем линијских система (одбрамбених насипа), као и изградњом малих акумулација – ретензија за задржавање поплавних таласа чију ће позицију и карактеристике одредити планови нижег реда и пројектна документација.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Плана припада зони са могућношћу појаве земљотреса од 8-9° MCS.

Низом мера заштите потребно је превасходно код планирања и организације простора превентивно смањити ризик од сеизмичких разарања, и то:

- Код пројектовања објеката и извођења радова поштовати све прописе за сеизмичку зону очекивања земљотреса од 9° MCS, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван.
- Поштовати регулације саобраћајница и међусобно удаљење објеката;
- Посебно обезбедити грађевине чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалних сеизмичких потреса;
- Сви инфраструктурни системи су веома подложни повредљивости код сеизмичких потреса, па је сходно томе обавезно поштовати све прописе и стандарде из ове области како би се обезбедила несметана комуникација и неопходно снабдевање становништва у случају оштећења.

2.2.7. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина), као и објеката за јавно коришћење, код којих је неопходно обезбедити приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад. Сврха је да се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ и кретање.

Обавезни елементи приступачности су:

- Елементи приступачности за савладавање висинских разлика,
- Елементи приступачности јавног саобраћаја.

Обавезни елементи приступачности примењују се одабиром најповољнијег решења у односу на намену, ако није другачије предвиђено међународним стандардима који уређују област јавног саобраћаја (IATA, UIC и сл.).

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службеном гласнику РС”, бр. 22/15).

2.2.8. Мере енергетске ефикасности изградње

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије.

Унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката; поставити зграде тако да просторије у којима се борави током дана буду оријентисане према југу у мери у којој урбанистички услови то дозвољавају. Обликом зграде треба обезбедити енергетски најефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе локације, окружење (природно и створено) и намену зграде.
- У погледу начина коришћења природног осветљења и осунчања, максимизирати употребу природног осветљења уз омогућавање пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања лети адекватним засенчењем;
- У циљу оптимизације система природне вентилације, отворе на згради, као што су прозори, врата, канали за вентилацију, пројектовати тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање. Када год је то могуће, отворе конципирати тако да се максимизира пасивно (природно) ноћно

хлађење у летњем периоду;

- Применити висок квалитет топлотне изолације целокупног термичког омотача, избегавати топлотне мостове, одабиром врсте материјала и бојом материјала минимизирати појаву топлотних острва. Коришћење пасивних и активних система у зависности од типа зграде, структуру и омотач конципирати тако да се максимално користе пасивни и активни соларни системи и обезбеди заштита од прегревања. Соларни системи се могу постављати на објектима, на кровним и фасадним површинама.
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне или самостојеће елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда («Службени гласник РС», бр. 69/12).

2.3. Правила грађења

2.3.1 Правила грађења за површине јавне намене и мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.3.1.1. Објекти гасоводне инфраструктуре – надземни уређаји, постројења и објекти који припадају гасном систему

Намена: објекти гасоводне инфраструктуре – примопредајна станица за гас и блок-станица

Компатибилне намене: зеленило и комунална инфраструктура.

Објекти морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката, уз примену санитарно-хигијенско, техничко-технолошких, еколошких, противпожарних и других услова. Обезбедити одговарајуће функционалне и техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима и прописима, применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном организацијом простора и објеката и увођењем свих потребних инсталација.

Објекти гасоводне инфраструктуре морају бити изграђени у свему у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar (“Сл. гласник РС”, бр. 37/2013 и 87/2015) – у даљем тексту Правилник.

Урбанистички параметри

Парцела:

- Величина парцеле за изградњу примопредајне станице за гас, као и њени аналитичко-геодетски елементи дати су на графичком прилогу бр. 5–*Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање јавних површина, Р 1:1000.*
- Величина парцеле намењене изградњи објекта гасоводне инфраструктуре – примопредајне станица за гас мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.
- Могућа је фазна изградња објеката. У првој фази изградити примопредајну станицу у целости као функционалну техничко-технолошку целину. У другој фази је могуће технолошко и функционално проширење објекта у функцији гасног система у случају потребе за повећањем капацитета. Свака фаза мора бити детаљно дефинисана приликом израде даље техничке документације.
- Катастарска парцела бр. 1043 КО Лозница на којој се налази блок станица се задржава у постојећем облику.

Највећи дозвољени индекс заузетости износи: 20%.

Минимални проценат слободних површина

- Минимални проценат слободних површина: 50%
- Слободне површине прекривају се туцаником (у складу са техничко – технолошким процесима унутар комплекса примопредајне станице)

Физичка структура, хоризонтална и вертикална регулација и обрада:

- **примопредајна станица за гас**

Сви објекти и уређаји који представљају технолошку целину примопредајне станице за гас граде се у простору оивиченом грађевинском линијом. Распоред унутар парцеле одредити тако да се омогући несметан улаз возила у парцелу и при томе не ремети одвијање саобраћаја дуж јавних и интерних саобраћајница.

Међусобну удаљеност елемената примопредајне станице условљавају планирани капацитети и технолошки процес уз обавезу да су задовољени услови противпожарне заштите.

Објекте и уређаје димензионисати у зависности од потреба технолошког процеса.

Објекат примопредајне станице је слободностојећи – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

У погледу функционалних захтева мерне и регулационе станице морају бити у складу са SRPS EN 1776 и SRPS EN 12186.

Мерна станица у оквиру примопредајне станице може бити монтажна или зидана, изграђена на отвореном или под надстрешницом. У односу на начин градње мерне станице, применити адекватне мере и услове изградње и заштите прописане Правилником.

Минимална удаљеност мерне станице од објеката који нису у функцији мерне станице одређује се на основу начина градње и капацитета, а у складу са чланом 13. Правилника.

За повремени и привремени боравак радника на одржавању примопредајне станице за гас обезбедити објекат контејнерског типа или изградити објекат максималне спратности П+0 на безбедном одстојању од гасовода и објеката примопредајне станице.

- **блок станица**

Постојећа блок станица на к.п.бр. 1043 КО Лозница задржава своју постојећу намену на гасоводу RG-05-04/II DN 400. Укида се веза између гасовода RG-05-04/II DN 400 и одвојка за Лозницу DN 150.

Интерне саобраћајнице, манипулативне површине и паркирање:

- Организацију интерног саобраћаја и потребних манипулативних површина прилагодити захтевима технолошког процеса и положају објеката.
- Интерне саобраћајнице и манипулативне површине пројектовати у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Сл. Лист СРЈ”, бр.8/1995).
- Конструкцију димензионисати у складу са о меродавним саобраћајним оптерећењем у зависности од типа возила чије се коришћење планира.
- Паркирање возила, као и манипулативни простор, решава се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута.
-

Ограђивање парцела:

- Примопредајна станица за гас и блок станица мора бити ограђена како би се спречио приступ неовлашћеним лицима.
- Ограда мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m.
- Уколико је мерна станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од станице.
- Ограда, стубови и капије морају бити изграђени на парцели која се ограђује. Капије постављене на регулационој линији не смеју се отварати ван регулационе линије ка јавној површини.

Уређење парцеле и прикључење објеката на инфраструктуру:

- Уређење парцеле подразумева изградњу објеката у складу са наменом. Основно уређење подразумева нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање ван простора суседа;
- Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступа на јавну саобраћајну површину, прикључивање на неопходну инфраструктуру (телекомуникациону и електроенергетску) и уређење манипулативног простора.

Мере заштите:

- Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа који су обавезни код пројектовања и изградње објеката;
- Основни услови заштите животне средине обезбеђују се прикључењем објеката на комуналну инфраструктуру на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
- Изградња објеката, извођење радова, односно обављање комуналне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

2.3.1.2. Линијска гасоводна инфраструктура

Услови за изградњу и прикључење гасовода притиска преко 16 bar:

- За планиране објекте поштовати безбедносна растојања и услове који су дати у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“ („Сл. лист РС“ бр. 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијасгас“ из октобра 2009. године;
- Експлоатациони појас транспортног гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката

у функцији гасовода. У експлоатационом појасу транспортног гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система. Експлоатациони појас свих гасовода у обухвату Плана износи укупно 12 m;

- Минимална растојања спољне ивице транспортних подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су

	ПРИТИСАК 16 bar ДО 55 bar (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15
Државни путеви I реда – аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15

Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10

Растојања из горње табеле се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

- Објекти намењени за становање или боравак људи, у зависности од притиска и пречника гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан, не могу се градити на растојањима мањим од:

	ПРИТИСАК 16 bar ДО 55 bar (m)
Пречник гасовода до ДН 150	30
Пречник гасовода изнад ДН 150 до ДН 500	30
Пречник гасовода изнад ДН 500 до ДН 1000	30
Пречник гасовода изнад ДН 1000	30

- Минимална растојања транспортних подземних гасовода од надземне електромреже и стубова далеководу су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10

220 kV < U ≤ 440 kV	30	15
---------------------	----	----

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача. Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

- Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката су:

Грађевински и други објекти	Објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m) ¹						
	МРС, МС и РС			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
	≤30.000 m ³ /h	>30.000 m ³ /h	За све капацитете	≤2 mlrd m ³ /год	>2 mlrd m ³ /год	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Постројења, објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова и станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих	15	25	30	100	350	30	30

пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова*							
Електрични водови (надземни)	За све објекте:						
	$1 \text{ kV} \geq U$			Висина стуба + 3 m**			
	$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$			Висина стуба + 3 m***			
	$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$			Висина стуба + 3,75 m***			
	$400 \text{ kV} < U$			Висина стуба + 5 m***			
Графо станице*	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	61	101	10	10	20	15	10
Шеталишта и паркиралишта* 1	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти* 1	10	15	20	30	100	15	15

* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система

** - али не мање од 10 m

*** - али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана.

- Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.
- Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања

и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник „Транспортгас-Србија“ доо на терену.

- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано- бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.
- Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано- бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.
- Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.
- Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано- бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих

материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Услови за изградњу и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу (притисак до 16 бар):

- Гасоводна мрежа се изводи са цевима одговарајућег типа и профила у рову одговарајуће ширине, на дубини од минимално 0,8 m;
- Укрштање и паралелно вођење гасне инсталације са осталом инфраструктуром и зеленилом решавати у складу са техничким прописима. Поставити заштиту на 1,0 m са обе стране места укрштања. У близини места укрштања ископ предвидети ручно;
- Снабдевање објеката из гасификационог система решити прикључењем на планирану дистрибутивну мрежу. Прикључак и положај мерно-регулационог сета пројектовати и изградити према условима надлежног дистрибутера;
- У свему поштовати „Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“ („Службени гласник РС“, бр. 86/2015).

2.3.1.3. Саобраћајне површине

За изградњу целокупне саобраћајне инфраструктуре у оквиру граница планског подручја обавезна је израда техничке документације у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/18, 95/18 и 92/23) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/18, 95/18 и 92/23), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја

Димензионисање основних функционалних елемената геометријског и нормалног попречног профила извршено је на основу основних програмских елемената којима су дефинисани захтеви проточног саобраћаја, инсталација, као и просторних ограничења постојећег стања.

Нове саобраћајне површине потребно је формирати према датом урбанистичком решењу.

Елементи попречног профила сабирне саобраћајнице на делу трасе у обухвату Плана:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 3m.

- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 1m.

Елементи попречног профила градске саобраћајнице III реда на делу трасе у обухвату Плана:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 2,5m.
- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 1,5m.

Сви елементи саобраћајница дати су у оквиру графичког прилога графичког прилога бр. 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000*. Приликом пројектовања и изградње обавезно је придржавати се датих елемената.

Новопројектовану коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење од најмање 11,5t по осовини.

На местима укрштања са другим саобраћајницама, у широј зони приступа раскрсници мора бити обезбеђена одговарајућа зона прегледности ослобођена свих континуалних визуелних препрека.

Одводњавање површинских вода решити изградњом система атмосферске канализације, који се састоји у попречном сливању и површинском подужном вођењу до места прихватања (сливника), и даље кроз подземно каналисање, прикључцима и подужним водовима, довођењу до места за пречишћавање и испуштање у реципијент.

2.3.1.4. Општа правила грађења јавне комуналне инфраструктуре

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

За путеве у надлежности јединице локалне самоуправе и улице потребне услове и сагласност за постављање мреже инфраструктуре у појасу регулације даје управљач јавног пута основан од стране јединице локалне самоуправе, као и привредно друштво или друго правно лице коме је поверено обављање ове делатности.

Подземни и надземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних односа са власником - корисником грађевинских парцела. Начин регулисања имовинско-правних односа и формирање грађевинских парцела дефинисани су у поглављу **2.2.4 Правила за образовање грађевинских парцела**.

2.3.1.5. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Посебни услови Јавног предузећа "Водовод и канализација" Лозница:

- Приликом пројектовања и постављања гасног вода, водити рачуна о удаљености од цевовода и међусобним размацама инсталација.
- Није дозвољена изградња објекта 2,5 m осовниски од цевовода нити монтажа уређаја било које врсте (Према сл.листу 7/2003 Општине Лозница члан 70 и члан 71).
- Код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимални висински размак од 0.50m а све према техничким прописима и правилима техничке струке.
- Заштитна зона (појас): појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: Ø80mm- Ø200mm=1,5m; Ø300mm=2,3m; Ø300mm-Ø500mm=3,0mm; Ø500mm-1000mm и преко =5,0m.
- Дубина укопавања цевовода је 0,8-1,5m.
- Приликом извођења радова вршити ручни ископ, уз обавезне пробне ископе у зони цевовода питке воде.
- Након полагања кабловског вода, исти је неопходно прописно обележити на законом предвиђен начин, због близине и важности траса водоводних инсталација и евентуалних отклањања кварова.
- Пре почетка извођења радова обавезно је обратити се техничкој служби Јавног предузећа "Водовод и канализација" из Лознице, како би на терену обележили трасе постојећих цевовода питке воде.

Општи услови за изградњу и прикључење на водоводну мрежу

- Снабдевање водом предметног подручја остварити прикључењем на јавну водоводну мрежу, према условима и уз сагласност надлежног Јавног предузећа "Водовод и

канализација"

- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу;
- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- Минимално растојање водоводне мреже од других инсталација је 0,8 m, изузетак је у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 0,8 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране;
- На траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;
- Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод;
- Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно предузеће „Водовод и канализација“;
- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Општи услови за изградњу и прикључење на канализациону мрежу отпадних вода

- Санитарно-фекалне отпадне воде из домаћинства се могу без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног Јавног предузећа „Водовод и канализација“;
- Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања;
- Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно предузеће;
- Трасу мреже канализације отпадних вода (фекалне канализације) полагати између две регулационе линије у осовини коловоза;
- Трасе ровова за полагање цевовода фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;

- На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а макс. 45,0 m;
- Приликом реализације фекалне канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту;
- Пречник канализационог прикључка одређује Јавно предузеће „Водовод и канализација“; а у складу са типом објекта и техничким нормативима;
- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена;
- Одвођење отпадних вода врши се прикључком објекта на канализациону мрежу или, до изградње исте, путем септичких јама;
- Септичка јама мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на земљиште суседних објеката или на јавне површине;
- Септичку јаму поставити минимум 3,0 m од објекта;
- Није дозвољена изградња септичких јама на јавним површинама;
- Након прикључења на фекалну канализацију обавезно је испразнити и дезинфиковати септичку јаму.

