

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-7626-CPA-8/2026

Заводни број: 351-306/2026-V

Датум: 19.03.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву инвеститора: Друштва за производњу и промет "Интер Инвест" ДОО Лозница, Матични број правног субјекта: 06333346, ул, Карађорђева, бр.10, Лозница, поднетог преко пуномоћника Драгана Пајића (ЈБМГ: 3112964773649) из Лознице , ул.В.Чарапића бр.2/ПК/023, за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-7626-CPI-1/2023 Заводни број: 351-318/2023-V од 28.03.2023. године и РЕШЕЊА о Измени Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-7626-CPA-6/2024, Заводни број: 351-1702/2024-Вод 24.10.2024. године, које су издате за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+2+Пк, на катастарској парцели број 118/2 у КО Бања Ковиљача, услед промена у току грађења, а на основу чланова 8ђ., 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , доноси :

РЕШЕЊЕ о Измени Решења о грађевинској дозволи

Број: ROP-LOZ-7626-CPI-1/2023 Заводни број: 351-318/2023-V од 28.03.2023. године и РЕШЕЊА о Измени Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-7626-CPA-6/2024, Заводни број: 351-1702/2024-Вод 24.10.2024. године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-7626-CPI-1/2023 Заводни број: 351-318/2023-V од 28.03.2023. године, и РЕШЕЊЕ о Измени Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-7626-CPA-6/2024, Заводни број: 351-1702/2024-Вод 24.10.2024. године услед промене у току грађења, тако да гласи:

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Друштву за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница (МБ: 06333346) , ул.Карађорђева 10, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+2+Пк, на катастарској парцели број 118/2 у КО Бања Ковиљача, укупне БПП објекта - **1153,56 м²**, нето површине објекта - **810,77 м²**, број функционалних јединица/број станова: 15; број паркинг места: за 15 станова, 14 паркинг места и једно гаражно паркинг место; максималне висине - слеме: 15,00м; категорије објекта-Б, класификационог броја-112221, предрачунске вредности објекта- 80.000.000,00 динара.

РАЗЛОГ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: Нова измена се односи на промену величине прозора изнад подеста степенишног простора. Место три уска висока прозора предвиђена су два стандардних димензија. Отворен је прозорски отвор у приземљу исто у степенишном простору. Такође у приземљу на зиду поред паркинг места број 2,3,4 И 5 су постављени отвори. Улазна врата према улици и према унутрашњем делу су смањена и место двокрилних су предвиђена једнокрилна врата, и извучена су на фасаду. Такође су уклоњена врата између ходника и степеништа. На зиду према међи 118/3 КО Бања Ковиљача уклоњен је део зида који нису бетонска платна, тако да остају три бетонска платна дужине 1,00м.

СТАВ 2.

-Алинеја 1.става 2. диспозитива наведеног решења остаје иста.

-Мења се став 2.алинеја 2. диспозитива наведеног решења тако да се додаје:

- Извод из Сепарата пројекта и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу, који су урађени од стране „SUBIĆ COMPANY,, доо Лозница, оверен од Главног пројектанта Дијане Томић, дипл.инж.арх.лиценца ИКС 321 А19621 и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 К600 11 ИКС ,испред Студија за архитектуру,уметност и лепоту „БЛАГОВЕСТИ“ о извршеној техничкој контроли .

СТАВ 3.-Мења се став 3.тако што се додаје алинеја која гласи :

УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НЕМА РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта у односу на основно Решење о грађевинској дозволи Број: **ROP-LOZ-7626-CPI-1/2023** Заводни број: **351-318/2023-V** од **28.03.2023.** године (већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријави радова број: ROP-LOZ-7626-WA-3/2023,Заводни број: 351-487/2023-V од 20.04.2023. године),јер приликом ПРВЕ и ДРУГЕ измене Грађевинске дозволе у току градње,**НИЈЕ промењена БРУТО и НЕТО површина**

СТАВ 4. -Мења се став 4. и гласи :

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

СТАВ 5. -Мења се став 5. и гласи:

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву НАСТАВКА радова уроку од три године од дана правоснажности Решења о Измени грађевинске дозволе.

СТАВ 6.-Мења се став 6. и гласи :

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе не изда употребна дозвола.

