

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-24443-CPI-3/2026**
Заводни број: **351-245/2026-V**
Датум: **09.03.2026.** године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Анице Јовановић** (ЈМБГ: ██████████) из Лознице, улица Бранка Радичевића број 3, Лозница – Град, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 668/11 КО Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Аници Јовановић (ЈМБГ: ██████████) из Лознице, улица Бранка Радичевића број 3, Лозница – Град, којом се **одобрава изградња породичног стамбеног објекта на КП 668/11 КО Лозница**, спратности: **П + 0** (приземље), категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **465,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектима: **62,22** м², УБГП: **62,22** м² (нето површине: **52,40** м²), максималне висине слемена: **5,13** м, предрачунске вредности: **5.000.000,00** динара без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

1. **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-24443-LOCH-2/2025**, заводни број: **353-409/2025-V** од **26.09.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2026.** године, урађени од стране „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од главног пројектанта **Јелене З. Грујић**, маг. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са изјавом одговорног лица **Жике Субића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04**, извршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ СЕ ВИСИНА ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **95.256,00** динара, јер је инвеститор

остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-120/1** од **05.03.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: **840-741538843-29** (модел 97, позив на број: 70-059-05919) и **уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе;**

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Аница Јовановић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Бранка Радичевића број 3, Лозница – Град, поднела је преко пуномоћника, Мирослава Павловића, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 668/11 КО Лозница, спратности: П + 0 (приземље), категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **465,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектима: **62,22** м², УБГП: **62,22** м² (нето површине: **52,40** м²), максималне висине слемена: **5,13** м, предрачунске вредности: **5.000.000,00** динара без ПДВ-а, у Лозници, број: **ROP-LOZ-24443-CPI-3/2026**, заводни број: **351-245/2026-V** дана **03.03.2026.** године. На парцели су предвиђени пешачки и приступ за моторна возила, једно паркинг место, и зелене површине.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-24443-LOCH-2/2025**, заводни број: **353-409/2025-V** од **26.09.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2026. године, урађен од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, улица Орловића Павла 44, Лозница, оверен од главног пројектанта **Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са изјавом одговорног лица **Жике Субића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04**, извршиоца техничке контроле „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2025. године:

1. Главна свеска број техничке документације: **0/2026** од **фебруара 2025.** године, урађена од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, улица Орловића Павла 44, Лозница, оверен од главног

пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**;

- 2. Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **1/2026** од **фебруара 2026.** године, урађен од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, улица Орловића Павла 44, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са **изјавом одговорног лица Жике Субића**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04**, извршиоца техничке контроле „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли;
- 3. Елаборат енергетске ефикасности** број техничке документације: **ЕЕ-05-02/26** од **фебруара 2025.** године урађен од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, улица Орловића Павла 44, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **381 1773 18**.

4. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката између ЕД Србије д.о.о. Београд, Огранак Лозница (ПИБ: 100001378) које заступа Дарко Карапанић и Анице Јовановић (ЈМБГ: 2904984778612) из Лознице, улица Бранка Радичевића број 3, Лозница – Град, број: Д.09.14-719336 од 18.02.2026. године;

5. Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 668/11 КО Лозница, број: 15162 од 13.08.2025. године;

6. Катастарско-топографски план за КП 668/11 КО Лозница од јуна 2025. године, урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, Јединства 1а, оверен геодетском лиценцом првог реда Мирка Р. Страиловића, струк. инж. геод., лиценца број: 01 0868 24 РГЗ;

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;

8. Доказе о плаћеним административним таксама.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на КП 1257 КО Лозница, број: 03-120/1 од 05.03.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 630,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.