Општи услови за изградњу и прикључење на атмосферску канализацију

- Атмосферску канализацију градити у виду ригола или каналета;
- Трасе атмосферске канализације водити ивицом коловоза;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити, и извести према важећим прописима и стандардима.

2.3.1.6. Електроенергетска инфраструктура

Трафостанице 10/0,4 kV

- Трафостаницу градити као МБТС, порталну од челичних профила, стубну бетнску ТС или зидану. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m;
- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);
- трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу;

- код избора локације ТС водити рачуна о следећем:
 - да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
 - да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији,
 - да има могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме,
 - о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
 - о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
 - утицају ТС на животну средину.

Водови 10 kV

- 10 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са самоносивим кабловским снопом, а на периферији насеља ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима;
- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,3 m од темеља објеката и 1 m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m;

Концепција нисконапонске (НН) мреже

- НН мрежа је надземна или подземна и по правилу не повезује суседне ТС;
- Врста и пресек проводника НН мреже:
 - надземни водови су типа X00/O-A са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека $3 \times 70 + 50/8 + 2 \times 16 \text{ mm}^2$ за основну мрежу (ТП-8);
 - кабловски водови су типа XP00-ASJ са изолацијом од умреженог полиетилена,
 - пресека $4 \times 150 \text{ mm}^2$ за основну мрежу (ТП-3);
 - потрошач са већим оптерећењем може да се прикључи кабловским водом одговарајућег пресека директно у ТС.

Заштита електроенергетских водова

- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- а) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра,
 - за самоносеће кабловске снопове 1 метар.
- б) за напонски ниво 35 kV
 - за све типове проводника 15 метара;
- Заштитни појас за подземне енергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано - бетонског канала:
 - за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
 - за напонски ниво 1 kV до 35 kV 10 метара;
 - за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара,
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Приближавање и укрштање водова

- **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих водова:** при паралелном вођењу енергетског и телекомуникационог кабла дозвољен је најмањи хоризонталан размак од 0,5 m за каблове 1 kV (СРПС Н.ЦО.101). Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи 90°, али не мањи од 30° у насељеним местима, односно не мањи од 45° ван насељених места. Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи, енергетске каблове на тим местима треба провести кроз цеви, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3m. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном, али не мањи од 0,2 m;
- **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:** није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви, осим при укрштању. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 m. Енергетски кабл при укрштању може бити положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви. на растојању од најмање 0,3 m. Ако се размаци не могу постићи, тада енергетски кабл треба провући кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења

или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви ров се копа ручно (без употребе механизације);

- **Укрштање енергетског кабла са водотоком:** укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал и сл.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно, укрштање са мањим рекама, потоцима и сл. може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока. Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Каблови употребљени за ово полагање морају бити појачани арматуром од челичних жица. Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 m испод дна водотока;
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу:

- прикључак служи за напајање само једног објекта. У случају да се преко једног огранка нисконапонске (НН) мреже напајају два или више објеката, овај огранак се третира као НН мрежа;
- сваки објекат може да се напаја само преко једног прикључка. Изузетно, у случају двојног власништва стамбеног објекта, електроенергетском сагласношћу могу да се одобре два прикључка;
- за извођење прикључка користи се СКС;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта; и
- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30m. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.
- Ормане мерних места постављати на регулационој линији парцеле према улици или на спољашњим фасадама објеката и зиданим оградама;

- За трансформаторске станице (ТС) предвидети простор одговарајућих димензија. Минимална удаљеност ТС од суседних објеката износи 3,0 m.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода, осим при укрштању;
- Најмањи размак при укрштању и паралелном вођењу кабла и гасовода износи 0,8 m у насељеним местима, односно 1,2 m изван насељеног места. Ови размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабел положи у цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, односно целом дужином паралелног вођења.
- Неопходно је да извођач радова обавезно контактира "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница пре почетка радова, како би се трасе подземних инсталација обележиле и како би се избегло оштећење истих.

2.3.1.7. Инфраструктура електронских комуникација

Мрежу електронских комуникација градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.

Током изградње мреже и објекта потребно је уважавати следећа правила:

- Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,80 m.
- Растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима, а од планиране инфраструктуре према важећим прописима.
- мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5 m од регулационе линије,
- При укрштању са саобраћајницом кабл мора да буде постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде што ближе 90°
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 m, а угао укрштања у насељеним местима најмање 30° , по могућству што ближе 90° . Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0.3 m.
- Кабинети са телекомуникационом опремом се могу постављати и у оквиру регулација улица под условом да за то постоје просторне и техничке могућности, односно да се омогући пролаз остале линијске инфраструктуре. Кабинети могу бити зидани, монтажни или смештени на стубу;
- У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србије“.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима месне мреже, полагати

полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл.

- Радове у непосредној близини подземних инсталација треба извршити искључиво ручно;
- Антенски системи и базне станице мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на објекте високоградње тако да њихова висина не сме прелазити 5 m, уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- Антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на слободностојеће антенске стубове тако да њихова висина не сме прелазити 35 m уз обавезну сагласност власника парцеле; Удаљеност стуба од стамбених објеката је минимално једнака висини стуба за стубове висине до 30 m, односно 30 m за стубове висине преко 30 m. Слободностојећи стуб се може постављати и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.
- Контејнере базних станица постављати на тлу, у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице. Напајање електричном енергијом вршити из нисконапонске мреже. Од најближе јавне саобраћајнице до комплекса обезбедити приступни пут минималне ширине 3m;
- Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејна, телевизијска, радијске и остале станице могу поставити на планиране објекте под условом да се одговарајућим елаборатом утицају на животну средину докаже да електромагнетно зрачење неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића.
- Антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система.

2.3.2. Правила грађења за површине осталих намена

2.3.2.1. - *Породично становање у приградској зони*

<p><u>Намена</u></p>	<p>– Породично становање - становање ниских густина у приградској зони:</p> <p>Због близине руралног подручја, може се десити да на парцелама које се налазе у приградској зони постоји примарна производња-пољопривреда. Из тих разлога, уколико се укаже потреба да се на парцели одвија пољопривредна производња, могу се примењивати правила из <i>Плана генералне регулације за насељено место Лозница - тачка Б.1.1. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са породичним становањем у руралним зонама.</i></p>
<p><u>Компатибилне намене</u></p>	<p>– Терцијарне делатности (трговинско – услужне делатности, туристичке делатности, пословно – комерцијални садржаји, мањи производни програми који не угрожавају животну средину и не стварају буку), зелене рекреативне површине и објекти инфраструктуре</p>

<p><u>Врста и намена објеката:</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Основни тип чине породични стамбени објекти. Могућа је изградња стамбено-пословних објеката са садржајима компатибилних намена у приземној етажи објекта. Пословни објекти – објекти у целости компатибилних намена, могу се градити као главни објекат на грађевинској парцели или засебан, пратећи објекат на парцели стамбене намене. • Стамбени објекти на парцели се могу градити као: <ul style="list-style-type: none"> ◦ слободностојећи објекти – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле ◦ објекти у прекинутом низу (двојни објекти) - објекат додирује само једну бочну границу грађевинске парцеле ◦ објекти у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује бочне линије грађевинске парцеле • Стамбени објекти код којих има садржаја компатибилних намена у приземној етажи граде се као слободностојећи или објекти у прекинутом низу (двојни објекти). • Објекти који су у целости објекти компатибилних намена граде се искључиво као слободностојећи. • Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине. За сложеније програме пословања на грађевинској парцели или грађевинском комплексу са специфичним захтевима и условима обавезна је разрада кроз урбанистички пројекат.
<p><u>Површина грађевинска парцеле</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Минимална површина грађевинске парцеле</u> <ul style="list-style-type: none"> – за слободностојеће објекте – 300m² – за двојне објекте – 400 m² (ако је двојни објекат на једној парцели) – за двојне објекте – 2x250 m² (две парцеле) – за објекте у низу - 250 m² – за изградњу пратећег пословног објекта на парцели стамбено-пословне намене – 600m² – за изградњу објекта пословне намене – 800m² • Нема ограничења по питању максималне површине грађевинске парцеле.
<p><u>Минимална ширина парцеле</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • за слободностојеће стамбене и стамбено-пословне објекте - 12m • за двојне стамбене и стамбено-пословне објекте – 20m (2x10m – две парцеле) • за објекте у низу – 8m • за изградњу пратећег пословног објекта на парцели стамбено-пословне намене – 15m <p>код објеката пословне намене, ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатношћу уз анализу односа према</p>

	окужењу и суседу, али не може бити мања од 16,0 м.
<u>Услови за формирање грађевинске Евинске парцеле</u>	<ul style="list-style-type: none"> Свака грађевинска парцела мора да има обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину. Изузетно, приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута минималне ширине 3,5 м за максимално 3 парцеле стамбене намене. За више од 3 парцеле стамбене и стамбено-пословне намене, приступ обезбедити преко колско-пешачке стазе минималне ширине 6,0 м са окретницом. Парцеле пословне намене формирати тако да имају директан приступ на јавну саобраћајну површину.
<u>Индекс заузетости</u>	<ul style="list-style-type: none"> максимални индекс заузетости на парцели стамбене и стамбено-пословне намене је 40%. максимални индекс заузетости на парцелама пословне намене је 50%.
<u>Број објеката на парцели</u>	<ul style="list-style-type: none"> На парцелама стамбене и стамбено-пословне намене дозвољена је изградња максимално два објекта – главног (стамбеног или стамбено-пословног) и помоћног објекта. Помоћни објекти су објекти у функцији главног објекта (оставе, гараже, надстрешнице, цистерне за воду, бунари, портирнице и слично). Уколико је компатибилна пословна намена на парцели стамбено-пословне намене смештена у засебном објекту парцелу организовати тако да се становање повуче у дубину парцеле, а пословање постави ка јавној саобраћајној површини. Број објеката на парцели пословне намене није ограничен, тј. условљен је прописаним максималним индексом заузетости и посебним условима који проистичу из природе пословања и технолошког процеса (посебне мере противпожарне заштите, услови заштите животне средине и слично).
<u>Вертикална регулација</u>	<ul style="list-style-type: none"> Максимална спратност објекта – По+П+1+Пк. Максимална висина објекта до коте слемена – 10,0 м. Максимална спратност пратећег објекта пословне намене износи П+0, максимална висина 5м до коте слемена. Максимална спратност помоћних објеката износи П+0, максимална висина 5м до коте слемена. Код објеката пословне намене, висина етажне одређује се у складу са технолошким процесом и мерама безбедности. Спратност објекта или дела објекта у коме се одвија производни/пословни процес је спратности П+0. Управно-административни део је максималне спратности По+П+1+Пк и висине 10,0 м до коте слемена.
<u>Хоризонтална регулација</u>	<ul style="list-style-type: none"> Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано је на графичком прилогу бр. 5 – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:1000 Положај планираних објекта у односу на регулациону линију одређен је грађевинском линијом. Објекти се могу постављати предњом фасадом на грађевинску линију или у оквиру простора

	<p>на грађевинској парцели који је дефинисан грађевинском линијом и минималним удаљеностима објеката од границе са суседним парцелама.</p> <ul style="list-style-type: none"> • За објекте који имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се у сваком конкретном случају.
<u>Удаљеност објеката од бочних и задње границе грађевинске парцеле</u>	<ul style="list-style-type: none"> • стамбени и стамбено-пословни објекти, пратећи објекти пословне намене: <ul style="list-style-type: none"> ◦ растојање слободностојећег објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно северне орјентације - 1,5m ◦ растојање слободностојећег објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно јужне, западне и источне орјентације – 2,5m ◦ двојни објекти - 2,5m ◦ у прекинутом низу – 2,5m. • Удаљеност објеката од бочних суседних објеката је 4,0 m • Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 4,0 m (у изузетним случајевима уколико парцела нема довољну дубину да би се могла остварити изградња дозвољено је да се ово растојање смањи на 2,5m)
<u>Међусобна удаљеност објеката на парцели</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Минимално растојање помоћног од главног објеката на парцели није условљено • Изузетно се дозвољава, на парцелама пословне намене, изградња објеката на истој парцели са међусобном удаљеношћу од 0,0 m, тј. за ширину дилатационе разделнице уколико технолошки процес то захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.
<u>Уређене зелене површине</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Минимални проценат уређених зелених површина на грађевинској парцели стамбене и стамбено-пословне намене износи 30%. • Минимални проценат уређених зелених површина на грађевинској парцели или грађевинском комплексу пословне намене износи 20%. • Приликом озелењавања простора, у саставу сађеног зеленила, дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста.
<u>Архитектонско обликовање и обрада објеката:</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Обликовање фасаде и кровова треба да буде усклађено на нивоу целине, кровови уједначеног нагиба и усклађени; • Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини; • У случају двојних објеката није дозвољена различита обрада фасада у погледу позиционирања отвора, боје фасаде или фасадне пластике; • У техничкој документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоресцентна, шарена и слично...

	<ul style="list-style-type: none"> • Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене; • За обраду фасада и кровова користити савремене материјале; • Објекте градити у складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/21). Енергетска ефикасност утврђује се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12; 44/18; 111/22).
<p><u>Интерне саобраћајнице, манипулативне површине и паркирање:</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • На парцелама пословне намене, организацију интерног саобраћаја и потребних манипулативних површина прилагодити типу пословања и положају објеката. • У складу са Уредбом о разврставању објекта, делатности и земљишта и категорије угражености од пожара (“Сл. гласник РС”, бр. 76/2010), одредити категорију угрожениости од пожара и у складу са њом применити одредбе Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (“Сл. Лист СРЈ”, бр.8/1995). • Конструкцију димензионисати у складу са о меродавним саобраћајним оптерећењем у зависности од типа возила чије се коришћење планира. • Површине за стационарни саобраћај застрти материјалом отпорним на уља и мазива и са падом од минимално 1,5% ради одводњавања ка одводним цевима до сепаратора уља и масти. • Паркирање или гаражирање свих путничких и теретних возила, као и манипулативни простор, решава се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута; • Капацитети за паркирање, односно гаражирање теретних возила (комбија, камиона, пољопривредне механизације) одређују се у зависности од конкретних потреба радног процеса који се одвија на грађевинској парцели. • Капацитети за паркирање путничких возила утврђују се према нормативу: <ul style="list-style-type: none"> ◦ 1 паркинг место или гаражно место за једну стамбену јединицу ◦ 1 паркинг место на 200 м² за производне и магацинске просторе и ◦ 1 паркинг место на 60 м² корисне површине управно-административног простора ◦ 1 паркинг место на 50 м² продајног простора ◦ 1 паркинг место на 2 стола са 4 столице за угоститељске објекте ◦ 1 паркинг место на 2-10 кревета за хотеле зависно од категорије. • Минимално стандардно место за управно паркирање путничких возила је 5.0x2.5м.

