

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-690-CPIN-4/2026

Заводни број: 351-11/2026-V

Датум: 14.01.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поводом **УСАГЛАШЕНОГ** захтева који је поднео инвеститор Драгослав Лукић, ЈМБГ: **3003960773616**, ул. Драгољуба Поповића, бр. 5, Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбено-пословног објекта, спратности По + П + 1, на КП 1788 КО Лозница, улица Херцеговачка бр. 1, Лозница, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Драгославу Лукићу, ЈМБГ: 3003960773616, ул. Драгољуба Поповића, бр. 5, Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић, из Лознице, за изградњу породичног стамбено-пословног објекта, спратности По + П + 1, на КП 1788 КО Лозница категорија објекта -Б, класификационог броја- 112221, укупне БПП објекта- 1.191,83 м², укупне НЕТО површине: 1070,08 м², предрачунске вредности објекта- 80.000.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:

• **Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-690-LOC-1/2025, Број: 353-13/2025-V од 12.02.2025. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул. Жикице Јовановића бр. 19а, оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл. инг. арх, лиценца бр. 300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 7866 04, испред Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул. И.Г.Ковачића бр. 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од – 1.145.859,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ. дозволе да

ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:03-691/1 од 28.11.2025.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 70-059-05919) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађ. земљишта .

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова ,са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148.Закона о планирању и изградњи

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Драгослав Лукић,ЈМБГ: 3003960773616,ул.Драгољуба Поповића,бр.5,Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић,из Лознице, **поднео је овом Одељењу, дана 08.01.2026.године, УСАГЛАШЕНИ захтев број: ROP-LOZ-690-CPIN-4/2026,Заводни број: 351-11/2026-V,за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу породичног стамбено-пословног објекта, спратности По + П + 1, на КП 1788 КО Лозница категорија објекта -Б, класификационог броја- 112221, укупне БП објекта- 1.191,83 м² , укупне НЕТО површине: 1070,08 м²,предрачунске вредности објекта- 80.000.000,00 динара.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-690-LOC-1/2025,Број: 353-13/2025-V од 12.02.2025. године.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 P285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0.Главна свеска која је урађена од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверена од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић ,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 P285 17;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверени од

стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул. И.Г.Ковачића бр.5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-2. Пројекат конструкције који је урађен од стране Пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница, ул. Поенкарева, бр18, оверен од стране одговорног пројектанта Жељка Ракића дипл.инж.грађ. лиценца бр.311 С148 05 и са изјавом одговорног пројектанта Горана Разића, дипл. инж. грађ.лиценцабр. 311 Е354 07 испред ГП "ЕУРОИМПЕКС" доо, Јована Цвијића бр.12, Лозница о извршеној техничкој контроли;

-10. Пројекат припремних радова и уклањања постојећих објеката, који је урађен од стране Пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница, ул. Поенкарева, бр18, оверен од стране одговорног пројектанта Жељка Ракића дипл.инж.грађ. лиценца бр.311 С148 05 и са изјавом одговорног пројектанта Горана Разића, дипл. инж. грађ.лиценцабр. 311 Е354 07 испред ГП "ЕУРОИМПЕКС" доо, Јована Цвијића бр.12, Лозница о извршеној техничкој контроли;

-Технички опис, хидротехничких инсталација (ВИК) који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17;

-Технички опис електроенергетских инсталација који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Марка Р. Видића, дипл.инж.ел., лиценца број: 353 I030 09.

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 381 1773 18;

4.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број:03-691/1 од 28.11.2025.године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Уговор број:1320 од 21.11.2025.год.сачињен између инвеститора и имаоца јавних овлашћења по питању изградње, односно реконструкције недостајуће инфраструктуре, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре (а у вези услова ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број број 9/57 од 06.02.2025.године), сходно чл. 135. став11. Закона о планирању и изградњи.

(Напомена-Услови из Локацијске дозволе: За прикључак на фекалну канализацију потребно је изградити око 90 м фекалног колектора у улици Херцеговачка. Инвеститори имају могућност удруживања у изградњи недостајуће инфраструктуре. Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију недостајућег фекалног колектора дужине око 90 м у складу са Законом о планирању и изградњи ради утврђивања предрачунске вредности недостајуће инфраструктуре. По достављању пројектне документације и прибављању потребних дозвола за градњу недостајуће инфраструктуре, инвеститор стиче могућност потписивања Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре.)

6.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 14244 КО Лозница, од 17.01.2025.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

7.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Предрага Ајдуковића, из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је

приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 , 62/23 и91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 11.910,00 динара + 3.130,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 5.300,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843- 57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.