

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-822-CPI-2/2026**

**Заводни број: 351-348/2026-V**

**Датум: 20.03.2026. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву инвеститора Чедомира Чугуровића, ЈМБГ: 1809964773626, ул. Милана Тејића 20, Клушци, Лозница, за издавање грађевинске дозволе за припремне радове ради реконструкције и доградње стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама број 8802 и 8804 КО Лозница, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/28-аут. тум. ), чланова 8ђ., 135. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 ), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас.РС“, бр.96/23 ) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електр. путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23 ), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ**

**I.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Чедомиру Чугуровићу, ЈМБГ: 1809964773626, ул. Милана Тејића 20, Клушци, Лозница, којом се одобрава извођење припремних радова ради реконструкције и доградње стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама број 8802 и 8804 КО Лозница.**

**II. САСТАВНИ ДЕО** ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-822-LOC-1/2026, Број: 353-16/2026-V, од 23.02.2026. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице.

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова** који су урађени од стране „SUBIC COMPANY“ доо, из Лознице, оверени од стране одговорног пројектанта Дијане Томић дипл.инж.арх. Број лиценце: 321 A19621 и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 K600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**III. Инвеститор је дужан** да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења припремних радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

**IV. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не изврши пријаву припремних радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**V. Инвеститор је дужан да о уклањању објекта на парцели обавести надлежног инспектора** који сачињава записник и доставља га надлежној служби за катастар

непокретности , ради спровођења промене у катастарском оперативу и да надлежној служби за кат.непокретности , ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу , а на основу чл.137.став 7. Закона о планирању и изградњи .

**VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

### **Образложење**

**Инвеститор Чедомир Чугуровић,ЈМБГ: 1809964773626, ул. Милана Тејића 20 , Клупци,Лозница, поднео је захтев дана 20.03.2026.год., преко пуномоћника Дијане Томић , из Лознице , овом Одељењу за издавање грађ.дозволе за извођење припремних радова ради реконструкције и доградње стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама број 8802 и 8804 КО Лозница, Број ROP-LOZ-822-CPI-2/2026,Заводни број: 351-348/2026-V.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова инвеститор је приложио документацију:

**1.Локацијске услове** број: ROP-LOZ-822-LOC-1/2026,Број: 353-16/2026-V, од 23.02.2026. године.

**2. Извод из пројекта припремних радова** , који је урађен од стране „SUBIC COMPANY“ доо, из Лознице,оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић дипл.инж.арх.Број лиценце: 321 А19621 и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

### **3. Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова :**

**0. Главна свеска** , која је урађена од стране „SUBIC COMPANY“ доо, из Лознице,оверена од стране одговорног пројектанта Дијане Томић дипл.инж.арх.Број лиценце: 321 А19621 ИКС;

**10.1. Пројекат припремних радова -пројекат уклањања објекта** , који је урађен од стране „SUBIC COMPANY“ доо, из Лознице,оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић дипл.инж.арх.Број лиценце: 321 А19621 и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**4. Доказ о праву својине** - Изводи из Листова непокретности број: 6330 и 6331 К.О. Лозница од 29.01.2026.године , издат од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план** у размери 1:500 из јула 2022.године , урађен од стране Геодетске радње „ГЕОМАКС“ Лозница, оверен од стране Славише Тешмановић , геод.инж. , геод.лиц. другог реда бр. 02 0214 12 РГЗ .

**6. Сагласност од власника 8802 КО Лозница,Бр.УОП-П:1631-2024 од 02.04.2024.год.** оверена од Јавног Бележника Горице Миленковић,ул.Карађорђева,бр.8.Лозница, а према обавезама из Потврђеног Урбанистичког пројекта Потврда број 353-46/20224-V од 03.12.2025.године.

**7.Решење** Број:501-49/2026-VI од 19.03.2026.год.о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења(Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

**8.Пуномоћје** дато од стране инвеститора на име Дијане Томић, из Лознице.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС" бр.18/16 и 95/2018-аут.тум.), члановима 8ђ., 135. и 137. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25 ), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл. глас.РС“, бр.96/23 ) и члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.96/2023 ), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.****

-Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 6.680,00 динара + 3.500,00 динара.

-Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ), наплаћене су у износу од: 330,00 динара + 5.300,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.