	<ul style="list-style-type: none"> • Димензије паркинг места за теретна возила одредити у складу са габаритом конкретног возила. • Неопходан паркинг, односно гаражни простор мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта.
<u>Ограђивање парцела</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Грађевинске парцеле стамбене и стамбено-пословне намене могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м. • Суседне стамбене и стамбено-пословне парцеле се могу ограђивати живом зеленом оградом која се сади по граници грађевинске парцеле. • Висина зидане ограде којом се ограђује парцеле пословне намене не може бити изнад 2,2 м. Ограда на регулационој линији мора бити транспарентна. • Ограда, стубови и капије морају бити изграђени на парцели која се ограђује. Капије постављене на регулационој линији не смеју се отварати ван регулационе линије ка јавној површини; • У оквиру радног комплекса, дозвољено је преграђивање функционалних целина, уз услов да висина те ограде не сме бити виша од спољашње ограде парцеле.
<u>Уређење парцеле и прикључење објекта на инфраструктуру:</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Уређење парцеле подразумева изградњу објекта у складу са наменом. Основно уређење подразумева нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање ван простора суседа; • Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, прикупљање отпадних вода (водонепропусни септички танкови се могу градити искључиво као привремено решење, до изградње јавне канализационе мреже), пречишћавање отпадних вода (код пословних објеката код којих природа пословања то захтева), уређење манипулативног простора, уређење паркинга за различите врсте возила и, по потреби, посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада.
<u>Мере заштите:</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Забрањена је изградња објекта за становање и боравак људи у заштитном појасу гасовода; • Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа и противпожарних прописа, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта; • Основни услови заштите животне средине обезбеђују се прикључењем објекта на комуналну инфраструктуру на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Код пословних објеката може се захтевати израда Студије о процени утицаја на животну средину.

2.4 Спровођење Плана

Овај План детаљне регулације представља основ за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, као и израду Пројекта (пре)парцелације и Елабората геодетских радова, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

План детаљне регулације урађен је у шест (6) истоветних примерака у аналогном облику и у шест (5) истоветних примерака у дигиталном облику.

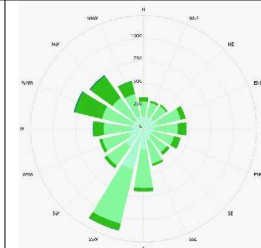
2.5 Прелазне и завршне одредбе

Овај План ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Лознице“, чиме основни План детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас “Лозница” у Лозници (“Сл. лист Града Лозница”, бр. 16/2018) престаје да важи.

Република Србија
Општина Лозница
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛОЗНИЦА
Број: _____
Дана: _____
ЛОЗНИЦА

Председник Скупштине општине Лозница

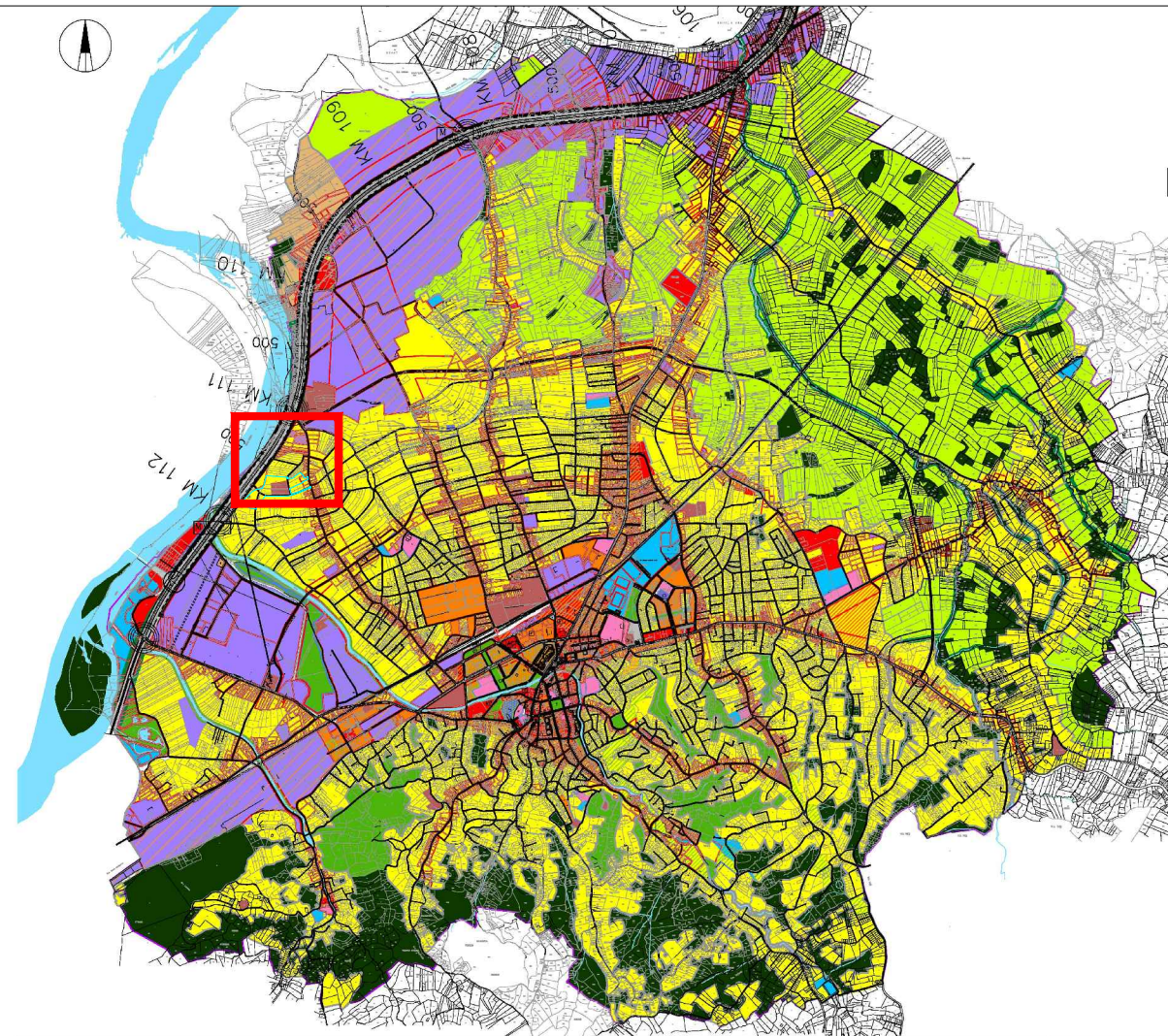
III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС "ЛОЗНИЦА" У ЛОЗНИЦИ (НАЦРТ)

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛОЗНИЦА
(Сл. лист Града Лознице бр. 03/14, 13/18)

бр. карте
01



ПЛАН ФУНКЦИОНАЛНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- НОВОПЛАНИРАНА ЗАСТУПЕНОСТ САДРЖАЈА
- ПРЕТЕЖНА НАМЕНА СТАНОВАЉЕ
- ЦЕНТРИ
- ПРОФИЛОВАЊА
- РЕКРЕАЦИЈА
- ОСТАЛА НАМЕНА
- ДОПУНСКА НАМЕНА
- СТАНОВАЉЕ
- ЦЕНТРИ
- РЕКРЕАЦИЈА
- ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
- РЕКРЕАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈ
- ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ПОКАЖИЛЕ ЗА ЈАВНЕ ГАРАЖЕ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛОЗНИЦА

ШИРИ ПРОСТОР ОБРАДЕ
 ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР



НОСИЛАЦ: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦА
Одељење за планирање и изградњу

ОБРАЂИВАЧ : "САПУТНИК - М" д.о.о., Сомбор
огранак "Меридијанпројект"
урбанистичко и просторно планирање

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инж.арх.

САРАДНИК : Стефани Кужет-Ђавар, дипл.инж.арх.



Meridian Projekt
URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE
BEOGRAD 110, 25000 Sombor

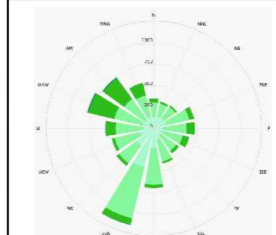
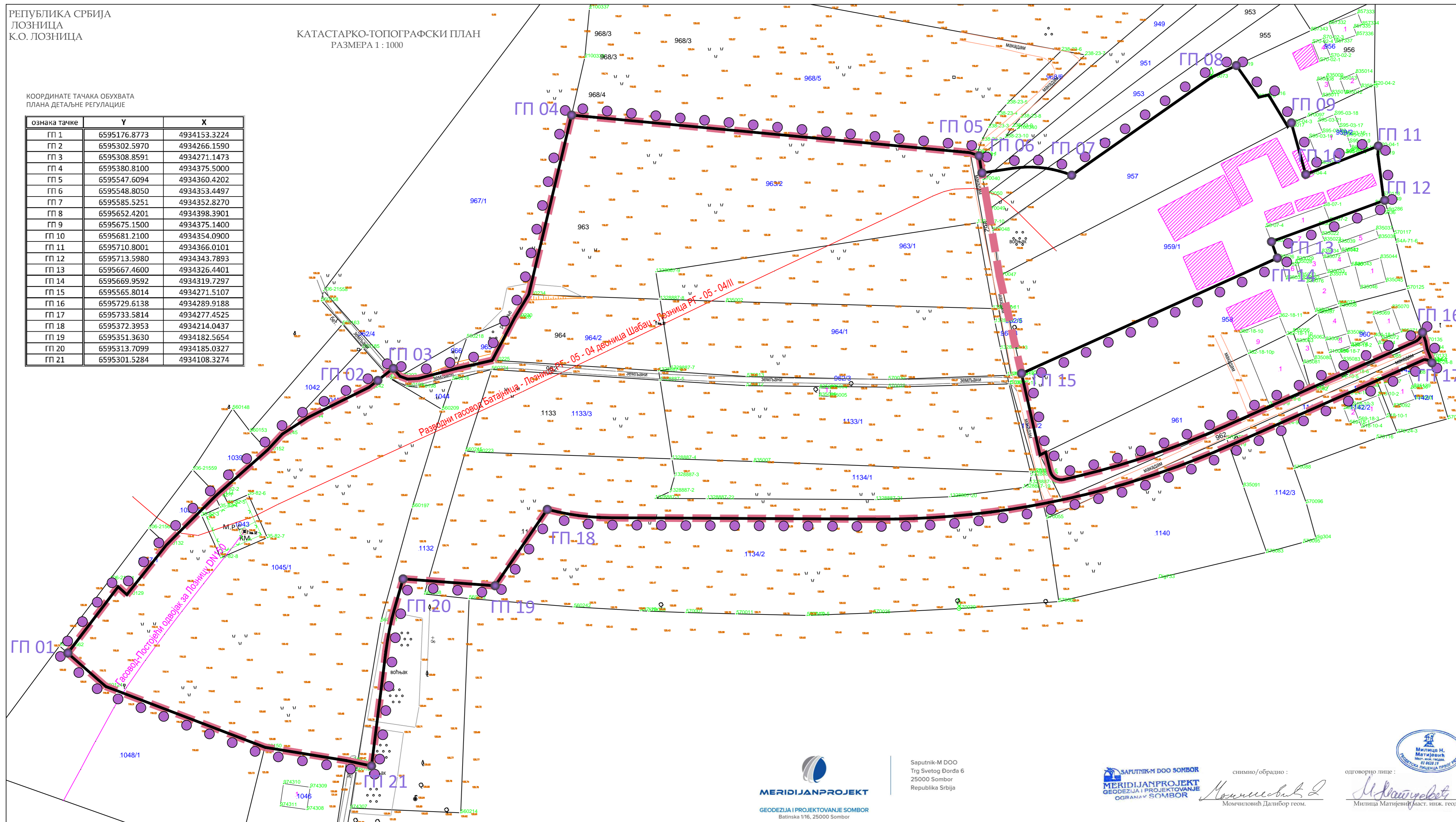
Лиценца ИКС
Radulovic
200158017

НОВЕМБАР 2025.

димензије листа:
297x420

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ознака тачке	Y	X
ГП 1	6595176.8773	4934153.3224
ГП 2	6595302.5970	4934266.1590
ГП 3	6595308.8591	4934271.1473
ГП 4	6595380.8100	4934375.5000
ГП 5	6595547.6094	4934360.4202
ГП 6	6595548.8050	4934353.4497
ГП 7	6595585.5251	4934352.8270
ГП 8	6595652.4201	4934398.3901
ГП 9	6595675.1500	4934375.1400
ГП 10	6595681.2100	4934354.0900
ГП 11	6595710.8001	4934366.0101
ГП 12	6595713.5980	4934343.7893
ГП 13	6595667.4600	4934326.4401
ГП 14	6595669.9592	4934319.7297
ГП 15	6595565.8014	4934271.5107
ГП 16	6595729.6138	4934289.9188
ГП 17	6595733.5814	4934277.4525
ГП 18	6595372.3953	4934214.0437
ГП 19	6595351.3630	4934182.5654
ГП 20	6595313.7099	4934185.0327
ГП 21	6595301.5284	4934108.3274



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИМОПРЕДАНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС "ЛОЗНИЦА" У ЛОЗНИЦИ (НАЦРТ)

1 : 1000

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
бр. карте 02

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- БРОЈ ПОСТОЈЕЋЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- ЕВИДЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ

ЛЕГЕНДА ТОПОГРАФСКИХ СИМБОЛА, ЛИНИЈА И ПОВРШИНА:

Тачасти	Линијски	Површина
Тачкасти знак	Капља - гвоздена	Шибље
Разни бунари	Ограда - зидано-гвоздена	Листопадна шума
Шахт (вода, струја, телефон, кан.)	Ограда - зидана	Четинарска шума
Шахт (вода, струја, канализација)	Ограда - гвоздена	Дециметарска мрежа
Споменик	Ограда - жичана	Правац севера
Електрични, телефонски разводни ормар	Ограда - дрвена	Стане у катастру
Улична светилка (канделабер)	Шкарпа	
Ниски напон 220-380V - дрво, бетон, метал	Граница културе (шума, шибље)	
Високи напон 1kV - дрво, бетон, метал	Бетонске површине	
Високи напон 10-20kV - бетон, метал	Водотокови	
Високи напон 35-110-220-400kV	Пут - Асфалтни	
Одлуна капа (нафтовод)	Пут - Макадамски	
Затварач (вентил на нафтној бушотини)	Пут - Земљани	
Катодна заштита (гасовод)	Ивичњак	
Одлуна цев (гасовод)	Електроенергетска мрежа	
Стуб за обележавање трасе (гасовод)	Телекомуникациона мрежа	
Знак упозорења (гасовод)	Водоводна мрежа	
Вегетација (листопадно дрво)	Канализациона мрежа	
Вегетација (зимзелено дрво)	Гасоводна мрежа	
Геодетска тригонометријска тачка	77.45 Надморска висина терена	
Геодетска полигонска тачка	85 Главна изохипса	
	Помоћна изохипса	

НОСИЛАЦ : ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦА
Одељење за планирање и изградњу

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА : "САПУТНИК - М" д.о.о., Сомбор
огранак "Меридијанпроект"
урбанистичко и просторно планирање

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радловић Вртикапа, дипл.инж.арх.

САРАДНИК : Стефани Кужет-Ђавар, дипл.инж.арх.

НОВОМБАР 2025.

