

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-19732-ISAWA-7/2026**
Заводни број: **351-364/2026-V**
Датум: 27.03.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву за измену издатог Решења број: ROP-LOZ-19732-ISAW-5/2025, заводни број: 351-1297/2025-V од 04.09.2025., услед измена у току грађења, инвеститору Јовани Петровић из Лознице (ЈМБГ: 3005998185850), ул. Уроша Предића бр.14, поднетог преко пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња пољопривредног објекта – штала, спратности Пр+0, на к.п.број: 1065/1 КО Трбушница, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ о Измени издатог Решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-19732-ISAW-5/2025, заводни број: 351-1297/2025-V од 04.09.2025.

МЕЊА СЕ издато Решење на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-19732-ISAW-5/2025, заводни број: 351-1297/2025-V од 04.09.2025., услед ИЗМЕНА у току грађења и гласи:

1. Одобрава се инвеститору Јовани Петровић из Лознице (ЈМБГ: 3005998185850), ул. Уроша Предића бр.14, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња пољопривредног објекта – штала, спратности Пр+0, на к.п.број: 1065/1 КО Трбушница; површине парцеле од 1940,00м²; спратности Пр+0 (приземље), висина објекта – слеме +5,63м, УБГП: 215.25 м² (нето 190.29 м²); максималног габарита 20.50 x 10.50м. Категорија објекта А, класификациона ознака 127 111. Објекат је постављен на 15.38м односно 18.00м од регулационе линије према улици Вере Бајан (к.п.1643), према к.п. 1069 К.О. Трбушница објекат је удаљен 28.12м, од задње међе ка к.п.1065/3 на 7,27м. На јужној страни објекат се поставља на 4.71м од к.п. 1065/2 К.О. Трбушница. Предрачунска вредност радова је 8.000.000,00 динара.

Став 2.се мења и гласи:

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Измена Локацијских услова број: ROP-LOZ-19732-LOCA-6/2026, заводни број: 353-58/2026-V од 25.02.2026. године;

-0. Главна свеска бр. **Н-22/2025**, урађена од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, Кнеза Милоша 6, Лозница, оверена од главног пројектанта Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце: 300 P285 17 ИКС;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр. **Н-22/2025-01**, урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, Кнеза Милоша 6, Лозница, одговорни пројектант Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце: 300 P285 17 ИКС;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

Став 3.остаје непромењен.

Став 4.се мења и гласи:

4. Извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и наставка пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак наставка радова на објекту органу надлежном за издавање Решења о измени грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења, односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23).

Став 5.се мења и гласи:

5. Решење којим је одобрен наставак извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава наставка радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи.

Разлог измене Решења: се ради због промене положаја објекта на парцели. Објекат је постављен на 15.38м односно 18.00м од регулационе линије према улици Вере Бајан (к.п.1643), према к.п. 1069 К.О. Трбушница објекат је удаљен 28.12м, од задње међе ка к.п.1065/3 на 7,27м. На јужној страни објекат се поставља на 4.71м од к.п. 1065/2 К.О. Трбушница.

У осталом делу издато решење за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-19732-ISAW-5/2025, заводни број: 351-1297/2025-V од 04.09.2025. године ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

Образложење

Инвеститор Јована Петровић из Лознице (ЈМБГ: 3005998185850), ул. Уроша Предића бр.14, преко пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице, поднео је захтев УСЛЕД ИЗМЕНА у току грађења, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-19732-ISAWA-7/2026**, заводни број: **351-364/2026-V**, дана 23.03.2026. године, за измену издатог Решења број: ROP-LOZ-19732-ISAW-5/2025, заводни број: 351-1297/2025-V од 04.09.2025, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња пољопривредног објекта – штала, спратности Пр+0, на к.п.број: 1065/1 КО Трбушница.**

Разлог измене Решења:

Мења се положај објекта на парцели.

У осталом делу издато решење за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-19732-ISAW-5/2025, заводни број: 351-1297/2025-V од 04.09.2025. године ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења инвеститор је приложио следећу документацију:

- Измена Локацијских услова број: ROP-LOZ-19732-LOCA-6/2026, заводни број: 353-58/2026-V од 25.02.2026. године;
- 0. Главна свеска бр. Н-22/2025, урађена од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, Кнеза Милоша 6, Лозница, оверена од главног пројектанта Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце: 300 P285 17 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. Н-22/2025-01, урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, Кнеза Милоша 6, Лозница, одговорни пројектант Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце: 300 P285 17 ИКС;

- Овлашћење за подношење захтева мај 2025. године;
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број: 2561200-D-09.14-314903-/1-25 од 04.08.2025. године и Уговор број: 2561200-D-09.14-314903-/1-25-UGP од 04.08.2025. године;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број: 158/882 од 01.08.2025. године;
- Услови "Телеком Србија" Београд, број: Д209-344416/1 од 01.08.2025. године;
- Копија катастарског плана за к.п.број: 1065/1 КО Трбушница, број: 953-006-13256/2025 од 04.07.2025. године, и извод из базе података катастра непокретности за к.п.број: 1065/1 КО Трбушница од 04.07.2025. године, издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Катастарско – топографски план урађен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" доо Крупањ, јун 2025. године;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА УСЛЕД ПРОМЕНА У ТОКУ ГРАЂЕЊА овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.