

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-28616-CPIN-4/2026**

Заводни број: **351-315/2026-V**

Датум: **17.03.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Зорана Ненадовића** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лозничког Поља, улица Јосипа Панчића 33, Лозница – Град, поднетог од пуномоћника Милице Влаов-Тешић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта** спратности: **П + 1** (приземље и један спрат) на **КП 1669 КО Лозница**, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Зорану Ненадовићу (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лозничког Поља, улица Јосипа Панчића 33, Лозница – Град, којом се **одобрава изградња породичног стамбеног објекта на КП 1669 КО Лозница**, у Лозници, категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **533,00 м² (525,00 м²** без површине јавне намене), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **123,71 м²**, спратности: **П + 1** (приземље и један спрат), максималне висине слемена: **8,20 м**, УБГП: **231,87 м²** (нето површине: **186,06 м²**), предрачунске вредности: **15.000.000,00** динара без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- 1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-28616-LOCH-2/2025**, заводни број: **353-453/2025-V** од **15.10.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- 2. Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу, број: 16/2025** од **марта 2026.** године, урађен од стране „COSITA“ d.o.o. DESIGN & ENGINEERING, Булевар Патријарха Павла 1, спрат 5, стан 32, Нови Сад, оверен од **главног пројектанта Милице Влаов-Тешић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 Е809 07**, и са **изјавом одговорног лица Иване Видаковић-Грујић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 К6665 11**, извршиоца техничке контроле **ИВАНА ВИДАКОВИЋ-ГРУЈИЋ ПР ИБИ АРХИТЕКТ ЈАЗАК**, улица Фрушкогорска бр. 54, Јазак, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ СЕ ВИСИНА ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката из става 1. диспозитива у износу од **338.231,00** динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-161/1** од **16.03.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: **840-741538843-29** (модел 97, позив на број: 70-059-05919) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе;

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Зоран Ненадовић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лозничког Поља, улица Јосипа Панчића 33, Лозница – Град, поднео је преко пуномоћника, Милице Влаов-Тешић из Новог Сада, путем ЦЕОП-а, усаглашени захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 1669 КО Лозница, у Лозници, број: **ROP-LOZ-28616-CPIN-4/2026**, заводни број: **351-315/2026-V** дана **13.03.2026.** године, категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **533,00** м² (**525,00** м² без површине јавне намене), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **123,71** м², спратности: **П + 1** (приземље и један спрат), максималне висине слемена: **8,20** м, УБГП: **231,87** м² (нето површине: **186,06** м²), предрачунске вредности: **15.000.000,00** динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђени заштитни и пешачки тротоари, паркинг место и приступ аутомобилом до гараже, и зелене површине.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-28616-LOCH-2/2025**, заводни број: **353-453/2025-V** од **15.10.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације: **16/25** од марта **2026.** године, урађен од стране „COSITA“ d.o.o. DESIGN & ENGINEERING, Булевар Патријарха Павла 1, спрат 5, стан 32, Нови Сад, оверен од главног пројектанта **Милице Влаов-Тешић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 E809 07**, и са изјавом одговорног лица **Иване Видаковић-Грујић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 K6665 11**, извршиоца техничке контроле **ИВАНА ВИДАКОВИЋ-ГРУЈИЋ** ПР ИБИ АРХИТЕКТ ЈАЗАК, улица Фрушкогорска бр. 54, Јазак, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу број: **16/25** од марта **2026.** године:

1. **Главна свеска**, број техничке документације: **16/25** од **марта 2026.** године, урађена од стране „COSITA“ d.o.o. DESIGN & ENGINEERING, Булевар Патријарха Павла 1, спрат 5, стан 32, Нови Сад, оверен од **главног пројектанта Милице Влаов-Тешић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 E809 07**;
2. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **A-16/25** од **марта 2026.** године, урађен од стране „COSITA“ d.o.o. DESIGN & ENGINEERING, Булевар Патријарха Павла 1, спрат 5, стан 32, Нови Сад, оверен од **главног пројектанта Милице Влаов-Тешић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 E809 07**, и са **изјавом одговорног лица Иване Видаковић-Грујић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 K6665 11**, извршиоца техничке контроле **ИВАНА ВИДАКОВИЋ-ГРУЈИЋ ПР ИБИ АРХИТЕКТ ЈАЗАК**, улица Фрушкогорска бр. 54, Јазак, **о извршеној техничкој контроли**;
3. **Елаборат енергетске ефикасности** број: **ЕЕ-12/25** од **марта 2026.** године урађен од стране „COSITA“ d.o.o. DESIGN & ENGINEERING, Булевар Патријарха Павла 1, спрат 5, стан 32, Нови Сад, оверен од **главног пројектанта Милице Влаов-Тешић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **381 1659 17**.

4. **Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 1669 КО Лозница**, број: **9383** од **16.09.2025.** године;

5. **Катастарско-топографски план за КП 1669 КО Лозница од јула 2025.** године, урађен од стране „ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕЗИЈУ GEODET DB“ ДОО, Мали Зворник, улица Краља Петра Првог 38а, Мали Зворник, **оверен геодетском лиценцом првог реда Милоша А. Јовановића** дипл. инж. геодез., лиценца број: **01 0633 20**;

6. **Изјаву од 07.11.2024.** године, дату од стране **Мирољуба Куртовића** да у предмету број: **952-02-23-4501/23** за **КП 1669 КО Лозница**, одустаје од дела жалбе изјављену на **Решење РГЗ СКН Лозница** број: **952-02-13-006-23965/21**, оверену од **јавног бележника Миодрага Глишића** из Београда, под заводним бројем: **УОП: IV-4886/2024**;

7. **Изјаву од 07.11.2024.** године, дату од стране **Мирољуба Куртовића** да у предмету број: **952-02-23-2944/24** за **КП 1669 КО Лозница**, одустаје од дела жалбе изјављену на **Решење РГЗ СКН Лозница** број: **952-02-13-006-15928/23**, оверену од **јавног бележника Миодрага Глишића** из Београда, под заводним бројем: **УОП: IV-4886/2024**;

8. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;

9. **Доказе о плаћеним административним таксама.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** за изградњу предметног објекта на **КП 1669 КО Лозница**, број: **03-161/1** од **16.03.2026.** године, урађен од **Ј.П. „Лозница развој“** Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења **наплаћене су у износу од: 2624,70 динара + 3.500,00 динара.**

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.