димензије листа: 345x808

Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

савиано/обрадио :

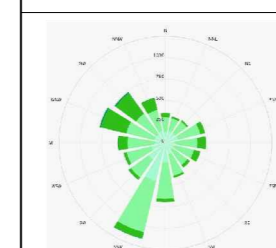
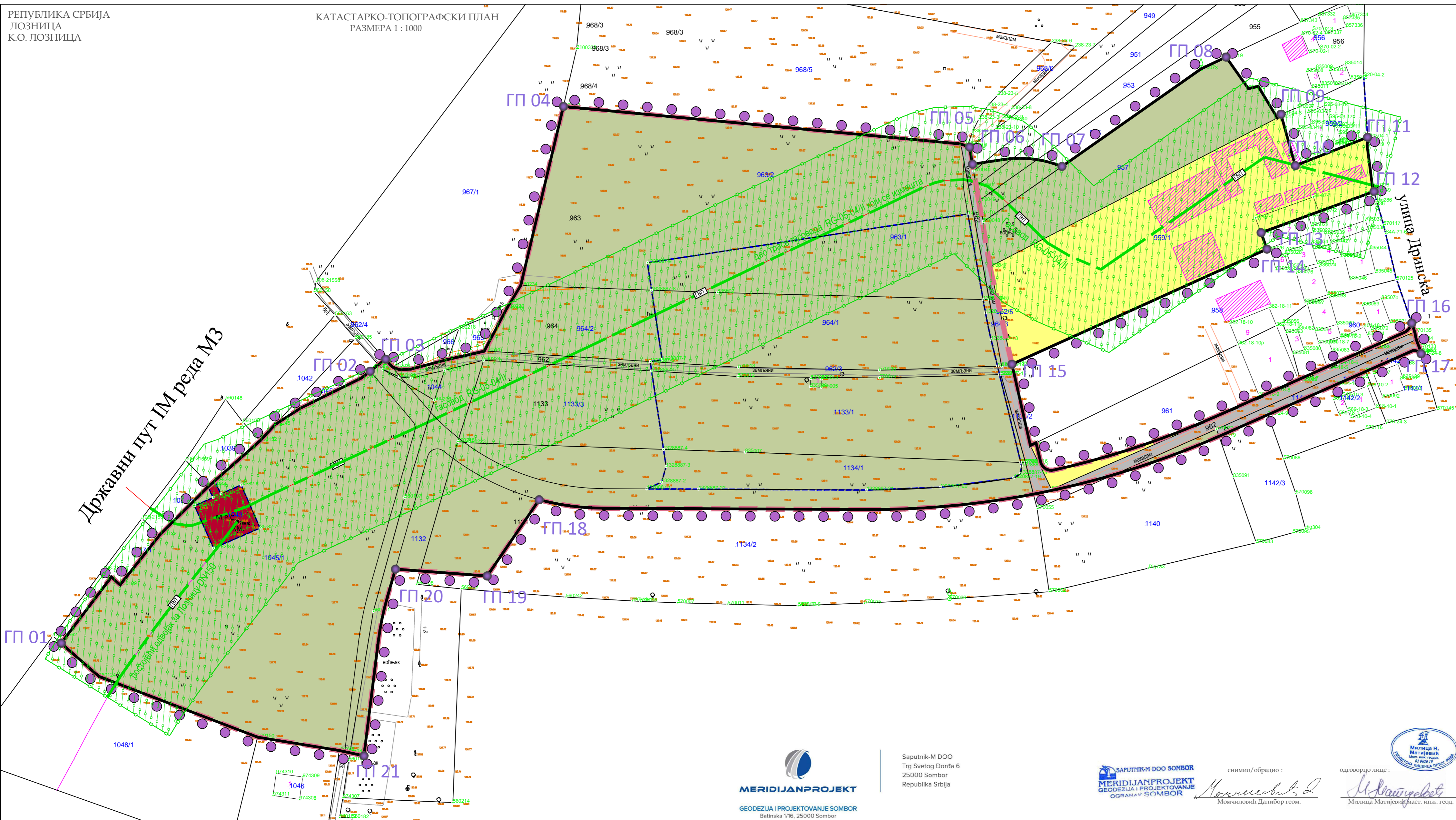
 Момчиловић Далибор геом.

одговорно лице :

 Милићина Матијевић, дипл. инж. геод.

Бранка Радловић
 Дипломирани урбаниста
 Београд, 2001

Милићина М. Матијевић
 Дипломирани инжењер геодезије
 Београд, 2001



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС "ЛОЗНИЦА" У ЛОЗНИЦИ (НАЦРТ)

1 : 1000

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

бр. карте
03

ЛЕГЕНДА

- ГРНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР
- ГРНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА КАТ. ПАРЦЕЛА
- ЕВИДЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ

- ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА:
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ГАСОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - БЛОК ВЕНТИЛ И БЛОК СТАНИЦА
 - САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ПРИГРАДСКОЈ ЗОНИ
 - ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЕ КОРИСТИ У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СврХЕ - НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ

- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА - ПОСТОЈЕЋИ
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА (60м)

НОСИЛАЦ : ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦА
Одељење за планирање и изградњу



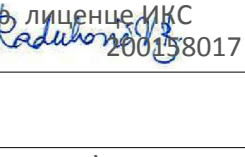
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА : "САПУТНИК - М" д.о.о., Сомбор
огранак "Меридијанпројект"
урбанистичко и просторно планирање



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радловић Вртикапа, дипл.инж.арх.



САРАДНИК : Стефани Кужет-Ђавар, дипл.инж.арх.

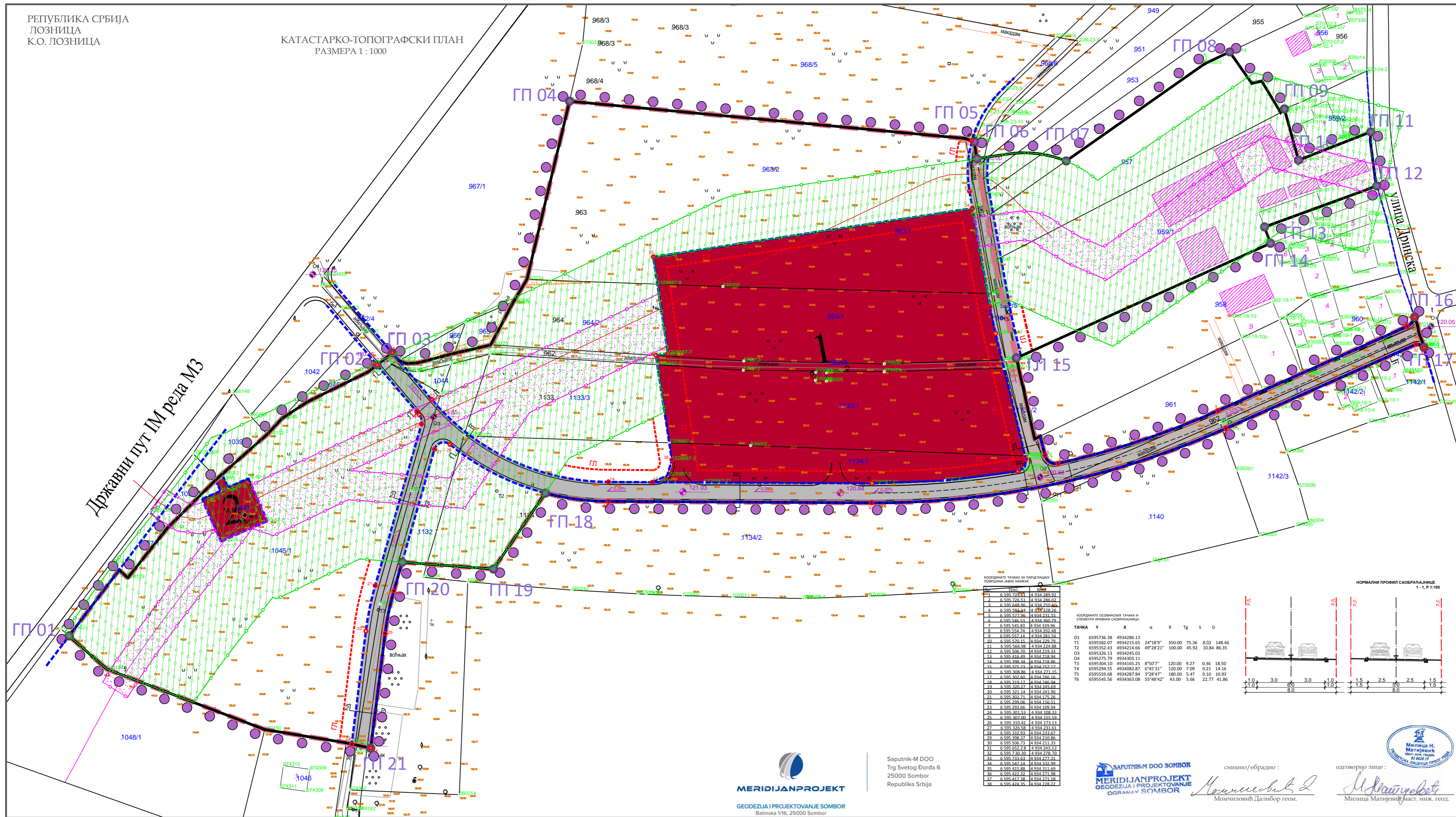


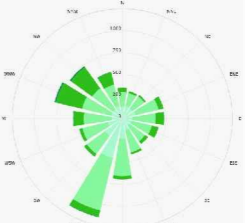
снимио/обработио :
Момчиловић Далибор геом.

одговорно лице :
Милица Матијевић Маст. инж. геол.

НОВЕМБАР 2025.

димензије листа:
345x808





ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС "ЛОЗНИЦА" У ЛОЗНИЦИ (НАЦРТ)

бр. карте
05

1 : 1000

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА КАТ. ПАРЦЕЛА
- ПЛАНИРАНА НИВЕЛЕТА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЕВИДЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ГАСОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:
1-ПРИМОПРЕДАЈНА ГАСНА СТАНИЦА "ЛОЗНИЦА"
2-БЛОК СТАНИЦА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ПЛАНИРАНА НИВЕЛЕТА И НАГИБ САОБРАЋАЈНИЦЕ

- ПЛАНИРАНА НИВЕЛЕТА И НАГИБ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ИВИЦА КОЛОВОЗА И ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ

ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

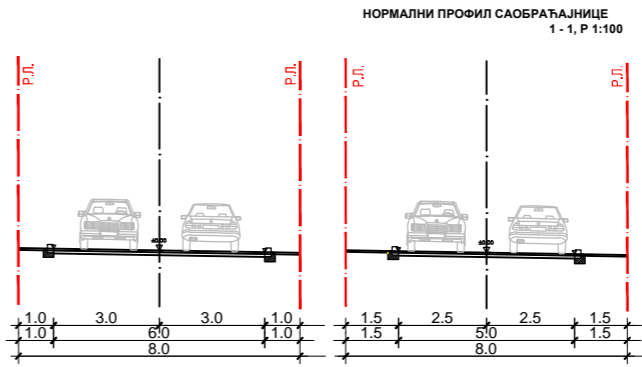
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА (60m)
- ЕКСПЛОАТАЦИОНИ ПОЈАС ГАСОВОДА (12m)

КООРДИНАТЕ ТАЧКА ЗА ПАРЦЕЛАНИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Бр.	Y	X
1	6.595.720.61	4.934.289.92
2	6.595.720.51	4.934.288.01
3	6.595.648.96	4.934.250.84
4	6.595.584.42	4.934.228.26
5	6.595.572.96	4.934.221.55
6	6.595.546.53	4.934.360.79
7	6.595.545.83	4.934.339.96
8	6.595.554.74	4.934.324.45
9	6.595.557.14	4.934.281.56
10	6.595.570.11	4.934.279.79
11	6.595.566.98	4.934.273.88
12	6.595.506.70	4.934.219.33
13	6.595.416.69	4.934.218.94
14	6.595.308.34	4.934.218.86
15	6.595.375.21	4.934.252.17
16	6.595.308.86	4.934.272.13
17	6.595.307.69	4.934.266.16
18	6.595.310.37	4.934.268.94
19	6.595.320.27	4.934.245.69
20	6.595.321.14	4.934.241.96
21	6.595.302.71	4.934.175.26
22	6.595.299.06	4.934.156.51
23	6.595.293.66	4.934.109.94
24	6.595.300.45	4.934.108.33
25	6.595.307.00	4.934.155.59
26	6.595.310.43	4.934.121.13
27	6.595.326.58	4.934.231.61
28	6.595.332.93	4.934.233.67
29	6.595.358.37	4.934.210.86
30	6.595.506.73	4.934.211.33
31	6.595.652.72	4.934.234.33
32	6.595.730.30	4.934.278.70
33	6.595.731.63	4.934.277.31
34	6.595.542.14	4.934.332.99
35	6.595.415.88	4.934.311.69
36	6.595.422.32	4.934.271.98
37	6.595.411.38	4.934.271.18
38	6.595.424.35	4.934.228.22

КООРДИНАТЕ ОСНОВНИХ ТАЧКА И ЕЛЕМЕНТИ КРИВИНА САОБРАЋАЈНИЦА:

ТАЧКА	Y	X	α	R	Tg	S	D
O1	6595736.38	4934286.13					
T1	6595582.07	4934215.65	24°18'9"	350.00	75.36	8.02	148.46
T2	6595352.43	4934214.66	49°28'21"	100.00	45.92	10.84	86.35
O3	6595326.13	4934245.02					
O4	6595275.79	4934303.11					
T3	6595304.10	4934165.25	8°50'7"	120.00	9.27	0.36	18.50
T4	6595294.55	4934082.87	6°45'31"	120.00	7.09	0.21	14.16
T5	6595559.68	4934287.84	3°28'47"	180.00	5.47	0.10	10.93
T6	6595545.56	4934363.08	55°48'42"	43.00	5.66	22.77	41.86



MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE SOMBOR
Batinska 116, 25000 Sombor

Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRAKOVANJE SOMBOR

снимно/обрадно :
Момчиловић Далибор
Момчиловић Далибор геом.

одговорно лице :
Милица Матијевић
Милица Матијевић, магист. инж. геод.

