

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-13132-CPAN-8/2026

Заводни број: 351-166/2026-V

Датум: 23.02.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Ненада Петровића, ЈМБГ: 1105988773638, Ул.Милоша Поцерца 3, за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе Број:ROP-LOZ-13132-CPИ-3/2024 Заводни број: 351-1760/2024-V од 01.11.2024. године,издате за доградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 3855/2 КО Лозница, услед промене у току градње и услед промене инвеститора,а на основу чланова 8ђ,135.141.и142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 ,52/21,62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона оопштем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , доноси:

РЕШЕЊЕ о ИзмениРешења о грађевинској дозволи

број: ROP-LOZ-13132-CPИ-3/2024 Заводни број: 351-1760/2024-V од 01.11.2024. године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број ROP-LOZ-13132-CPИ-3/2024 Заводни број: 351-1760/2024-V од 01.11.2024. године, услед промене у току грађења, и услед промене инвеститора, у целости ,тако да гласи:

1.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Ненаду Петровићу, ЈМБГ: 1105988773638, Ул.Милоша Поцерца 3,чији је пуномоћник Мирослав Павловић,из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичног стамбеног објекта, на к.п.3855/2 КО Лозница,(дограђени простор је планиран за оставу за алат),укупна БРГП доградње - 95,70 м², укупна НЕТО површина доградње - 92,00 м²,категорије објекта-А, класификационог броја- 111011;предрач. вредности објекта: 1.000,000,00 дин.,без ПДВ-а.

РАЗЛОГ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: Дошло је до промене коте слемена која сада износи 4,30 уместо одобрених 5,00. На јужном фасадном зиду доградње уместо пвц прозора димензија 1,20 м х 0,60 м на парпету од 2,00 м уграђена су роло врата димензија 1,60 м х 3,20 м. На споју постојећег стамбеног објекта са доградњом су уместо фасадних сендвич панела уграђена пвц врата димензија 0,80 м х 3,00 м. Све промене приказане су на графичким прилозима овог пројекта.

Уз захтев за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе Број:ROP-LOZ-13132-CPИ-3/2024 Заводни број: 351-1760/2024-V од 01.11.2024. године, инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-13132-LOC-2/2024, Заводни број: 353-231/2024-V од 05.07.2024.године.

2.Извод из Новог пројекта за грађевинску дозволу и Нови пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“Лозница Зеке

Буљубаше 11., оверени од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субиће, дипл. инж. арх. Број лиценце:

300 7866 04,е извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг,промет и услуге“Subić Company” doo, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од – **167.243,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:**03-608/1 од 29.10.2024.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву НАСТАВКА радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе.

7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Ненад Петровић, ЈМБГ: 1105988773638, Ул.Милоша Поцерца 3,чији је пуномоћник ирослав Павловић,из Лознице,поднео је дана 16.02.2026.год. захтев број: ROP-LOZ-13132-CPAN-8/2026,Заводни број: 351-166/2026-V, за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе Број:ROP-LOZ-13132-CP1-3/2024 Заводни број: 351-1760/2024-V од 01.11.2024. године,издате за доградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 3855/2 КО Лозница, укупне БРГП доградње - 95,70 м2, укупне НЕТО површине доградње - 92,00 м2, категорије објекта-А, класификационог броја- 111011;предрачунске вредности објекта: 1.000,000,00 дин.,без ПДВ-а, услед промене у току градње и услед промене инвеститора, у целисти.

Уз захтев за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-13132-LOC-2/2024, Заводни број: 353-231/2024-V од 05.07.2024.године.

2.Извод из Новог пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11., оверен од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субиће, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 7866 04,е извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг,промет и услуге“Subić Company” doo, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Нови пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11., оверена од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 P285 17 ;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11., оверени од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субиће, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300

7866 04,е извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг,промет и услуге“Subić Company” доо, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-Изјава главног пројектанта Јелене Грујић маг. инж. арх. 300 Р285 17 да за предметни објекат није потребно радити Елаборат енергетске ефикасности,као ни прибављање Сертификата о енергетском својству објекта у складу са чланом 7.став 8.Правилника о условима,садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл.глас.РС“ , бр.69/2012 и 44/2018), јер је реч о објекту који се не греје.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-608/1 од 29.10.2024.године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Сагласност-изјава за изградњу на међи, дата од стране власника суседне катастарске парцеле број 3855/1 КО Лозница, Зорана Милојевића, из Лознице, Бр.УОП-II:50-2024 од 05.01.2024.год. оверена код ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Милене Бајић,из Лознице,ул.Пашићева, бр.7.

6. Катастарско-топографски план, урађен у размери 1:250, за к.п.број: 3855/2 КО Лозница, из јануара 2024.године,урађен од стране Геодетске радње „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО,Крупањ.

7. Уговор о поклону непокретности, број: ОПУ:466-2025 од 17.11.2025.године,са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Бојане Тешић Маричић из Лознице ,ул.Јована Цвијића,бр.26.

8.Доказ о уплати пореза на наслеђе и поклон и имовину физичких лица-уплатнице у износу од 47.255,03 дин,+ 10.236,29 дин и 13.877,56 дин.

9.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 13031 КО Лозница, од 05.02.2024.год.

10.Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Мирослава Павловића, из Лознице.

Како је инвеститор уз захтев Број: ROP-LOZ-13132-CPAH-8/2026,Заводни број: 351-166/2026-V од 16.02.2026.год. за издавање измене Решења о грађевинској дозволи број: ROPLOZ-13132-CPI-3/2024 Заводни број: 351-1760/2024-V од 01.11.2024. године,поднео сву потребну документацију, то је у складу са члановима 141 и 142. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр. 18/16 и 95/18),одлучено као у диспозитиву овог решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 3.600,00 динара + 3.500,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,
-имаоцима јавних овлашћења.