

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-28956-CPA-20/2026**

**Заводни број: 351-226/2026-V**

**Датум: 04.03.2026. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву "GRAMAX PGP" DOO из Крупања, Матични број правног субјекта: 20705493, Народнoг ослобођења 40, Крупањ, за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-28956-CPI-4/2023, Заводни број: 351-539/2023-V од 08.05.2023. године, издате за изградњу Стамбено пословног објекта По+Пр+5, са гасним прикључком и РС, немерени део КП 8557 и 8558 К.О. Лозница, чији је пуномоћник Владимир Павловић, из Лознице, услед промена у току градње, а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

**РЕШЕЊЕ о Измени Решења о грађевинској дозволи**

**Број: ROP-LOZ-28956-CPI-4/2023, Заводни број: 351-539/2023-V од 08.05.2023. године**

**МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-28956-CPI-4/2023, Заводни број: 351-539/2023-V од 08.05.2023. године, услед промене у току грађења, тако да гласи:**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола, инвеститору "GRAMAX PGP" DOO из Крупања, Матични број правног субјекта: 20705493, Народнoг ослобођења 40, Крупањ, чији је пуномоћник Владимир Павловић, из Лознице за изградњу стамбено пословног објекта По+Пр+5, са гасним прикључком и РС, немерени део КП 8557 и 8558 К.О. Лозница, ,спратности По+Пр+5, категорије објекта- В, класификационог броја- 112222, укупне БПП објекта -2893.04 м<sup>2</sup>, Укупна Нето П објекта: 2533.46 м<sup>2</sup>; број функционалних јединица-број станова:30; број локала:1; број паркинг места: 35 ;предрачунске вредности : 205.000.000,00 динара.**

**РАЗЛОГ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: Измену грађевинске дозволе се односи на промену – намене просторија у подруму објекта, где се уместо гража за бицикло тих пет просторија означавају као магацини(пословни простор). Све остало на приземљу и осталим етажама остаје непромењено, такође бруто и нето објекта као и габарити објекта остају непромењени.**

**СТАВ 2.**

●**Став 2.алинеја 1. остаје иста.**

**Мења се став 2.алинеја 2. диспозитива наведеног решења тако да гласи:**

●**Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу и Сепарат Пројеката за грађевинску дозволу, које је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле PIN“ Д.О.О. Лозница, о извршеној техничкој контроли;**

**-СТАВ 3.**

**Мења се став СТАВ 3. тако што се додаје обрачун РАЗЛИКЕ доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-113/1 од 03.03.2026.године .УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 275.514,00 динара, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020).**

**-СТАВ 4.**

**Мења се став 4. и гласи: Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине РАЗЛИКЕ доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број: 70-059-05919 ) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

**-СТАВ 5.**

**Мења се став 5. и гласи: Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву НАСТАВКА радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе .**

**-СТАВ 6.**

**Мења се став 6. и гласи: Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .**

**-СТАВ 7.**

**Мења се став 7. и гласи: Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова, пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .**

**-СТАВОВИ 8.и 9. остају исти.**

**У осталом делу Решење о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-28956-CPI-4/2023, Заводни број: 351-539/2023-V од 08.05.2023. године ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.**

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Инвеститор "GRAMAX PGP" DOO из Крупња, Матични број правног субјекта: 20705493 Улица Народног Ослобођења број 40, чији је пуномоћник Владимир Павловић, из Лознице, поднео је овом Одељењу дана 27.02.2026.год. захтев заведен под бројем: ROP-**

**LOZ-28956-CPA-20/2026,Заводни број: 351-226/2026-V за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе**  
Број: ROP-LOZ-28956-CPI-4/2023,Заводни број: 351-539/2023-V од 08.05.2023. године,издате за изградњу Стамбено пословног објекта По+Пр+5, са гасним прикључком и РС, немерени део КП 8557 и 8558 К.О. Лозница,категорије објекта- В, класификационог броја- 112222, укупне БПП објекта -2893.04 м<sup>2</sup>, Укупна Нето П објекта: 2533.46м<sup>2</sup>;број функционалних јединица-број станова:30; број локала:1; број паркинг места: 35 ;предрачунске вредности : 205.000.000,00 динара. услед промена у току градње.

**РАЗЛОГ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:** Измена грађевинске дозволе се односи на промену – намене просторија у подруму објекта, где се уместо гража за бицикло тих пет просторија означавају као магацини(пословни простор). Све остало на приземљу и осталим етажама остаје непромењено, такође бруто и нето објекта као и габарити објекта остају непромењени.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

**1.Локацијске услове** бр. ROP-LOZ-28956-LOCA-3/2023 Заводни број: 353-82/2023-V од 30.03.2023. године.

**2.Решење о грађевинској дозволи,** Број: ROP-LOZ-28956-CPI-4/2023,Заводни број: 351-539/2023-V од 08.05.2023. године.

**3. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу** који је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13,и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11,извршиоца техничке контроле PIN“ Д.О.О. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**4. Сепарат Пројеката за грађевинску дозволу :**

**-0. Главна свеска** дозволу коју је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. оверена од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13.

**-1. Пројекат архитектуре** који је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13,и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11,извршиоца техничке контроле PIN“ Д.О.О. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**5.Обрачун РАЗЛИКЕ доприноса за уређивање грађевинског земљишта** бр. бр.03-113/1 од 03.03.2026.године урађен од стране ЈП,„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница.

**6. Доказ о праву својине** – Лист непокретности број 6805 К.О.Лозница од 03.03.2026.год.

**7. Катастарско-топографски план,** у размери 1:250, од 15.03. 2023.год. , урађен од Бироа за за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0585 15 РГЗ .

**8. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**Како је инвеститор уз захтев Број: ROP-LOZ-28956-CPA-20/2026,Заводни број: 351-226/2026-V од 27.02.2026.године , за издавање измене Решења о грађевинској**

**дозволи** број: ROP-LOZ-28956-CPI-4/2023, Заводни број: 351-539/2023-V од 08.05.2023. године, **поднео сву потребну документацију**, то је у складу са чланом 142. Закона планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21 , 62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“, бр.73/19 ) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр. 18/16 и 95/18 ), **одлучено је као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 15.000,00 динара + 5.500,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 7.730,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.