НОСИЛАЦ : ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦА
Одељење за планирање и изградњу

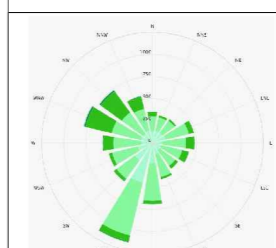
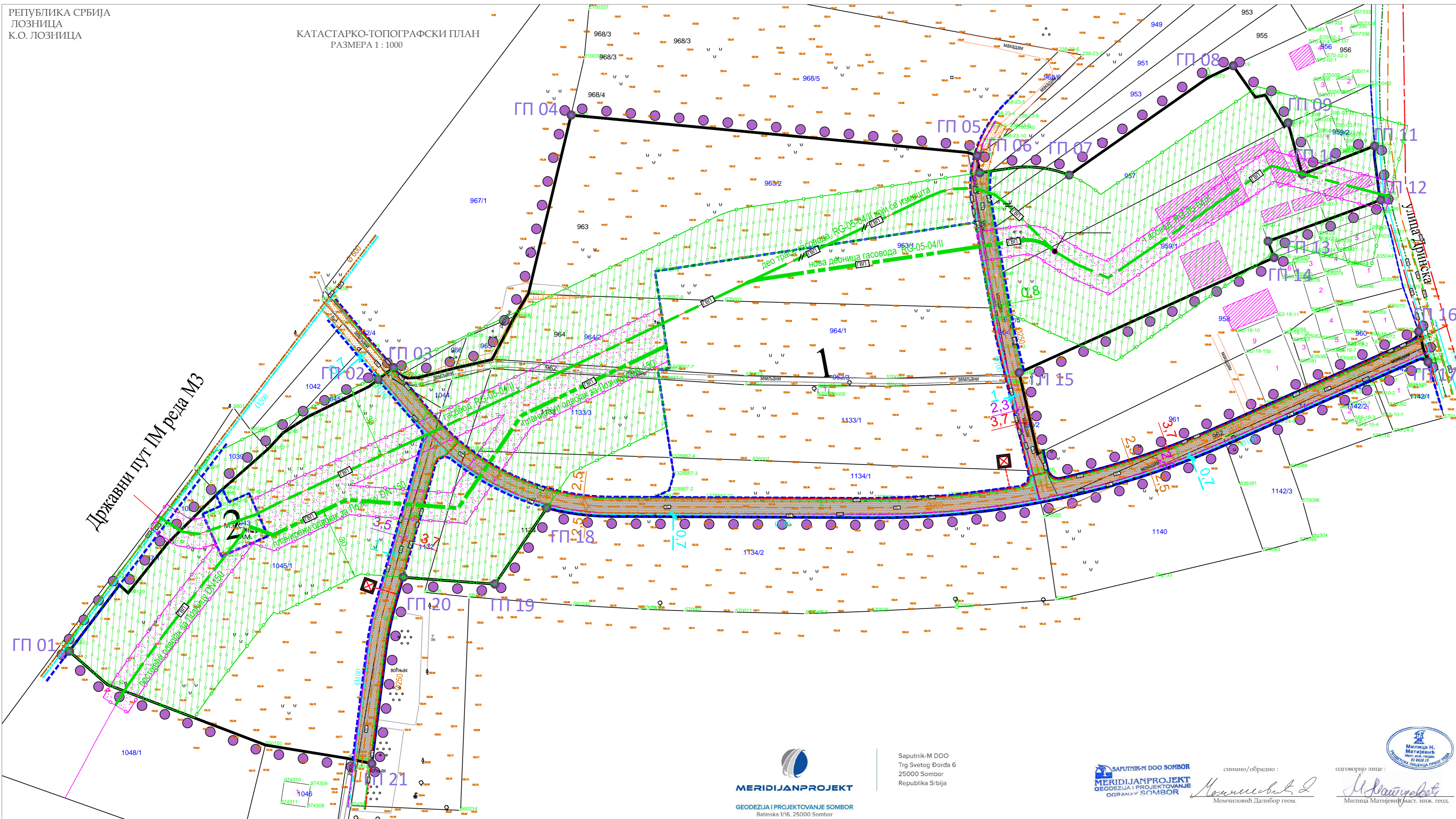
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА : "САПУТНИК - М" д.о.о., Сомбор
огранак "Меридијанпројект"
урбанистичко и просторно планирање

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радловић Вртикапа, магист. инж. арх.

САРАДНИК : Стефани Кужет-Ђавар, дипл.инж.арх.

НОВОМБАР 2025.

димензије листа:
345x808



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗГРАДЊУ
ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС "ЛОЗНИЦА"
У ЛОЗНИЦИ

1 : 1000	МРЕЖА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	бр. карте 06
----------	--------------------------------	-----------------

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР
 - ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ПОСТОЈЕЋА КАТ. ПАРЦЕЛА
 - ЕВИДЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ
- ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ:**
- ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА - ПОСТОЈЕЋИ
 - ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА - ПЛАНИРАНИ
 - ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА - ИЗМЕШТА СЕ
 - ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 4 bar - ПОСТОЈЕЋИ
 - ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 4 bar - ПЛАНИРАНИ
 - ВОДОВОД - ПОСТОЈЕЋИ
 - ВОДОВОД - ПЛАНИРАНИ (примарна мрежа)
 - ВОДОВОД - ПЛАНИРАНИ (секундарна мрежа)
 - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА - ПЛАНИРАНА (примарни колектор)
 - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА - ПЛАНИРАНА (секундарна мрежа)
 - КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА - ПЛАНИРАНА
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 10 kV - ПОСТОЈЕЋИ
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 10kV - ПЛАНИРАНИ
 - ТРАФОСТАНИЦА 10 kV/0,4 kV - ПЛАНИРАНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОД (ЦЕВ) - ПЛАНИРАНИ
- ЗАШТИТА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТАТА**
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА (60m)
 - ЕКСПЛОАТАЦИОНИ ПОЈАС ГАСОВОДА (12m)
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС КАНАЛИЗАЦИЈЕ ОТПАДНИХ ВОДА (5m)
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ГАСОВДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:**
- 1 - ПРИМОПРЕДАЈНА ГАСНА СТАНИЦА "ЛОЗНИЦА"
 - 2 - БЛОК СТАНИЦА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

НОСИЛАЦ : ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦА Одељење за планирање и изградњу		
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА : "САПУТНИК - М" д.о.о., Сомбор огранак "Меридијанпројект" урбанистичко и просторно планирање		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радловић Вртикапа, дипл.инж.арх.		
САРАДНИК: Стефани Кужет-Ђавар, дипл.инж.арх.		
НОВОМБАР 2025.		димензије листа: 345x808

MERIDIJANPROJEKT
ГЕОДЕЗИЈА И ПРОЈЕКТОВАЊЕ СОМБОР
Batinska 1/16, 25000 Sombor

Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

САПУТНИК-М ДОО СОМБОР
ГЕОДЕЗИЈА И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ОГРАНАК СОМБОР

свињо/обрадио :

Момчиловић Далибор геом.

одговорно лице :

Милица Матијевић, дипл. инж. геод.

Бранка Радловић
дипл.инж.арх.
200158017

IV) ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице, на седници одржаној 11. јуна 2025. године, донела је

О Д Л У К У
о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације
за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници („Службени лист града Лозница” бр. 16/2018), у даљем тексту: Измене и допуне Плана.

Члан 2.

Оквирну границу обухвата Измена и допуна Плана чине целе катастарске парцеле број: 957, 959/1, 963, 964, 1133, 1043, 1141 и 1044 КО Лозница као и делови к.п.бр. 960, 961, 962, 967, 1045/1, 1132, 1134 и 1140 КО Лозница, у површини од 5ха 89ари 03м². Изменама и допунама Плана се, поред парцела из важећег плана, проширује обухват и на целе катастарске парцеле број 957 и 959/1 КО Лозница, на којима се допуњује и мења основни план.

Коначна граница Измена и допуна Плана ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта Измена и допуна Плана.

Саставни део Одлуке је графички приказ оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана који је одштампан уз ову Одлуку.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је План генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18) којим су утврђени намена површина и правила уређења и грађења.

Приликом пројектовања примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници примећено је да се постојећа траса разводног гасовода Батајница-Лозница РГ-05-04 (деоница Шабац-Лозница РГ-05-04/ИИ) унета у план разликује од геодетски снимљене трасе који прелази преко површина намењеним становању, а почетна тачка измештања се налази око 80м изван границе обухвата важећег плана. Да би се ова неправилност отклонила и омогућила изградња нове примопредајне станице и нове трасе гасовода потребно је извршити измене и допуне предметног плана тако што ће се обухватити и парцеле кп. бр. 957 и 959/1 КО Лозница и учртати коригована траса постојећег гасовода, као и траса за измештање дела трасе овог гасовода.

За потребе израде Измена и допуна Плана потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Лозница, у делу који је обухваћен границом Измена и допуна Плана.

Члан 4.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи садржајем Измена и допуна Плана ће се обухватити:

- границе плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 5.

Израда Измена и допуна Плана је поверена предузећу „Сапутник-М” Доо Сомбор које је дужно да Измене и допуне Плана изради у року од шест месеци дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

За израду Измена и допуна Плана неће бити потребно обезбедити средства у буџету града Лознице.

Члан 7.

Нацрт Измена и допуна Плана ће бити изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Лознице.

Подаци о начину излагања нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу.

Члан 8.

План је потребно израдити у четири примерка у аналогном и пет примерака у дигиталном облику.

Члан 9.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Одељење за планирање и изградњу донело је Одлуку о приступању изради Измена и допуна Стратешке процене утицаја на животну средину Плана број Сл./2025 од 20.3.2025. године.

Члан 10.

У складу са одредбама чл. 46 Закона о планирању и изградњи, пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење

организације за послове заштите непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра.

Надлежна организација за послове заштите непокретних културних добара је дала мишљење да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра у обухвату предметног плана број 111/1 од 24.2.2025.године.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-15/25-11-3/1

Датум: 11. јун 2025. године

Л о з н и ц а

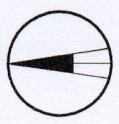
**ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.**



**Тачност оверава
СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

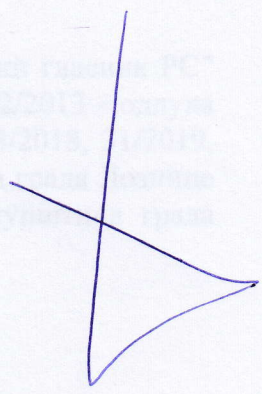
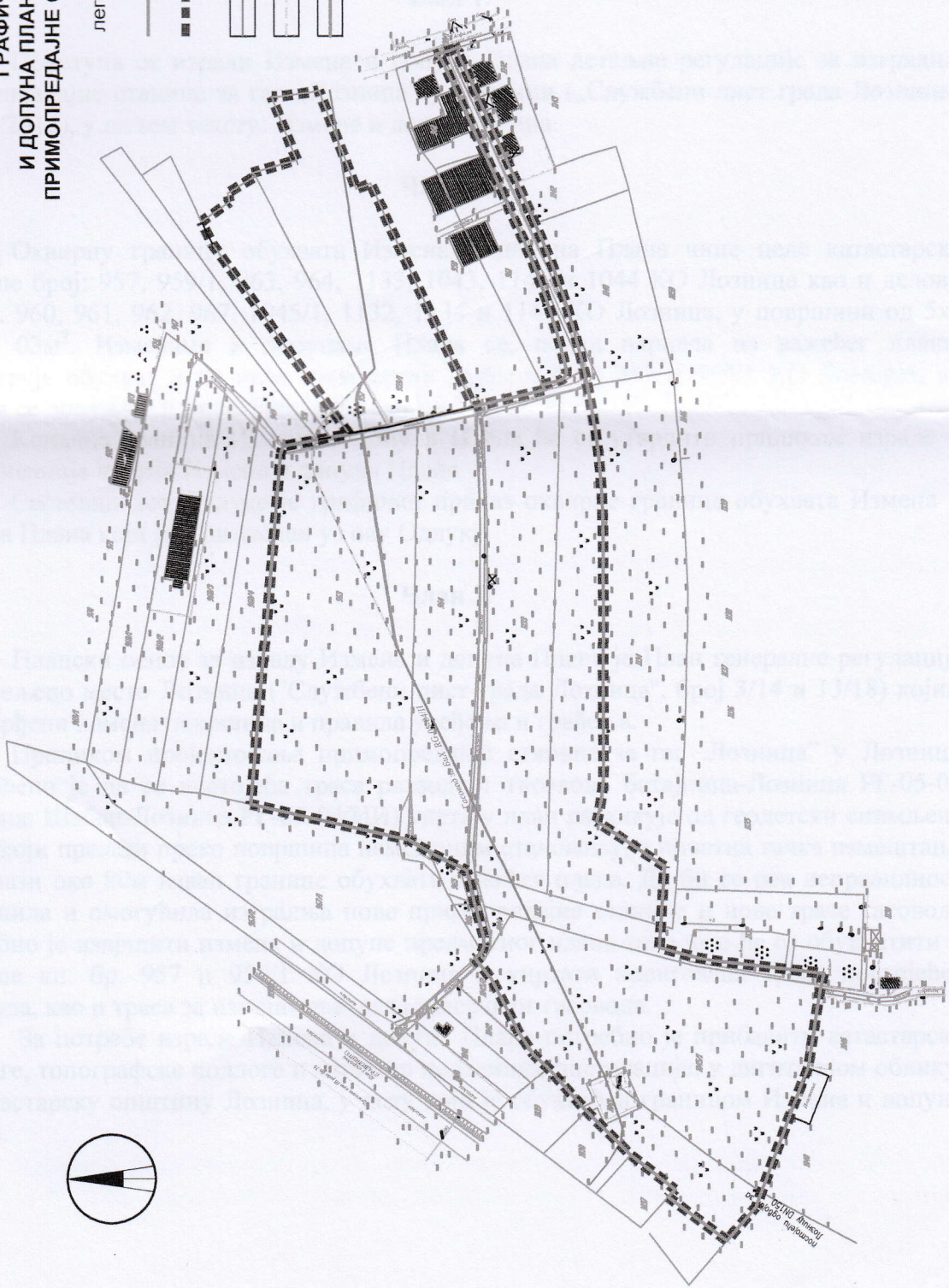
Дејан Марковић, дипл. правник

**ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА
И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС "ЛОЗНИЦА" У ЛОЗНИЦИ**



легенда

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ВАЖЕЋЕГ ПДР
- ▣ ОКВИРНА ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- ▭ гасовод РГ-05-04/II за БиХ
- ▭ део трасе гасовода РГ-05-04/II за БиХ који се измешта
- ▭ планирана деоница гасовода РГ-05-04/II за БиХ



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Број: Сл./2025
Датум: 20.3.2025.
Л о з н и ц а

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 15. Одлуке о градској управи града Лознице („Службени лист града Лознице” бр. 3/21-пречишћен текст и 5/23) и члана 69. Статута града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 1/19 - пречишћен текст), Градска управа града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, доноси

ОДЛУКУ

**о приступању изради Измена и допуна Стратешке процене утицаја на животну средину
Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници (у даљем тексту: План) на животну средину.

Члан 2.

Стратешка процена врши се за планове и програме који се припремају у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, рударства, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, климатских промена, којима се успоставља оквир за одобравање пројеката одређених прописима којима се уређује поступак процене утицаја на животну средину.

Члан 3.

Оквирну границу обухвата Измена и допуна Стратешке процене утицаја и основног Плана чине целе катастарске парцеле број: 957, 959/1, 963, 964, 1133, 1043, 1141 и 1044 КО Лозница као и делови к.п.бр. 960, 961, 962, 967, 1045/1, 1132, 1134 и 1140 КО Лозница, у површини од 5ха 89ари 03м². Изменама и допунама Плана се, поред парцела из важећег плана, проширује обухват и на целе катастарске парцеле број 957 и 959/1 КО Лозница, на којима се допуњује и мења основни план.

Члан 4.

Приликом пројектовања примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници примећено је да се постојећа траса разводног гасовода Батајница-Лозница РГ-05-04 (деоница Шабац-Лозница РГ-05-04/ИИ) унета у план разликује од геодетски снимљене трасе који прелази преко површина намењеним становању, а почетна тачка измештања се налази око 80м изван границе обухвата важећег плана. Да би се ова неправилност отклонила и омогућила изградња нове примопредајне станице и нове трасе гасовода потребно је извршити измене и допуне основног плана тако што ће се обухватити и парцеле кп. бр. 957 и 959/1 КО Лозница и учртати коригована траса постојећег гасовода, као и траса за измештање дела трасе овог гасовода.

Члан 5.

За План детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници (основни план) је донета Одлука о приступању изради Извештаја о стратешкој процени Плана утицаја на животну средину те је, на основу те Одлуке, урађен Извештај о стратешкој процени Плана утицаја на животну средину, који је саставни део важећег Плана.

