

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-860-CPI-3/2026**

Заводни број: **351-225/2026-V**

Датум: **09.03.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Славише Искића** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лешнице, улица 26. септембра бб, Лозница – Град, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 4197/2 КО Лешница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Славиши Искићу** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лешнице, улица 26. септембра бб, Лозница – Град, којом се **одобрава изградња породичног стамбеног објекта на КП 4197/2 КО Лешница**, спратности: П + Пк (приземље и поткровље), категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **1.046,00** м<sup>2</sup>, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **145,22** м<sup>2</sup>, УБГП: **271,70** м<sup>2</sup> (нето површине: **214,65** м<sup>2</sup>), максималне висине слемена: **6,95** м, предрачунске вредности: **5.000.000,00** динара без ПДВ-а.

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**

1. **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-860-LOCH-2/2026**, заводни број: **353-33/2026-V** од **20.02.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2026.** године, урађени од стране „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од главног пројектанта **Јелене З. Грујић**, маг. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са изјавом одговорног лица **Жике Субића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04**, извршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**3. УТВРЂУЈЕ СЕ ВИСИНА ДОПРИНОСА** за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **507.264,00** динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта

број: 03-114/1 од 03.03.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

**Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на број: 70-059-05919) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

**4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова**, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

**6. Инвеститор је дужан да**, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе**;

**7. У случају штете** настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Славиша Искић (ЈМБГ: [REDACTED])** из Лешнице, улица 26. септембра бб, Лозница – Град, којом се **одобрава изградња породичног стамбеног објекта на КП 4197/2 КО Лешница**, спратности: П + Пк (приземље и поткровље), категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **1.046,00** м<sup>2</sup>, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **145,22** м<sup>2</sup>, УБГП: **271,70** м<sup>2</sup> (нето површине: **214,65** м<sup>2</sup>), максималне висине слемена: **6,95** м, предрачунске вредности: **5.000.000,00** динара без ПДВ-а, у Лозници, број: **ROP-LOZ-860-CPI-3/2026**, заводни број: **351-225/2026-V** дана **27.02.2026.** године. На парцели су предвиђени пешачки и приступ за моторна возила, једно паркинг место, и зелене површине.

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:**

**1. Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-860-LOCH-2/2026**, заводни број: **353-33/2026-V** од **20.02.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2026.** године, урађен од стране „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са **изјавом одговорног лица Жике Субића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04**, извршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2025.** године:

**1. Главна свеска** број техничке документације: **0/2026** од **фебруара 2025.** године, урађена од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, улица Орловића Павла 44, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**;

2. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **1/2026** од **февруара 2026.** године, урађен од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, улица Орловића Павла 44, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са **изјавом одговорног лица Жике Субића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04**, извршиоца техничке контроле „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. **Елаборат енергетске ефикасности** број техничке документације: **ЕЕ-04-02/26** од **февруара 2025.** године урађен од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, улица Орловића Павла 44, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **381 1773 18.**

4. **Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 4197/2 КО Лешница**, број: **398** од **23.01.2026.** године;

5. **Катастарско-топографски план за КП 4197/2 КО Лешница од децембра 2025.** године, урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, Јединства 1а, **оверен геодетском лиценцом другог реда Предрага М. Ненадовића**, струк. инж. геод., лиценца број: **02 0826 21 РГЗ**;

6. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;

7. **Доказе о плаћеним административним таксама.**

**У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на КП 1257 КО Лозница**, број: **03-114/1** од **03.03.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2.720,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 1.020,00 динара.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-

57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

**ШЕФ ОДСЕКА**  
**Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Владан Трипковић, дипл. пр. планер**

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.