СТАВОВИ 7.и 8. остају исти.

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи,број: **ROP-LOZ-7626-CPI-1/2023** ,Заводни број: **351-318/2023-V** од **28.03.2023.** године,и **РЕШЕЊЕ** о Измени Решења о грађевинској дозволиБрој: **ROP-LOZ-7626-CPI-6/2024**,Заводни број: **351-1702/2024-V**од **24.10.2024.** године, **ОСТАЈУ НЕПРОМЕЊЕНА.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Друштво за производњу и промет "Интер Инвест" ДОО Лозница, Матични број правног субјекта: 06333346, ул, Карађорђева, бр.10, Лозница, поднео је дана 12.03.2026. год. захтев Број: ROP-LOZ-7626-CPA-8/2026, Заводни број: 351-306/2026-V, за ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи ROP-LOZ-7626-CPI-1/2023 Заводни број: 351-318/2023-V од 28.03.2023. године и РЕШЕЊА о Измени Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-7626-CPA-6/2024, Заводни број: 351-1702/2024-V од 24.10.2024. године које су издате за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+2+Пк, на катастарској парцели број 118/2 у КО Бања Ковиљача, укупне БГП објекта 1153,56 м², нето површине објекта 810,77 м², број функционалних јединица/број станова: 15; број паркинг места: за 15 станова, 14 паркинг места и једно гаражно паркинг место; максималне висине -слеме: 15,00 м; категорије објекта-Б, класификационог броја-112221, предрачунске вредности објекта-80.000.000,00 динара.

РАЗЛОГ ИЗМЕНЕ ПРВЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: Измена грађевинске дозволе се односила на измену распореда појединих просторија, промене кровне конструкције, покривача, и висине објекта. Висина слемена је била +13.60 а према измени је +15,00м, а хоризонтални габарит је остао према пројекту.

РАЗЛОГ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: Нова измена се односи на промену величине прозора изнад подеста степенишног простора. Место три уска висока прозора предвиђена су два стандардних димензија. Отворен је прозорски отвор у приземљу исто у степенишном простору. Такође у приземљу на зиду поред паркинг места број 2,3,4 и 5 су постављени отвори. Улазна врата према улици и према унутрашњем делу су смањена и место двокрилних су предвиђена једнокрилна и извучена су на фасаду. Такође су уклоњена врата између ходника и степеништа. На зиду према међи 118/3 КО Бања Ковиљача уклоњен је део зида који нису бетонска платна, тако да остају три бетонска платна дужине 1,00м.

Уз захтев за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из Сепарата пројекта који је урађен од стране „SUBIĆ COMPANY“, доо Лозница, оверен од Главног пројектанта Дијане Томић, дипл.инж.арх.лиценца ИКС 321 А19621 и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 К600 11 ИКС, испред Студија за архитектуру, уметност и лепоту „БЛАГОВЕСТИ“ о извршеној техничкој контроли.

2. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу;

-0. Главна свеска која је урађена од стране „SUBIĆ COMPANY“, доо Лозница, оверена од Главног пројектанта Дијане Томић, дипл.инж.арх.лиценца ИКС 321 А19621;

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране „SUBIĆ COMPANY“, доо Лозница, оверен од Главног пројектанта Дијане Томић, дипл.инж.арх.лиценца ИКС 321 А19621 и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 К600 11 ИКС, испред Студија за архитектуру, уметност и лепоту „БЛАГОВЕСТИ“ о извршеној техничкој контроли.
.-Доказ о праву својине - Лист непокретности број: 13 379 К.О. Лозница, од 17.10.2024. год.

Како је инвеститор уз захтев број: ROP-LOZ-7626-CPA-8/2026, Заводни број: 351-306/2026-V од 12.03.2026. године, за Измене наведених Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-7626-CPI-1/2023 Заводни број: 351-318/2023-V од 28.03.2023. године и РЕШЕЊА о Измени Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-7626-CPA-6/2024, Заводни број: 351-1702/2024-V од 24.10.2024. године, поднео сву потребну

документацију, то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис.,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21,62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр. 18/16 и 95/18),одлучено као у диспозитиву овог решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 11.540,00 динара + 3.500,00 динара.Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења,у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 5.300,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења. _