За Измену и допуну Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници потребно је извршити Измене и допуне већ урађеног Извештаја о стратешкој процени утицаја у делу за које се врши измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници, а по претходно прибављеном мишљењу о потреби израде од стране Одељења за привреду и локални економски развој бр. 501-12/2025-VI од 25.2.2025. године које се изјаснило да је потребна израда Измена и допуна Стратешке процене утицаја.

Члан 6.

У оквиру Измена и допуна Стратешке процене утицаја разматраће се постојеће стање животне средине на обухваћеном подручју, значај и карактеристике, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштитне животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

Члан 7.

Опис, вредновање и процењивање могућих значајних утицаја до којих може доћи имплементацијом планираних решења на животну средину утврдиће се изменама и допунама извештаја о стратешкој процени утицаја који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Обавезни елементи Измена и допуна Извештаја о стратешкој процени су:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- 5) одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима

или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;

6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;

7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);

8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;

9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;

10) нетехнички резиме добијених информација и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;

11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени.

Измене и допуне Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину део је документације која се прилаже уз Измене и допуне Плана.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Извештаја о стратешкој процени одредиће се у складу са законским прописима.

Носилац израде Измена и допуна Извештаја о стратешкој процени Плана дужан је да исти уради у року од шест месеци од дана избора органа односно лица које ће изградити измене и допуне плана.

Члан 9.

У току израде Измена и допуна Извештаја о стратешкој процени Плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Измена и допуна Извештаја о стратешкој процени Плана биће изложена на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт Измена и допуна Плана.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице".



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.просторни.планер, с.р.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о приступању изради Измена и допуна Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници (у даљем тексту: Одлука), је у члану 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице у поступку доношења ове Одлуке, имајући у виду планиране намене предметних измена и допуна плана, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдило је да предметне Измене и допуне Плана представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката и **подлеже** обавези израде Измена и допуна стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. став 1. тачка 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), а по претходно прибављеном мишљењу о потреби израде од стране Одељења за привреду и локални економски развој бр. 501-12/2025-VI од 25.2.2025. године које се изјаснило да је потребна израда Измена и допуна стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници.

Сходно одредбама из члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лознице доставило је на мишљење Предлог Одлуке Одељењу за привреду и локални економски развој Градске управе града Лознице, КЈП "Наш дом" из Лознице, ЈП "Водовод и канализација" из Лознице, ЈП "Лозница развој" из Лознице, ЈП "Електродистрибуција", ЕД Лозница и "Лозница-Гас" д.о.о. из Лознице.

У законом предвиђеном року Одељење за привреду и локални економски развој Градске управе града Лознице, "Електродистрибуција" ЕД Лозница, КЈП "Наш дом" из Лознице и "Лозница-Гас" д.о.о. из Лознице су дали позитивно мишљење на предлог Одлуке.

Како ЈП "Лозница развој" из Лознице и ЈП "Водовод и канализација" из Лознице нису доставили тражено мишљење у законском року, сматра се да немају примедби на предложене садржину Одлуке на основу члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Дигитално потписано
Мишић Данка
издавалац сертификата:
Halcom a.d. Beograd
08.10.2025. 08:17:07

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„НАШ ДОМ“

Бр: 2067

08.10.2025. године

Лозница

Лозница ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦА
(назив одговорног органа)

ПРИМЉЕНО: 08 OCT 2025

Орган	Организација Јединица	Број	Прилог	Вредност
✓			1	

Град Лозница
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

У вези Вашег захтева за достављање услова за израду Генералног пројекта брзе саобраћајнице Лозница - Мали Зворник у складу са захтевом за локацијске услове:

Инвеститор: ЈП “СРБИЈАГАС” НОВИ САД, Булевар Ослобођења 69

Пуномоћник - Обрађивач: “САПУТНИК-М” д.о.о. Сомбор

Услови: К.Ј.П. „НАШ ДОМ“ Лозница, нема никакве услове по овом захтеву.

Обрадио/ла
Александар Обреновић

Директор
Томислав Мандић

Прегледао и сагласио се
Мирослав Петровић

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„НАШ ДОМ“
Бр: 2067
08.10.2025. године
Л о з н и ц а

Град Лозница
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

У вези Вашег захтева за достављање услова за изградњу Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас “Лозница” у лозници у складу са захтевом за локацијске услове:

Инвеститор: ЈП “СРБИЈАГАС” НОВИ САД, Булевар Ослобођења 69
Пуномоћник - Обрађивач : “САПУТНИК-М” д.о.о. Сомбор

Услови: КЛП “НАШ ДОМ” Лозница, нема никакве услове по овом захтеву.

Обрадио/ла
Александар Обреновић

Прегледао и сагласио се
Мирослав Петровић



Директор
Томислав Мандић

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Број: 353-У-398
Датум: 23.09.2025.године

КЈП „Наш дом“ Лозница
Ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр. 6
15300 Лозница

ПРЕДМЕТ: Захтев за достављање услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници

Поштовани,

У току је израда Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници (у даљем тексту: План).

Према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др. закон и 9/20, 52/21 и 62/23) органи, организације и јавна предузећа, који су законом овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката за подручје за које се План припрема, дужни су да доставе све потребне податке и услове за његову израду, у року од дана од дана достављања захтева, без накнаде.

У прилогу вам у дигиталном облику достављамо извод из материјала припремљеног за рани јавни увид у оквиру којег се налази извод из релевантне планске документације и графички прилог са приказом планиране претежне намене површина.

Услове доставити на адресу:

Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Ул. Карађорђева бр. 2
15300 Лозница

Контакт особа:

Одговорни урбаниста : Бранка Радуловић Вртикапа, диа.
+381.63.540.394
mail: branka.radulovic@meridijanprojekt.com

Обрађивач :

„САПУТНИК-М“ доо Сомбор, Трг Светог Ђорђа бр. 6
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“
урбанистичко и просторно планирање-огранак Сомбор
ПИБ : 100122968
Матични бр. : 08270643



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. простор. план



ЛОЗНИЦА-ГАС доо Лозница

15300 Лозница, ул. Војводе Мишића бр.4, п.фах 55
тел. 015/876-823, факс 876-834, кол центар: 0800-36-36-37
www.loznica-gas.rs, e-mail: office@loznica-gas.rs

матични број: 17547402
шифра делатности: 3522
ПИБ:103243915
ПДВ:123390712

Број: 710/25
Датум: 29.09.2025. године
Л о з н и ц а

ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦА
ПРИМЉЕНО: 30-SEP-2025

Орган	Организација	Број	Прилог	Вредност
✓				

ГРАД ЛОЗНИЦА – ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Карађорђева бр.5, Лозница

На основу Вашег захтева број 702/25 од 24.09.2025.године, ваш број 353-У-405 од 23.09.2025. године, за достављање услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници, који је поднео **Град Лозница – Градска управа из Лознице**, издаје се:

ОБАВЕШТЕЊЕ

У подручју за које се План припрема, за потребе изградње примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници, не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа.

У оквиру својих надлежности, налазимо да **нема ограничења** при изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници

Обрадио:

Јовановић Д.
Драгана Јовановић дипл.инж.маш.

Директор:

Жељко Марјановић
Жељко Марјановић





Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Дирекција за водне путеве
Београд, Француска 9
Број: 11/126-1
Датум: 29.10.2025. године

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦА				
ПРЕДМЕТНО:				
Орган	Организациона јединица	Број	Примак	Број датума
✓		04 NOV 2025		

ГРАД ЛОЗНИЦА, ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу

Карађорђева бр. 5
15300 Лозница

Предмет: Одговор на захтев за доставу потребних података за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници

Вежа: Ваш број 353-У-408 од 23.09.2025. године

Поштовани,

Дана 23.09.2025. године упутили сте Дирекцији за водне путеве захтев бр. 353-У-408 за доставу потребних података за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници. Овај захтев је у Дирекцији за водне путеве заведен дана 20.10.2025. године под бр. 11/126.

Увидом у достављени *Елаборат за рани јавни увид - Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници*, који је урађен од стране предузећа „Сапутник-М“ доо, „Меридијанпројект“ - урбанистичко и просторно планирање огранак Сомбор (бр. УПП-01-06/2025, јун 2025. године, утврђено је да граница обухвата Измена и допуна Плана не захвата нити пресеца ни један међународни нити међудржавни водни пут, који су дефинисани Уредбом о одређивању међународних и међудржавних водних путева („Сл.гласник РС“ бр. 109/16 и 68/19).

Сходно наведеном, обавештавамо вас да Дирекција за водне путеве није надлежна за доставу потребних података за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници.

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА

Доставити:

- ☐ Именованом
- Групи 2/2
- Архиви



Тел: 011 3029 801
Факс: 011 3029 808

www.plovput.rs
office@plovput.rs



Писарница		ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦА		
ПРЕДЛОЖИО		13 OCT 2025		
Орган	Организовао	Лист	Датум	Матрица
✓				

"Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Лозница
Број: 2561200-Д-09.14-387659/1-2025
Датум: 09.10.2025.

Град Лозница
Градска Управа
Одељење за планирање и изградњу
Ул. Карађорђева бр. 2
15300 Лозница

На основу захтева Град Лозница бр. 353-У-394 од 23.09.2025. год. за достављањем услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас "Лозница" у Лозници, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 - УС, 83/18, 37/19 и др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) одређујемо следеће:

УСЛОВЕ

- Утврђено је да у предметном обухвату постоје наши 10 kV подземни, као и 0,4 kV подземни и надземни водови.**
- У случају потребе у обухвату плана предвидети изградњу нових ТС 10/0,4 kV, ДВ 10 kV и водова НН. Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу Решења о одобрењу извођења радова по чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 - УС, 83/18, 37/19 и др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Трафостанице 10/0,4 kV

Трафостаницу градити као МБТС, порталну од челичних профила, стубну бетнску ТС или зидану. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m;

- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);
- трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу;
- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

- 10 кV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са самоносивим кабловским снопом, а на периферији насеља ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима;
- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 кV;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,3 m од темеља објеката и 1 m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m;

Концепција НН мреже:

НН мрежа је надземна или подземна и по правилу не повезује суседне ТС;

Врста и пресек проводника НН мреже:

- надземни водови су типа Х00/О-А са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека $3 \times 70 + 50/8 + 2 \times 16 \text{ mm}^2$ за основну мрежу (ТП-8);
- кабловски водови су типа ХР00-АSJ са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека $4 \times 150 \text{ mm}^2$ за основну мрежу (ТП-3);
- потрошач са већим оптерећењем може да се прикључи кабловским водом одговарајућег пресека директно у ТС.

3. Приликом изградње објеката водити рачуна о следећем:

- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
 - а) за напонски ниво 1 кV до 35 кV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 метар.
 - б) за напонски ниво 35 кV:
 - за све типове проводника 15 метара;
- Заштитни појас за подземне енергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:
 - за напонски ниво 1 кV до 35 кV, укључујући и 35 кV, 1 метар;
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
 - за напонски ниво 1 кV до 35 кV, 10 метара;
 - за напонски ниво 110 кV и изнад 110 кV, 30 метара;
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;



4. **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих водова:** при паралелном вођењу енергетског и телекомуникационог кабла дозвољен је најмањи хоризонталан размак од 0,5 m за каблове 1 kV (СРПС Н.ЦО.101). Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи 90°, али не мањи од 30° у насељеним местима, односно не мањи од 45° ван насељених места. Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи, енергетске каблове на тим местима треба провести кроз цеви, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном, али не мањи од 0,2 m.
5. **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:** није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви, осим при укрштању. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 m. Енергетски кабл при укрштању може бити положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви, на растојању од најмање 0,3 m. Ако се размаци не могу постићи, тада енергетски кабл треба провући кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву ров се копа ручно (без употребе механизације).
6. **Укрштање енергетског кабла са водотоком:** укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал и сл.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно, укрштање са мањим рекама, потоцима и сл. може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока. Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Каблови употребљени за ово полагање морају бити појачани арматуром од челичних жица. Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 m испод дна водотока.
7. Најкасније осам (8) дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Сектору за планирање и инвестиције "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
8. Инвеститор се обавезује да уколико у току извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Сектор за планирање и инвестиције "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници;
9. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;

10. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 145/14) сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат;
11. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
12. Да подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших подземних кабловских водова и постојећих енергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.

Ови услови се издају ради израде Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас "Лозница" у Лозници и у другу сврху се не могу користити.

С поштовањем,

Директор Огранка Лозница

Дарко Карапанџић, дипл.инж.ел.

Доставити:

- Адресату
- Служби за енергетику
- Архиви



EMC

Грајана

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Карађорђева 2
15300 Лозница

Број: 130-00-UTD-003-1143/2025-002

Датум: 14.10.2025
Писарница ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦА

ПРИМЉЕНО: 16 OCT 2025

Орган	Организациона јединица	Број	Пратећа документација	Важност
V				

Предмет: Услови за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници

На основу вашег захтева број 353-У-395 од 23.09.2025. године, који је код нас заведен 26.09.2025. године под бројем СЕВВ-65897 и достављене документације (Елаборат за рани јавни увид и обухват са подлогом у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметних измена и допуна Плана детаљне регулације, нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. која би се укључила са обухватом предметних измена и допуна плана.
3. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата Измена и допуна ПДР-а, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата Измена и допуна ПДР-а потребно је обратити се за услове EMC АД.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Зорану Крстићу на тел. 021/481-5674.

