

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-2603-CPA-11/2026**  
**Заводни број: 351-374/2026-V**  
**Датум: 27.03.2026. године**  
Лозница, ул. Карађорђева број 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Друштво за производњу, промет и услуге „ДУКИЋ“ д.о.о. Лозница (МБ: 20636378) из Лознице улица Луке Стевића бб, Лозница-Град, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање **Измене издатих: Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-2603-CPH-4/2021**, заводни број: 351-571/2021-V од 28.05.2021. године и **Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-2603-CPA-6/2023**, заводни број: 351-196/2023-V од 06.03.2023. године, за изградњу **стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу са гасним прикључком, мерног регулационом станицом и унутрашњим гасним инсталацијама**, спратности: **II + 4 + IIIc** (приземље, четири спрата и повучени спрат) **на КП 3481/54 КО Лозница**, у улици Марка Радуловића, **услед промена у току грађења**, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-2603-CPH-4/2021, заводни број: 351-571/2021-V од 28.05.2021. године и Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-2603-CPA-6/2023, заводни број: 351-196/2023-V од 06.03.2023. године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, по захтеву инвеститора Друштво за производњу, промет и услуге „ДУКИЋ“ д.о.о. Лозница (МБ: 20636378) из Лознице улица Луке Стевића бб, Лозница-Град, поднетом од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице **услед промена у току грађења** (промене броја стамбених и пословних јединица и промене позиције котларнице са нивоа приземља на ниво петог спрата), **у целости и гласи:**

**I. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору Друштво за производњу, промет и услуге „БУКИЋ“ д.о.о. Лозница, (МБ: 20636378) из Лознице улица Луке Стевића бб, Лозница-Град, за изградњу **стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу са гасним прикључком, мерног регулационом станицом и унутрашњим гасним**

инсталацијама на КП 3481/54 КО Лозница, у улици Марка Радуловића, у Лозници, категорије објекта – „В“, класификационог броја – 112 222, површина грађевинске парцеле: 1.527,00 м<sup>2</sup>; спратности: П + 4 + Пс (приземље, четири спрата и повучени спрат); габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 653,48 м<sup>2</sup>; УБГП: 3.892,15 м<sup>2</sup> (укупна нето површина: 3.354,89 м<sup>2</sup>); максималне висине слемена: 18,65 м; предрачунске вредности: 270.000.000,00 динара без ПДВ-а. Намена: стамбено-пословни објекат у оквиру кога је у приземљу предвиђена гаража са 31 (тридесет и једним) гаражним паркинг местом, један пословни простор, улаз у објекат и комуникације; становање је планирано на I, II, III и IV спрату са по 10 станова, а на повученом спрату је 6 станова; укупно је предвиђено 46 (четрдесет и шест) станова и 1 (један) пословни простор за које је обезбеђено 47 паркинг места. На парцели је планирано 16 (шеснаест) отворених паркинг места, колски и пешачки прилази и зелене површине са дечијим игралиштем

## II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-17193-LOCH-3/2026, заводни број: 353-30/2026-V од 24.02.2026. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. Нови Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Нови Пројекат за грађевинску дозволу, број техничке документације: Н-77/2025, који је урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене Грујић, маст инж. арх., лиценца број: 300 P285 17 и са изјавом одговорних лица Жике П. Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ Лозница, Жељка С. Ракића, дипл. инж. грађ., лиценца број: 311 C148 05, извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг, промет и услуге „Ракић МЈМ биро“ Лозница, Владана М. Ристивојевића, дипл. инж. ел., лиценца број: 350 1063 03, извршиоца техничке контроле „ЕНГ-tehnika“ д.о.о. Лозница, Поп Лукина 6 и Бранислава М. Тошића, изврш. тех. контроле СЗР „Термогас-инжењеринг“ Бранислав Тошић ПР Лозница, Јована Цвијића 9, о извршеној техничкој контроли;

**III. УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НЕМА РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА** за уређивање грађевинског земљишта (већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријави почетка и наставка радова и потребног) услед промена у току грађења за изградњу објекта из тачке 1. овог решења. **Нови обрачун разлике доприноса** за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-195/1 од 26.03.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. **Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре почетка извођења наставка радова**, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;
5. **Решење о измени грађевинске дозволе престаје да важи ако се не изврши пријава наставка радова у року од 3 (три) године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;
6. **Инвеститор је дужан да**, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе;
7. **Решење о измени грађевинске дозволе престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола;

**8. У случају штете** настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Друштво за производњу, промет и услуге „ДУКИЋ“ д.о.о. Лозница (МБ: 20636378) из Лознице улица Луке Стевића бб, Лозница-Град, поднео је преко овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу број: **ROP-LOZ-2603-CPA-11/2026**, заводни број: **351-374/2026-V** дана **24.03.2026.** године, за издавање Измене издатих: Решења о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-2603-CPH-4/2021**, заводни број: **351-571/2021-V** од **28.05.2021.** године и Решења о измени грађевинске дозволе број: **ROP-LOZ-2603-CPA-6/2023**, заводни број: **351-196/2023-V** од **06.03.2023.** године за изградњу стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу са гасним прикључком, мерног регулационом станицом и унутрашњим гасним инсталацијама, спратности: **П + 4 + Пс** (приземље, четири спрата и повучени спрат) на **КП 3481/54 КО Лозница**, у улици Марка Радуловића, услед промена у току грађења (промене нето површине објекта, броја стамбених и јачине прикључака на електроенергетску мрежу).

