

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-5560-CPH-9/2026**
Заводни број: **351-228/2026-V**
Датум: **04.03.2026.** године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Стевке Виторовић** (ЈМБГ: **1510991188896**) из Лозничког Поља, улица Арчибалда Рајса број 21, Лозница – Град и **Маријане Максимовић** (ЈМБГ: **[REDACTED]**) из Грнчаре, Грнчара бб, Лозница – Град, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 5885 КО Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститорима **Стевки Виторовић** (ЈМБГ: **[REDACTED]**) из Лозничког Поља, улица Арчибалда Рајса број 21, Лозница – Град и **Маријани Максимовић** (ЈМБГ: **[REDACTED]**) из Грнчаре, Грнчара бб, Лозница – Град, којом се одобрава изградња **вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 5885 КО Лозница**, спратности: **По + П + 4** (подрум, приземље и четири спрата), категорије објекта – „Б“, класификационе ознаке: **112 221**, површина парцеле: **631,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **251,00** м², максималне висине слемена: **16,00** м, УБГП: **1569,26** м² (нето површине: **1156,43** м²), предрачунске вредности: **80.000.000,00** динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази, зелене површине и деце игралиште.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-5560-LOCH-7/2025**, заводни број: **353-385/2025-V** од **15.09.2025.** године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са **изјавом Предрага Ајдуковића, одговорног лица** извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ СЕ висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **2.805.041,00** динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-110/1** од **02.03.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: **840-741538843-29** (модел **97**, позив на број: **70-059-05919**) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе;

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола;**

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори **Стевка Виторовић** (ЈМБГ: ██████████) из Лозничког Поља, улица Арчибалда Рајса број 21, Лозница – Град и **Маријана Максимовић** (ЈМБГ: ██████████) из Грнчаре, Грнчара бб, Лозница – Град, поднеле су усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП **5885 КО** Лозница, број: **ROP-LOZ-5560-CPIN-9/2026**, заводни број: **351-228/2026-V** дана **27.02.2026.** године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-5560-LOCH-7/2025**, заводни број: **353-385/2025-V** од **15.09.2025.** године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2026. године, урађен од стране „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са изјавом **Предрага Ајдуковића, одговорног лица** извршиоца техничке контроле **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу од **12.2025.** године:

1. **Главна свеска** број: **J-1/2025** од **12.2025.** године, урађена од „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маг. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**;
2. **Пројекат архитектуре** број: **J-1/2025-1** од **12.2025.** године, урађен од „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маг. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са изјавом **Предрага Ајдуковића, одговорног лица** извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, о извршеној техничкој контроли;
3. **Пројекат конструкције** број: **05-G-PGD-45/26** од **02.2026.** године, урађен од ГП „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, улица Јована Цвијића бр. 12, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Радомира С. Ракаса**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **310 N659 14**, и са изјавом **Зорана С. Максића**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **310 6373 03**, **одговорног лица** извршиоца техничке контроле СГР „MAXING“ Зоран Максић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;
4. **Пројекат партерног уређења** број: **J-1/2025-9** од **12.2025.** године, урађен од „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маг. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са изјавом **Предрага Ајдуковића, одговорног лица** извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, о извршеној техничкој контроли;
5. **Пројекат припремних радова** број: **J-1/2025-10** од **01.2026.** године, урађен од ГП „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, улица Јована Цвијића бр. 12, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Радомира С. Ракаса**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **310 N659 14**, и са изјавом **Зорана С. Максића**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **310 6373 03**, **одговорног лица** извршиоца техничке контроле СГР „MAXING“ Зоран Максић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

4. Елаборат енергетске ефикасности број: **E-03-02/22** од **02.2026.** године, урађен од стране „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маг. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**.

5. Решење Одељења за привреду и локални економски развој Градске Управе Града Лознице број: **501-112/2025-VI** од **04.11.2025.** године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења на **КП 5885 КО Лозница**;

6. Извод из базе података катастра непокретности за КП 5885 КО Лозница, број: **1259** од **06.03.2025.** године;

7. Овлашћење дато на име Предраг Ајдуковић, у складу са важећим прописима.

8. Доказ о плаћеним административним таксама.

У поступку обједињене процедуре прибављен је **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** за изградњу предметног објекта на **КП 5885 КО Лозница**, број: **03-110/1** од **02.03.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација

прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка админ. такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од: 5.300,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.