С поштовањем,

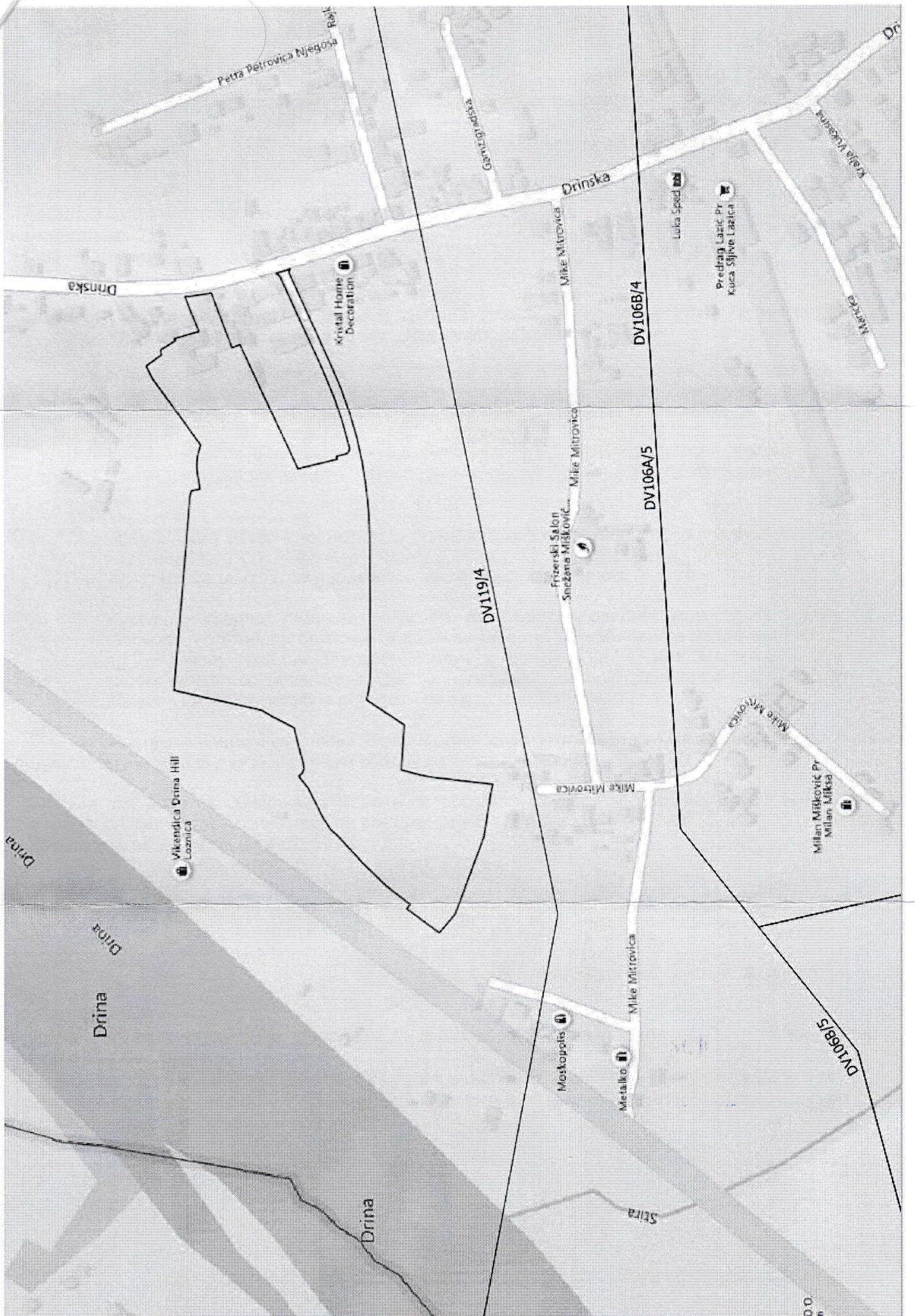


Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Архива



Petra Petrovića Njegosa

Graničarska

Drinska

Kolja Lazarevića

Drinska

Kristal Home Decoration

Mike Mitrovića

DVI106B/4

Luka Spedić

Predrag Lazić Pr. Kuća Sijive Lazića

Mirka

DVI119/4

Frizerski Salon Snežana Misković...

DVI106A/5

Vikendica Drina Hill Loznica

Mike Mitrovića

Mike Mitrovića

Mikela Mirković Pr. Milan Mirković

Drina

Drina

Drina

Moskoptis

Mike Mitrovića

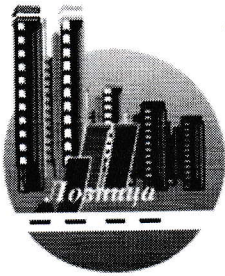
DVI106B/5

Metalko

Drina

Stara

D.O.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ

Лозница, Г. Јакшића бр. 3, тел. 015/872-712, 872-713, 874-030, факс 015/872-714
Текући рачуни: 160-462033-10 код Банке Интеза - Лозница, ПИБ:101562041
матични број: 17112635

Број: 03-554/1

Датум: 18.11.2025. године

Лозница

Град Лозница
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу

ПРЕДМЕТ: Захтев за достављање услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници.

На основу Вашег захтева за достављање услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници, увидом у документацију која је достављена као прилог захтева ЈП „Лозница развој“ констатује да је обухват плана комплетно на приватним парцелама на којима нема комуналних и инфраструктурних објеката којима управља ово јавно предузеће.

ЈП „Лозница развој“ даје сагласност за израду плана уз услов да предвиђена саобраћајница која повезује обухват плана са јавном саобраћајницом, улицом Дринском на кат. пар. бр. 11932/1 К.О. Лозница буде са следећим атрибутима:

- Предвидети саобраћајницу са коловозном конструкцијом за услове минимално средњем саобраћајном оптерећењу,
- Предвидети минималну ширину саобраћајнице од 5,5 метара,
- Предвидети адекватно одводњавање атмосферлија,

Достављено:

- Наслову
- Техничкој служби
- а/а

Референт за одржавање
путева и улица

Александар Виторовић
Грађ. тех.

Руководилац техничког
сектора

Никола Јанчић
Маст. инж. Грађ.

Директор



Никола Драгићевић
Дипл. екон.



ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу

ПРИЛОЖЕНО: 10 OCT 2025				
Орган	Организациона јединица	Број	Прилог	Вредност
✓	Лозница			

15300-ЛОЗНИЦА
ул. Карађорђева бр. 2

На основу вашег захтева, број **353-У-402** од **23.09.2025.** године, наш број **953-20335** од **26.09.2025.** године, за издавање услова за потребе израде **Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници**, обавештавамо вас следеће:

Увидом у достављену документацију и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, констатујемо да се у контактном подручју обухвата плана налази изграђена траса државног пута из наше надлежности и то:

у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25):

- **Државни пут IМ реда број М3:** веза са државним путем А8 (Шабац) - Лозница, деоница број М3011/М3012, од чвора број М305 Лозничко поље код км 49+337 до чвора број М306 Лозница (Трбушница) код км 53+968.

Траса државног пута IМ реда број М3 није у обухвату предметног планског документа и на траси државног пута нису планиране интервенције.

Како је наведено у Елаборату за рани јавни увид повод за израду измена и допуна плана је потреба за проширењем границе обухвата важећег Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници („Сл. лист града Лозница“, бр. 16/2018), како би се кориговала траса постојећег разводног гасовода Батајница – Лозница РГ-05-04 (деоница Шабац-Лозница РГ-05-04/11) која није добро унета у одговарајуће графичке прилоге, као и да би се утврдила нова траса овог гасовода који је потребно изместити на одговарајућој деоници. Изменама и допунама плана ће се преиспитати и по потреби кориговати урбанистички параметри дати у важећем плану детаљне регулације.

Приликом израде планског документа, потребно је испунити следеће услове:

- Решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Приликом израде планског документа потребно је узети у обзир и планирани профил државног пута као и регулациону и грађевинску линију а све у складу са важећом планском/пројектном документацијом на предметном подручју и исто имплементирати у план. Јасно приказати преузету регулациону и грађевинску линију.
- Саобраћајне и паркинг површине не планирати у заштитном појасу државног пута (члан 33. и 34. Закона о путевима), односно исте не планирати између регулационе и грађевинске линије дефинисане важећом планском документацијом.
- Саобраћајно повезивање парцела у обухвату планског документа планирати искључиво преко локалне путне мреже.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС" број 41/18, 95/18 и 92/23) ограде и дрвеће поред



јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

- Уколико се у току израде планског документа буду планирале интервенције на траси државног пута потребно је упутити захтев за допуну услова са уцртаним свим планираним интервенцијама на државном путу, стационажом државног пута на позицији планираних интервенција као и образложењем истих.

По изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
daniijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Драгана Јовановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 12745-2
15 OCT 2025 године
БЕОГРАД

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 14.10.2025. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

u

Писарница **ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦА**
Београд

ПРИМЛЈЕНО: 20 OCT 2025

Орган	Организациона јединица	Број	Прело	Вредност
✓				

Обавештење у вези са израдом измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници, доставља.

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу

15300 ЛОЗНИЦА
Карађорђева 5

Веза: Ваш захтев број 353-У-407 од 23.09.2025. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

u МК

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
потпуковник
Иван Павловић, дипл.инж.ел.

u



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 3 (три) примерка и достављено:

- Градској управи Града Лознице,
- Обрађивачу,
- ОЗП СИУС МО, н/з и
- а/а.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 003968288 2025 14840 007 000 000 001

Датум: 7. октобар 2025. године
Београд
Немањина 22 - 26

Писарница ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦА
(Службени гласник - органа)

ПРИМЉЕНО: 29 OCT 2025

Орган	Органа општина јединица	Број	Иницијал	Вредност
✓				

ГРАД ЛОЗНИЦА
-Градска управа-
-Одељење за планирање и изградњу-

ЛОЗНИЦА
Карађорђева 2

У вези са вашим захтевом за достављање услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници, број: 353-У-409 од 23. септембра 2025. године, обавештавамо вас да је у Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде размотрен достављени материјал, и да са становишта надлежности овог министарства на исти немамо примедба.

Истовремено указујемо да је у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 - др. закон) неопходно да се обратите Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе”.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Жељко Радошевић
Жељко Радошевић
по овлашћењу министра
број: 002189771 2025
од 16. маја 2025. године





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

07.33 број 217-8191/25-1

21.10.2025. године

Шабац

Ул. господар Јевремова бр. 4

/ВБ/



Писарница ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦА
(издани одговарајуће службе - органа)

ПРИМАЉЕНО: 04 NOV 2025				
Орган	Организациона јединица	Број	Прилог	Вредност
✓	Јединица			

Градска управа Града Лозница
Одељење за планирање и изградњу

ул. Карађорђева бр. 2
Лозница

Предмет: Захтев за издавање Мишљења (Услови) за израду Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници

Веза: Ваш захтев број 353-У-406 од 23.09.2025. године

На основу Вашег захтева за издавање Мишљења (Услови) за израду Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени План детаљне регулације је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Придржавати се одредби Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Придржавати се одредби Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),
- Придржавати се одреби Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018),
- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/2019),
- Придржавати се одредби правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87),
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл. гласник РС“, број 86/15),
- Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16bar („Сл. гласник РС“, број 37/13, 87/15 и 49/25),

- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/92),

као и других Правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Уколико плански документ представља основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, ... и 55/25).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције
Иван Спајић



D. Jovanović



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

Број: 975611

Датум: 24.11.2025.

Листиница ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦА
 ПРИБИЛИЖИЛА СЕ 7 NOV 2025
 Орган Органски лист Број Примлог Вредност

Орган	Органски лист	Број	Примлог	Вредност
✓	Лозница			

MCM

**Градска управа Града Лозница
Одељење за планирање и изградњу**

Улица Карађорђева бр.5
15300 Лозница

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас "Лозница" у Лозници

ВЕЗА: Ваш број: 353-У-397 од 23.09.2025. године
Наш број: 9756 од 26.09.2025. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа

Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас "Лозница" у Лозници (у даљем тексту: План).

Основ за израду плана

Одлука о изради Измена и допуна плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници ("Сл. лист Града Лозница", бр. 6/25 од 17.06.2025. год.).

Планска документација вишег реда

План генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18).

Стратешка документа

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Хидрографски подаци

Доминантни водоток на предметној локацији је река Дрина (десна притока реке Саве)

- Подслив – река Дрина
- Слив – река Сава
- Водна јединица: Дрина – Лозница;
- Водно подручје – Сава.

1.3 Хидролошки подаци

Подручје обухваћено планом се не налази на локацији која је обухваћена Републичким Оперативним планом одбране од поплава.

Меродавни протицаји за предметну локацију, преузети из Мишљења у поступку прибављања водних услова за израду техничке документације за реконструкцију ХЕ "Мали Зворник" на реци Дрини бр. 92-I-1-275/2010 (РХМЗ., Београд, 16.07. 2010. године), су:

- Стогодишња велика вода ($Q_{1\%}$) = 7.040 m³/s;
- Педесетогодишња велика вода ($Q_{2\%}$) = 5.730 m³/s;

Река Дрина је водоток I-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10).

1.4. Остали подаци

1.4.1. Опис границе плана

Подручје у обухвату Плана се налази у северозападном делу града Лознице, између Дринске улице, на истоку; ул. М. Митровић на југу и магистралног пута МЗ уз реку Дрину, на западу. Границом Измене и допуне Плана обухвћено је подручје чија је почетна тачка ГП 01 на крајњем југозападу обухвата и које се, кроз тачке ГП02 до ГП 06 (на северу) налази у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници. Након тачке ПГ06, граница измена и допуна Плана ломи се у правцу истока, пратећи границу заштитног појаса гасовода до тачке ГП07, након које наставља у правцу североистика, пратећи северну, односно, источну међу кат. парцеле 957, кроз тачке ГП 08 и ГП09; наставља даље западном, односно, јужном међом парцеле 959/2, кроз тачке ГП10 и ГП11; након које се граница ломи у правцу југа, пратећи источну међу кат. парцеле 959/1, односно, граница се ломи ка западу пратећи јужну међу парц. 959/1, кроз тачке ГП12, ГП13, ГП14, до тачке ГП15, у којој се ломи у правцу југа, пратећи границе Планског документа, кроз тачке ГП16, ГП17, ГП18, ГП19, ГП20, ГП21 до почетне тачке ГП01.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 58.903 m².

1.4.2. Начин коришћења простора

Подручје које се разрађује Планом налази се у западном делу града, северозападно од центра, у приградској зони.

Подручје је углавном неизграђено, осим у крајњем источном делу где постоји неколико нелегалних објеката. Простор се користи највише у пољопривредне сврхе, уз ограничења због проласка крупне гасоводне инфраструктуре.

Западно од обухвата, паралелно са реком Дрином, пружа се траса државног пута IB реда број 26 – Београд – Обреновац – Шабац – Лозница – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник).

Са источне стране је траса Дринске улице која је део насељске саобраћајне мреже - градска саобраћајница II реда (у складу са категоризацијом Плана генералне регулације насељеног места Лозница). Плански обухват се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

У оквиру планског подручја нема археолошких налазишта и споменика културе.

Терен у обухвату је раван, на коти 118,40 – 120,80 m^{n.v.}

Земљиште у обухвату је грађевинско земљиште.

Као што је речено, западно од обухвата Плана пружа се траса државног пута IB реда број 26, а са источне стране је траса Дринске улице која је део насељске саобраћајне мреже.

У обухвату и непосредном окружењу уочљиво је да је започето формирање саобраћајне мреже – нема изграђених, асфалтираних улица, али постоји пољски пут који прати облик постојеће к.п.бр. 962 КО Лозница. Овај пут једним својим краком пролази кроз обухват спајајући Дринску улицу са државним путем, а другим прати источну границу обухвата и користи се за приступ парцелама у обухвату Плана.

Подручје је делимично опремљено хидротехничком инфраструктуром. Кроз Дринску улицу пролази дистрибутивни водовод Ø 80 PVC. Будућа примопредајна гасна станица не захтева системско прикључење на водоводну и канализациону мрежу.

1.4.3. Општи циљеви израде плана

Основни циљ и разлог израде Плана је решавање проблема око мерења транспортаних количина гаса за Босну и Херцеговину, усклађивање транспортног система са законском регулативом и отклањање проблема око положаја постојећег разводног гасовода Батајница - Лозница РГ-05-04 (деоница Шабац-Лозница РГ - 05 - 04/II).

Циљ израде Плана је и обезбеђење рационалне организације, уређења и коришћења простора у обухвату Плана.

Доношењем овог плана омогућиће се остваривање циљева дефинисаних у Плану генералне регулације за насељено место Лозница када је у питању инфраструктурни развој обухваћеног простора, уз све прописане мере заштите. Планска решења ће бити усмерена ка искоришћењу природних и локацијских погодности простора, што ће допринети просторном и економском развоју.

1.4.4. Планирана претежна намена површина

За претежну намену површина у обухвату Плана се планира следеће:

- Задржава се постојећа намена примопредајне гасне станице планирана важећим Планом детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници;

- Задржава се постојећа намена породично становање планирана важећим Планом детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници;

- Парцеле 9857 и 959/1, КО Лозница се, у складу са Планом генералне регулације насељеног места Лозница намењују за породично становање.