Уз захтев за издавање измењеног Решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-17193-LOCH-3/2026**, заводни број: **353-30/2026-V** од **24.02.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. Нови Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације: **Н-77/2025** од марта **Н-77/2025** који је урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, **оверен од главног пројектанта Јелене Грујић**, магистар инжењерске арх., лиценца број: **300 Р285 17** и са изјавом одговорних лица **Жике П. Субића**, магистар инжењерске арх., лиценца број: **300 7866 04**, извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ Лозница, **Жељка С. Ракића**, магистар инжењерске арх., лиценца број: **311 С148 05**, извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг, промет и услуге „Ракић МЈМ биро“ Лозница, Владана М. Ристивојевића, магистар инжењерске ел., лиценца број: **350 1063 03**, извршиоца техничке контроле „ЕНГ-tehnika“ д.о.о. Лозница, Поп Лукина 6 и Бранислава М. Тошића, изврш. тех. контроле СЗР „Термогас-инжењеринг“ Бранислав Тошић ПР Лозница, Јована Цвијића 9, **о извршеној техничкој контроли**;
3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу:
  1. Главну свеску, број техничке документације: **Н-77/2025-0** од марта **2026.** године, који је урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, **оверен од главног пројектанта Јелене Грујић**, магистар инжењерске арх., лиценца број:

**300 P285 17;**

2. **Нови пројекат архитектуре**, број техничке документације: **Н-77/2025-1** од **марта 2026.** године, који је урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, **оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић**, магистар инжењерске арх., лиценца број: **300 P285 17** и са изјавом одговорног лица **Жике П. Субића**, магистар инжењерске арх., лиценца број: **300 7866 04**, извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“ Лозница, **о извршеној техничкој контроли;**
3. **Пројекат конструкције**, број техничке документације: **Е 05/25** од **августа 2025.** године, који је урађен од стране КС 021 ПРОЈЕКТ Пејаковић Катарина ПР Нови Сад, улица Дожа Ђерђа 45, **оверен од одговорног пројектанта Зорана Пејаковића**, магистар грађевинарства, лиценца број: **310 4012 03** и са изјавом одговорног лица **Жељка С. Ракића**, магистар инжењерства, лиценца број: **311 С148 05**, извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге „Ракић МЈМ биро“ Лозница, **о извршеној техничкој контроли;**
4. **Нови Пројекат хидротехничких инсталација**, број техничке документације: **Н-76/2025-3** од **марта 2026.** године, који је урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, **оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић**, магистар инжењерске арх., лиценца број: **300 P285 17** и са изјавом одговорног лица **Жике П. Субића**, магистар инжењерске арх., лиценца број: **300 7866 04**, извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“ Лозница, **о извршеној техничкој контроли;**
5. **Нови пројекат електроенергетских инсталација**, број техничке документације: **05-05/25** од **маја 2025.** године, који је урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, **оверен од одговорног пројектанта Марка Р Видића**, магистар електротехнике, лиценца број: **353 I030 09** и са изјавом одговорног лица **Владана М. Ристивојевића**, магистар електротехнике, лиценца број: **350 1065 03**, извршиоца техничке контроле „ЕНГ-tehnika“ д.о.о. Лозница, Поп Лукина ба, **о извршеној техничкој контроли;**
6. **Нови пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број техничке документације: **06-05/25** од **маја 2025.** године, који је урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, **оверен од одговорног пројектанта Марка Р Видића**, магистар електротехнике, лиценца број: **353 I030 09** и са изјавом одговорног лица **Владана М. Ристивојевића**, магистар електротехнике, лиценца број: **350 1065 03**, извршиоца техничке контроле „ЕНГ-tehnika“ д.о.о. Лозница, Поп Лукина ба, **о извршеној техничкој контроли;**
7. **Нови Пројекат машинских инсталација**, број техничке документације: **М-19-05/25** од **маја 2025.** године, који је урађен од стране Мирослав Божић ПР Инжењерски дизајн „М Supervising“ Лозница, Војводе Путника 27/16, **оверен од одговорног пројектанта Мирослава Божића**, магистар машиничке арх., лиценца број: **330 O864 16** и са изјавом одговорног лица **Бранислава Тошића**, магистар машиничке арх., лиценца број: **330 A945 05**, извршиоца техничке контроле СЗР „ТЕРМОГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранислав Тошић ПР Лозница, Јована Цвијића 9,

**о извршеној техничкој контроли;**

8. **Елаборат заштите од пожара**, број техничке документације: **5/26** од **марта 2026.** године, који је урађен од стране „ALPHAPROJEKT“ Шабац, Стојана Новаковића бр. 28, **оверен од одговорног пројектанта Дејана Крговића**, дипл. инж. ел., лиценце број: **353 М375 13 ИКС** и **09-152-4814/18 МУП РС**.

**4. Пуномоћје у складу са важећим прописима;**

**5. Доказе о плаћеним административним таксама.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на КП 3481/54 КО Лозница**, број: **03-195/1** од **26.03.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

**Поступајући по поднетом захтеву** овај орган утврдио је увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 5.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 7.730,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења. Жалба престаје се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић д.и.а.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.