

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-17006-CPA-10/2026

Заводни број: 351-132/2026-V

Датум: 20.02.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву, инвеститора Пантелић Снежане ЈМБГ:0211968779626, из Брњца, Лозница, преко пуномоћника Мирјане Шотра, из Лознице, за издавање ИЗМЕНЕ Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-17006-CPI-4/2022, Заводни број: 351-1007/2022-V од 01.08.2022. године, које је издато за изградњу ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, на катастарској парцели број 15660, КО Лозница, услед промена у току грађења, а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ о Измени Решења о грађевинској дозволи

Број: ROP-LOZ-17006-CPI-4/2022, Заводни број: 351-1007/2022-V од 01.08.2022. године

МЕЊА СЕ Решење грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-17006-CPI-4/2022, Заводни број: 351-1007/2022-V од 01.08.2022. године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења, и гласи:

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Пантелић Снежани, ЈМБГ:0211968779626, из Брњца, Лозница, чији је пуномоћник Шотра Мирјана, из Лознице, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 15660, КО Лозница, спратности- П+0; категорије објекта -А, класификационог броја 111011; површине парцеле: 640,00 м² укупне БРУТО изграђене површине: 189,07 м²; укупне НЕТО површине: 162,30 м²; предрачунске вредности: 9.000.000,00 динара.

РАЗЛОГ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:

ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: ROP-LOZ-17006-CPI-4/2022, Заводни број: 351-1007/2022-V од 01.08.2022. године ПОДНОСИ СЕ ЗБОГ ПРОМЕНЕ НУЛТЕ КОТЕ ОБЈЕКТА. КОТА ПРИЗЕМЉА ЈЕ ПРОМЕЊЕНА У ОДНОСУ НА ПРЕТХОДНУ ЗБОГ ТОГА ШТО ЈЕ ПРИЛИКОМ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ДОШЛО ДО НЕОПХОДНЕ НИВЕЛАЦИЈЕ ТЕРЕНА (Уместо апсолутне висинске коте из ППД: Гло-117,00м, Приземље-117,60м, Стреха-120,00м, Слеме-123,20; НОВА апсолутна висинска кота Гло-117,00м, Приземље.....117,27м, Стреха-119,67м, Слеме-124,91м.

СТАВ 2.

-Став 2...алинеја 1. остаје иста.

-Мења се став 2.алинеја 2 тако да гласи:

• Извод из Сепарата пројекта и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу, урађени од Друштва за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Ж.Марковића бб , оверени од главног пројектанта Мирјане Шотра , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 С919 06 ИКС и са изјавом одговорног лица, Жике Субића, дипл.инж.арх. лиценца број 300 7866 04, вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница о извршеној техничкој контроли;

-СТАВ 4.

Мења се став 4. и гласи: Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова, пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи

-СТАВ 5.

Мења се став 5. и гласи: Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе.

-СТАВ 6.

-Брише се став 6.

-СТАВ 7.

-Брише се став 7.

-СТАВОВИ 8. и 9. остају исти.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Пантелић Снежана, ЈМБГ: 0211968779626, из Брњца, Лозница, чији је пуномоћник Шотра Мирјана, из Лознице, поднела је захтев овом Одељењу, број: ROP-LOZ-17006-CPA-10/2026, Заводни број: 351-132/2026-V, дана 09.02.2026. године, за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-17006-CPI-4/2022, Заводни број: 351-1007/2022-V од 01.08.2022. године, издате за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 15660, КО Лозница, спратности-П+0, категорије објекта -А, класификационог броја -111011, услед промена у току градње.

-Измена СЕ ПОДНОСИ ЗБОГ ПРОМЕНЕ НУЛТЕ КОТЕ ОБЈЕКТА. КОТА ПРИЗЕМЉА ЈЕ ПРОМЕЊЕНА У ОДНОСУ НА ПРЕТХОДНУ ЗБОГ ТОГА ШТО ЈЕ ПРИЛИКОМ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ДОШЛО ДО НЕОПХОДНЕ НИВЕЛАЦИЈЕ ТЕРЕНА (Уместо апсолутне висинске коте из ПГД: Тло-117,00м, Приземље-117,60м, Стреха-120,00м, Слеме-123,20; НОВА апсолутна висинска кота Тло-117,00м, Приземље.....117,27м, Стреха-119,67м, Слеме-124,91м.

Уз захтев за издавање измене решења оградњевинској дозволи, инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број: ROP-LOZ-17006-CPI-4/2022, Заводни број: 351-1007/2022-V од 01.08.2022. године.

2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, који је урађен од Друштва за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Ж.Марковића бб , оверен од главног пројектанта Мирјане Шотра , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 С919 06 ИКС и са изјавом одговорног лица, Жике Субића, дипл.инж.арх. лиценца број 300 7866 04, , вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница о извршеној техничкој контроли ;

3.Сепарат пројекта за грађевинску дозволу;

-0. Главна свеска коју је урадило Друштво за грађ. , производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница , Ж.Марковића бб , оверену од главног пројектанта Мирјане Шотре , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 С919 06 ИКС

-1. Пројекат архитектуре урађен од Друштва за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Ж.Марковића бб , оверен од главног пројектанта Мишић Александара, мастринж.арх. Број лиценце: 210А0138819 и са изјавом одговорног лица, Жике Субића, дипл.инж.арх. лиценца број 300 7866 04,вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница о извршеној техничкој контроли ;

4. Катастарско топографски план, из фебруара 2021.год , у размери 1:500, који је урађен од стране Бироа а геодезијуу и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС“.

5.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 12941 К.О. Лозница од 07.06.2022.године.

6.Пуномоћје, дао од стране инвеститора на име Мирјане Шотре, из Лознице.

Како је инвеститор уз захтев број:, за издавање Измене Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-17006-CPA-10/2026,Заводни број: 351-132/2026-V од 09.02.2026. године,**поднео сву потребну документацију**, то је у складу са чланом 142. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр. 18/16 и 95/18),**одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.890,00 динара + 3.500,00 динара.Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од:1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57,позив на бр.70-059-05919,Будет РС и 400,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