- У нацрту Измена и допуна Плана ће се кориговати траса постојећег разводног гасовода Батајница - Лозница РГ-05-04 (деоница Шабац-Лозница РГ - 05 - 04/II) и утврдити нова, геодетски снимљена траса овог гасовода, као и деоница коју је потребно изместити.

Израдом Плана ће се обезбедити неопходни услови за уређење и изградњу на подручју у обухвату Плана. Очекују се следећи како општи тако и непосредни ефекти планирања у погледу уређења и коришћења простора:

- обезбеђење планског основа којим се резервише, односно дефинише простор за изградњу;

- обезбеђење стабилности и поузданости гасификационог система Републике Србије, која омогућава дугорочно функционисање система;

- планским решењима биће утврђено коришћење, уређење и заштита простора у функцији спровођења смерница и циљева развоја утврђених релевантном документацијом;

- предложена решења биће усмерена ка максималној искоршћености ресурса и капацитета, уз превазилажење постојећих ограничења у простору, унапређење фактичког стања и усклађивања државног и локалног интереса;

- подстицај за привредни развој подручја и економска исплативост инвестиције.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

2.2. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка

- решења за планиране радове;
- 2.3. Такође урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери $P=1:250$, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама, при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела, као и прилазни пут предметној локацији;
 - 2.4. При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;
 - 2.5. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, за ангажовање земљишта у индивидуалном и водном власништву;
 - 2.6. Водоснабдевање у оквиру обухвата Плана санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на јавни водовод насеља Лозница, изградњом и проширењем водоводне мреже у складу са дугорочном концепцијом развоја ове области, као и квалитетом и квантитетом расположивих ресурса воде, према условима надлежног ЈКП-а. Евентуалне додатне количине воде за санитарне, противпожарне потребе, као и за грејање (топлотне пумпе), или неке друге намене могу се обезбедити путем одговарајућих бунара са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове, у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања прописаним законом којим се уређују геолошка истраживања, сходно члану 79. ЗОВ-а.
Уколико је потребно може се планирати и резервоарски простор;
 - 2.7. Предвидети сепарациони систем каналисања за атмосферске, санитарно-фекалне и индустријске отпадне воде;
 - 2.8. Атмосферске воде са условно загађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;
 - 2.9. Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16);
 - 2.10. Оперативни платои на комплексима који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципијента;
 - 2.11. Санитарно-фекалне отпадне воде са предметног подручја каналисати затвореним системом канализације и евакуисати до прикључка на градску канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
 - 2.12. У оквиру границе Плана дефинисати, на основу пратеће пројектне документације, неопходан појас за регулисан профил и обавезни сервисни простор уз водотоке, што може служити и као сервисна саобраћајница. У том смислу оријентациона минимална ширина треба да буде минимум 5 метара;
 - 2.13. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
 - Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
 - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 52/21, 62/2023 и 91/2025);
 - Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
 - Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
 - Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
 - 2.14. За све објекте водовода и канализације, биодиск, таложнике, сепараторе или постројења за

- пречишћавање отпадних вода, спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање;
- 2.15. Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира;
 - 2.16. Водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити, без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;
 - 2.17. Обзиром да су границом Плана обухваћени постојећи и будући објекти који ће се налазити у зони водотокова, неопходно их је изградити у складу са одредбама члана 133. ЗОВ-а, односно:
 - Објекте је неопходно градити ван водног земљишта, које је чланом 8. ЗОВ-а дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште.
 - Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 m.
 - 2.18. Планом детаљне регулације предвидети да планирани објекти буду изван границе водног земљишта;
 - 2.19. Приликом вршења радова ископа за потребе изградње, на целом подручју обухваћеном Планом, предвидети место одлагања ископаног материјала. Ископани материјал се не сме одлагати на обале и у корито водотока;
 - 2.20. Уколико се планира превођење инсталација, односно њихово укрштање са сталним или повременим (јаруге, вододерине) водним токовима, предвидети да оно буде што управније на осу водотока, при чему се мора испунити следеће:
 - не сме се променити геометрија корита, односно не сме се проузоквати промена водног режима на овим водотоцима;
 - подземна укрштања извести тако да горња ивица цевовода буде минимум 1,5 m испод коте дна нерегулисаног, односно минимум 1,0 m испод регулисаног водотока;
 - за случај превођења инсталација дуж конструкције постојећих мостова, доња ивица заштитне цеви предметне инсталације мора бити минимално на коти ДИК-а (доње ивице конструкције) моста, да би се обезбедио зазор који неће условити успор. Такође урадити статичку проверу носивости моста;
 - 2.21. Уколико се у оквиру Плана предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидената спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);
 - 2.22. У случају када се кабели воде надземно, неопходно је да се у зони укрштања са водотоковима, у најнеповољнијим условима експлоатације, обезбеди минимум 7 m до најниже коте ланчанице кабела;
 - 2.23. Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који **могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине**, потребно исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно члану 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
 - 2.24. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси инвеститор;
 - 2.25. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних

објеката у току извођења радова. Такође и овде се трошкови евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају отклонити о трошку инвеститора.

- 2.26.** У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23).

РУКОВОДИЛАЦ

ВПЦ "Сава - Дунав"

Александар Николић, дипл. инж. грађ

Доставити:

- Наслову
- одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- архиви.

У експлоатационом појасу транспортног гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

ШИРИНА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЈАСА	ПРИТИСАК	ПРИТИСАК
	16 ДО 55 bar	ВЕЋИ ОД 55 bar
	(m)	(m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

3. Минимална растојања спољне ивице транспортних подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	PRITISAK 16 DO 55 bar (m)			
	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10

Растојања из става 1. овог члана се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.



4. Објекти намењени за становање или боравак људи, у зависности од притиска и пречника гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан, не могу се градити на растојањима мањим од:

	ПРИТИСАК 16 bar ДО 55 bar*	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar*
	(m)	(m)
Пречник гасовода до DN 150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

5. Минимална растојања транспортних подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода

7. Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.
8. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.
9. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник „Транспортгас–Србија“ доо на терену.
10. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета В500В.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење који ће извођач применити мора бити предочено „Транспортгас–Србија“ доо.

Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника између одговорног извођача и надзора ЈП Србијагас-а.

11. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета В500В.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

12. Делове пројектне документације који обрађују положаје и растојања објеката који се граде у односу на наш гасовод, потребно је пре почетка изградње доставити у „Транспортгас–Србија“ доо.
13. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити „Транспортгас–Србија“ доо ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.





Дрота.

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-801; 2093-803

Писарница ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ
(Уредба - органа)

ПРИМАЉЕНО 16 OCT 2025

Орган	Организациона јединица	Број	Примљено	Редност
✓	✓			

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23- УС), а по захтеву Градске управе града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, ул. Карађорђева бр. 2, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници, дана 13.10.2025. године, под 03 Бр. 021-3784/2, Завод за заштиту природе Србије доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Локација за коју се планира израда Плана детаљне регулације, а на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације за изградњу нове примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници („Службени лист града Лознице”, број 6/25), не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Предметна локација се не налази у обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Прилогу 1. и 2. Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Сходно тач. 1. и 2. овог решења, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама дефинисаним планом вишег реда, односно Планом генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница”, бр. 3/14 и 12/14);
- 2) Планом дефинисати да уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закон о заштити природе налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 3) Утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу објеката гасовода;
- 4) Планом предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
- 5) Уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон, 95/18 - др. закон и 94/24-др. закон);
- 6) Трасу гасовода планирати у складу са просторним одликама, предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);

- 7) Уколико се наиђе на активно гнездо птица са положом и/или младунцима неопходно је привремено обуставити радове у тој зони и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
 - 8) Уколико је на простору планиране трасе гасовода неопходно извршити сечу стабала, нагласити обавезу прибављања дозволе за сечу од надлежног органа. При томе, водити рачуна да се не секу стабла већих димензија;
 - 9) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина;
 - 10) Планирати очување необрађених површина и вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта на ширем подручју;
 - 11) Дефинисати све мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 12) Прописати да уколико дође до напуштања предметне локације, Инвеститор је у обавези да је што пре доведе у првобитно стање;
 - 13) Уколико постоје објекти за осматрање подземних вода, пијезометарска мрежа, односно водомерно место Републичког хидрометеоролошког завода, извођач радова је дужан да прибави сагласност надлежних за њихово измештање или уклањање;
 - 14) Утврдити растојања планираног објекта у односу на објекте у непосредном окружењу (стамбени и пословни објекти) у смислу безбедности;
 - 15) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина.
3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. Пре усвајања измена и допуна плана детаљне регулације потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. При измени измена и допуна плана детаљне регулације, потребно је поднети нови захтев.
 7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а; Напомена – став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 26.9.2025. године захтев, заведен под 03 Бр. 021-3784/1 Градске управе града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, ул. Карађорђева бр. 2, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници.

Уз захтев достављен је Елаборат за рани јавни увид Измена и допуна плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници (бр. УПП-01-06/2025 од јуна 2025. године), који су израдили „САПУТНИК-М” доо Сомбор, ул. Трг Светог Ђорђа бр. 6 и „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ” урбанистичко и просторно планирање – огранак Сомбор, ул. Батинска бр. 1/16, Сомбор, одговорни урбаниста Бранка Радуловић Вртикапа д.и.а. бр. лиценце ИКС 200 158 17.

Увидом у достављену документацију утврђено је да се Измена и допуна плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници ради на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници за кат. парц. бр. 957, 959/1, 963, 964, 1133, 1043, 1141 и 1044 КО Лозница и делове кат. парц. бр. 960, 961, 962, 967, 1045/1, 1132, 1134 и 1140 КО Лозница, у складу са Планом генералне регулације за насељено место Лозница. Изменама и допунама плана се поред парцела из важећег плана проширује обухват и на кат. парц. бр. 957 и 959/1 КО Лозница, на којима се допуњује и мења важећи План детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници („Службени лист града Лозница”, број 16/18). Изменама и допунама се коригује траса постојећег разводног гасовода Батајница - Лозница РГ-05-04 (деоница Шабац-Лозница РГ-05-04/II) која није добро унета у одговарајуће графичке приказе и утврђује нова траса овог гасовода који је потребно изместити на одговарајућу деоницу, преиспитати и по потреби кориговати важеће урбанистичке параметре. Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 5 ha 89 a 03 m². Коначна граница ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта Измена и допуна плана.

Подручје за које се разрађује план налази се у западном делу града, северозападно од центра, у приградској зони. Подручје је углавном неизграђено, осим у крајњем источном делу где постоји неколико нелегалних објеката и користи се највише у пољопривредне сврхе, уз ограничења због проласка крупне гасоводне инфраструктуре. Земљиште у обухвату је грађевинско земљиште. Изменама и допунама плана ће се задржати правила уређења и грађења нове примопредајне гасне станице (ППС), правила уређења и грађења за породично становање и за инфраструктурне објекте из важећег плана. За примопредајну гасну станицу планиран је највећи дозвољени индекс заузетости 20%, минимални проценат слободних зелених површина 50% и спратност П+0. Уважиће се могућност изградње магистралних и регионалних гасовода високог притиска (преко 16 bar) до планиране примопредајне гасне станице (ППС). За гасоводе притиска преко 16 bar основни принципи изградње су да се они граде у заштитним појасевима ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања, као и заштите од спољних утицаја. Такође, планирано је да се поштују минимална дозвољена растојања при паралелном вођењу и укрштању са другим инсталацијама, као и са путевима. Уколико се ова одстојања не могу испоштовати, планирана је заштита инсталација са одговарајућим мерама. За породично становање, планиран је највећи дозвољени индекс заузетости на парцели стамбене и стамбено-пословне намене од 40%, на парцелама пословне намене од 50% и спратност објеката која се креће од П+0 за помоћне објекте до максимум спратности По+П+1+Пк за стамбене и стамбено-пословне објекте. Минимални проценат уређених зелених површина на грађевинској парцели стамбене и стамбено-пословне намене износи 30%, а за пословне намене износи 20%. Ови параметри за породично становање ће се примењивати и за нови простор обухваћен Изменама и допунама плана, који је такође намењен породичном становању.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Локација за коју се израђује Измена и допуна плана не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе, као ни у обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

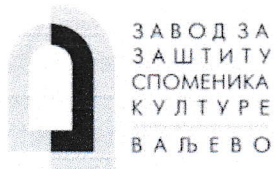
в.д. ДИРЕКТОРА

Александра Дошлић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



ЗАВОД ЗА
ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ
ВАЉЕВО

Милована Глишића 2
14 000 Ваљево
Србија
Тел/факс. 014/3522-689, 3519-656
ж.р. 840-227664-16
e-mail: office@vaza.co.rs

Број: 547/11

Датум: 01.10.2025.

Одељење за планирање и изградњу
Градска управа
Град Лозница

Градска управа ГРАДА ЛОЗНИЦЕ
Писарница

09 OCT 2025

Орган	Име и презиме лица	Служба	Чин/зв.	Врста
✓				

Завод за заштиту споменика културе „Ваљево”, ул. Милована Глишића бр. 2, Ваљево, на основу члана 137 Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС”, бр. 129/2021), члана 107 Закона о културним добрима („Сл.гл.РС”бр 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон), а у вези члана 28 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а поводом захтева за достављање података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници, доставља следеће

ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВИМА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС „ЛОЗНИЦА“ У ЛОЗНИЦИ

На простору обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници, нема утврђених споменика културе нити евидентираних археолошких локалитета.

Споменици културе и археолошки локалитети и представљају материјално културно наслеђе у државној својини, које ужива заштиту утврђену Законом.

Заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја је трајна.

Уколико се накнадно открију археолошки предмети и локалитети исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30 cm).

Уколико се током земљаних, грађевинских и других радова, којима се мења облик терена, открију археолошки локалитети или археолошки предмети, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести територијално надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у полажају у коме је откривен.

Уколико се током земљаних, грађевинских и других радова, којима се мења облик терена, открију археолошки предмети и други трагови материјалног културног наслеђа извођач радова је дужан да обавести територијално надлежан Завод и обезбеди служби заштите континуирано праћење извођења радова.

У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитино ископавање о трошку инвеститора.

Инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Акти које у оквиру своје надлежности издаје Завод не ослобађају подносиоца захтева прибављања других услова и сагласности предвиђених прописима о изградњи објеката и уређењу и планирању простора и насеља.

Обрађивачи:

Невена Павловић, дипл. археол.

Горан Радовановић, дипл. правник

в.д. директора Завода



Љубица Васиљевић,
дипл. етнол. – антроп.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 28.10.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-465000/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

15300 Лозница

Карађорђева бр. 2

ПРЕДМЕТ: Технички услови и подаци за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације.

ВЕЗА: Ваш бр. **353-У-399**

На основу Вашег захтева за достављање услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац доставља Вам подтке и услове за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације.

На предметној ситуацији Измена и допуна Плана детаљне регулације не постоје подземни ТК објекти. Телеком Србија нема посебних услова ни ограничења.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:

Telekom Srbija

Naziv objekta:
Telekom uslovi za izmenu PDR GAS -2025
Situacija trase

Razmera:
1:2000

List:
1

