

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-41462-CPI-3/2026

Заводни број: 351-308/2026-V

Датум: 19.03.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву Ивана Гавриловића ЈМБГ: 3006994773630, ул.Маринка Павловића 7, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 661/7 КО Лозница, спратности Пр+1, чији је пуномоћник Дејан Лукић, из Лешнице, а на основу чланова 8.ђ.,135.и136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис.,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-С,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21,62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1.Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Ивану Гавриловићу ЈМБГ: 3006994773630, ул.Маринка Павловића 7, из Лознице, чији је пуномоћник Дејан Лукић, из Лешнице, за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 661/7 КО Лозница, спратности Пр+1, укупне БГП објекта – 229,01м², укупне НЕТО површине објекта– 183,39 м², категорије објекта-А, класификационог броја- 111011, предрачунска вредност објекта 10.717.200,00 дин., без ПДВ-а.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-41462-LOCH-2/2025, Заводни број: 353-576/2025-V од 22.01.2026. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице.

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране „SUBIĆ COMPANY,, доо Лозница, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од – 333.377,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:03-169/1 од

18.03.2026.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Иван Гавриловић ЈМБГ: 3006994773630, ул.Маринка Павловића 7 ,из Лознице, чији је пуномоћник Дејан Лукић, из Лешнице, поднео је дана **12.03.2026.год.захтев број: ROP-LOZ-41462-CPI-3/2026**, Заводни број:**351-308 /2026-V**, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 661/7 КО Лозница, спратности Пр+1 , укупне БПП објекта – **229,01м²**, укупне НЕТО површине објекта– **183,39 м²**, категорије објекта-А, класификационог броја- 111011, предрачунске вредности објекта **10.717.200,00 дин.**, без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-41462-LOCH-2/2025, Заводни број: 353-576/2025-V од 22.01.2026. године.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране „SUBIĆ COMPANY,, доо Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране „SUBIĆ COMPANY,, доо Лозница, оверена од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране „SUBIĆ COMPANY,, доо Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Инжењерски дизајн, „М Supervising“ ул.Војводе Путника, 27/16, Лозница оверен од стране одговорног пројектанта, Велемира

Јанковића ,дипл.инг.маш. лиценца бр.381 0923 13.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број:03-169/1 од 18.03.2026.године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Геодетски снимак, урађен у размери 1:250, из августа 2025.год. урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДООЛозница.

6.Доказ о праву својине: Лист непокретности број 14671 К.О.Лозница, од 19.03.2026.год.

7.Доказ о уплати за издавање локацијских услова у износу од 4.000,00 динара на рачун Града Лознице.

8.Овлашћење, дато од стране инвеститора на име Дејана Лукића, из Лешнице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“,бр.18/16 и 95/18) , из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од:2.300,00 динара + 3.500,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административна таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од: 1.020,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,

- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз