

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: **ROP-LOZ-5890-ISAWHA-2/2026**  
Заводни број: **351-312/2026-V**  
Датум: 17.03.2026. године  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по усаглашеном захтеву Galimova Gulnara из Новог Сада (број пасоша: 769932793-04.01.2023-МВД 59001 Рус.Федерација), ул. Сомборска 19/4/24, поднетог преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на катастарској парцели број: 1354/6 КО Бања Ковиљача, ул. Азбуковачка 1, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Galimova Gulnara из Новог Сада (број пасоша: 769932793-04.01.2023-МВД 59001 Рус.Федерација), ул. Сомборска 19/4/24, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на катастарској парцели број: 1354/6 КО Бања Ковиљача, ул. Азбуковачка 1; категорија објекта: А; класификациони број: 111011; зидни гасни котао – фасадни 24 KW; Планира се прикључење унутрашње гасне инсталације на већ изграђен кућни гасни прикључак и мерно регулациону станицу Г-4, максималног капацитета 6 м<sup>3</sup>/h.. Предрачунска вредност радова 46.353,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- 0. Главна свеска бр: **ГС-02/26**, урађена од стране "VGS engineering" Лозница, ул. Војводе Мишића 2, спрат 1, оверена од главног пројектанта Момчило Антонић, дип.инж.маш., број лиценце: 330 А538 04 ИКС;
- 6. Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр: **UGI БК-01/26**, урађен од стране "VGS engineering" Лозница, ул. Војводе Мишића 2, спрат 1, оверен од главног пројектанта Момчило Антонић, дип.инж.маш., број лиценце: 330 А538 04 ИКС;  
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.  
**Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом**

**почетка грађења** односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015 и 96/23). Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Galimova Gulnara** из Новог Сада (број пасоша: 769932793-04.01.2023-МВД 59001 Рус.Федерација), ул. Сомборска 19/4/24, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-5890-ISAWHA-2/2026**, заводни број: **351-312/2026-V**, дана 13.03.2026. године, који је усаглашен са Решењем број: ROP-LOZ-5890-ISAW-1/2026, заводни број: 351-240/2026-V од 05.03.2026. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на катастарској парцели број: 1354/6 КО Бања Ковиљача, ул. Азбуковачка 1.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- 0. Главна свеска бр: ГС-02/26, урађена од стране "VGS engineering" Лозница, ул. Војводе Мишића 2, спрат 1, оверена од главног пројектанта Момчило Антонић, дип.инж.маш., број лиценце: 330 А538 04 ИКС;
- 6. Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр: UGI БК-01/26, урађен од стране "VGS engineering" Лозница, ул. Војводе Мишића 2, спрат 1, оверен од главног пројектанта Момчило Антонић, дип.инж.маш., број лиценце: 330 А538 04 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 13.03.2026. године;
- Решење о употреби објекта број: 351-300/2012-V од 14.11.2012. године;
- Копија катастарског плана за к.п.број: 1354/6 КО Бања Ковиљача, број: 953-006-6081/2026 од 24.02.2026. године, и извод из базе података катастра непокретности за к.п.број: 1354/6 КО Бања Ковиљача од 25.02.2026. године, издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења број: ROP-LOZ-5890-ISAW-1/2026, заводни број: 351-240/2026-V од 05.03.2026. године, о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

("Сл.гласник РС" бр.96/23), а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-5890-ISAW-1/2026, заводни број: 351-240/2026-V од 03.03.2026. године је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.