

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-1310-CPI-2/2026**
Заводни број: **351-325/2026-V**
Датум: **23.03.2026.** године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Слободана Ранковића** (ЈМБГ: ██████████) из Лознице, улица Белоцрквањска бр. 4, Лозница-Град, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – самоуслугне аутоперионице на КП 4835/1 КО Лозница, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Слободану Ранковићу (ЈМБГ: ██████████) из Лознице, улица Белоцрквањска бр. 4, Лозница-Град, којом се **одобрава изградња пословног објекта – самоуслугне аутоперионице на КП 4835/1 КО Лозница**, спратности: П + 0 (приземље), категорије – „Б“, класификационе ознаке: **127 420**, површина парцеле: **2.957,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **422,30** м², УБГП: **399,18** м² (нето површине: **399,18** м²), максималне висине слемена: **4,96** м, предрачунске вредности: **9.874.800,00** динара без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

1. **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-1310-LOC-1/2026**, заводни број: **353-26/2026-V** од **06.02.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу од марта 2026.** године, урађени од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са изјавама одговорних лица Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх., лиценца број: **321 A211 25**, и Зорана М. Симића, дипл. грађ. инж., лиценца број: **310 N644 14**, извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске

делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ СЕ ВИСИНА ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката из става 1. диспозитива у износу од **2.176.958,00** динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-173/1** од **18.03.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: **840-741538843-29** (модел 97, позив на број: 70-059-05919) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе;

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Слободан Ранковић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Белоцрквањска бр. 4, Лозница-Град, поднео је преко пуномоћника, Предрага Ајдуковића, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу број: **ROP-LOZ-1310-CPI-2/2026**, заводни број: **351-325/2026-V** дана **16.03.2026.** године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – самоуслугне аутоперионице на КП 4835/1 КО Лозница, спратности: П + 0 (приземље), категорије – „Б“, класификационе ознаке: **127 420**, површина парцеле: **2.957,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **422,30** м², УБГП: **399,18** м² (нето површине: **399,18** м²), максималне висине слемена: **4,96** м, предрачунске вредности: **9.874.800,00** динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђени приступ за моторна возила и зелене површине.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-1310-LOC-1/2026**, заводни број: **353-26/2026-V** од **06.02.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2026. године, урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са изјавама

одговорних лица Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх., лиценца број: **321 A211 25**, и **Зорана М. Симића**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **310 N644 14**, извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, **о извршеној техничкој контроли;**

3. Пројекат за грађевинску дозволу од марта 2026. године:

- 1. Главна свеска** број техничке документације: **Н-1/2026-0** од **марта 2026.** године, урађена од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17;**
- 2. Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **Н-1/2026-1** од **марта 2026.** године, урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са **изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца број: **321 A211 25**, извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, **о извршеној техничкој контроли;**
- 3. Пројекат конструкције**, број техничке документације: **2/1** од **марта 2026.** године, урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Љиљане Љ. Ђукановић**, маст. грађ. инж., лиценца број: **341 И197 25**, и са **изјавом одговорног лица Зорана М. Симића**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **310 N644 14**, извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, **о извршеној техничкој контроли;**
- 4. Технички опис хидротехничких инсталација** састављен и оверен од стране **одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17;**
- 5. Технички опис електроенергетских инсталација** састављен и оверен од стране **одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **353 1020 09.**

4. Решење Одељења за привреду и локални економски развој Градске Управе Града Лознице, број: **501-32/2026-VI** од **11.03.2026.** године **којим се даје сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења** по захтеву инвеститора Слободана Ранковича из Лонице, за изградњу пословног објекта – самоуслугне аутоперионице на **КП 4835/1 КО Лозница;**

5. Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за **КП 4835/1 КО Лозница**, број: **2405** од **27.01.2026.** године;

6. Катастарско-топографски план за **КП 4835/1 КО Лозница** од **децембра 2025.** године, урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, Јединства 1а, **оверен геодетском лиценцом првог реда Мирка Р. Страиловића**, струк. инж. геод., лиценца број: **01 0868 24 РГЗ;**

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;

8. Доказе о плаћеним административним таксама.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на **КП 4835/1 КО Лозница**, број:

03-173/1 од 18.03.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 4.230,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 5.300,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.