

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-19222-CPI-6/2026**
Заводни број: **351-266/2026-V**
Датум: **10.03.2026.** године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Бахре Митровића** (број пасоша: ██████████) из Немачке, улица АМ HEDENFELD 21, Минхен, поднетом од стране пуномоћника Предузећа за производњу, промет и пројектовање УНИЈАПРОЈЕКТ д.о.о.из Малог Зворника, чији је правни заступник Драгица Мишић из Малог Зворника, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 6522 КО Лозница**, у улици Бошка Бухе 27, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и чланова 59. став 2 и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора **Бахре Митровића** (број пасоша: ██████████) из Немачке, улица АМ HEDENFELD 21, Минхен, поднетом од стране пуномоћника Предузећа за производњу, промет и пројектовање УНИЈАПРОЈЕКТ д.о.о.из Малог Зворника, чији је правни заступник Драгица Мишић из Малог Зворника, **за издавање Грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 6522 КО Лозница**, спратности: **Су + П** (сутерен и приземље), категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **713,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **169,12** м², УБГП: **235,19** м² (нето површине: **193,80** м²), максималне висине слемена: **8,81** м, предрачунске вредности: **13.000.000,00** динара без ПДВ-а.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Бахра Митровић (број пасоша: ██████████) из Немачке, улица АМ HEDENFELD 21, Минхен, поднео је преко пуномоћника, Драгице Мишић, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу за **издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 6522 КО Лозница**, спратности: **Су + П** (сутерен и приземље), категорије – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **713,00** м² (без површине јавне намене: **680,00** м²), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектима: **169,12** м², УБГП: **235,19** м² (нето површине: **193,80** м²), максималне висине слемена: **8,81** м, предрачунске вредности: **13.000.000,00** динара без ПДВ-а, у Лозници, под бројем: **ROP-LOZ-19222-CPI-6/2026**, заводни број: **351-266/2026-V** дана **06.03.2026.** године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-19222-LOC-5/2025**, заводни број: **353-303/2025-V** од **08.08.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула **2021.** године, урађен од стране Предузећа за производњу промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Мали Зворник, улица Краља Петра I бб, Мали Зворник, оверен од **главног пројектанта Александра Г. Мишића**, маст. инж. арх., лиценца број: **210А 01388 19**, и са **изјавом одговорног лица Вере Митровић Дишић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 8163 04**, извршиоца техничке контроле Вера Митровић Дишић ПР архитектонско-инжењерски биро „ВЕРА 101“ Лозница, улица Косте Абрашевића 9, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу садржине:

1. **Главна свеска**, број техничке документације: **03-12/26** од јула **2021.** године, урађена од стране Предузећа за производњу промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Мали Зворник, улица Краља Петра I бб, Мали Зворник, оверен од **главног пројектанта Александра Г. Мишића**, маст. инж. арх., лиценца број: **210А 01388 19**;

2. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **03-12/26** од јула **2021.** године, урађен од стране Предузећа за производњу промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Мали Зворник, улица Краља Петра I бб, Мали Зворник, оверен од **одговорног пројектанта Александра Г. Мишића**, маст. инж. арх., лиценца број: **210А 01388 19**, и са **изјавом одговорног лица Вере Митровић Дишић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 8163 04**, извршиоца техничке контроле Вера Митровић Дишић ПР архитектонско-инжењерски биро „ВЕРА 101“ Лозница, улица Косте Абрашевића 9, о извршеној техничкој контроли;

3. **Елаборат енергетске ефикасности** број техничке документације: **ЕЕ-01/11-20** од **августа 2021.** године урађен од стране Предузећа за грађевинарство и инжењеринг „ЦЕРОВИЦА“ К.Д. Крупањ, улица Владе Зечевића 182, Крупањ, оверен од **одговорног пројектанта Миломира Ј Митровића**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **381 1081 13**.

4. Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП **6522 КО** Лозница, број: **1661** од **05.03.2026.** године;

6. Катастарско-топографски план за КП **6522 КО** Лозница од **фебруара 2025.** године, урађен од стране Марко Јанковић ПР геодетска радња „ГЕОПС ПРЕМЕР 015“ Лозница, Јединства 1а, оверен геодетском лиценцом првог реда **Милоша А. Јовановића**, дипл. инж. геод., лиценца број: **01 0633 20 РГЗ**;

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;

8. Доказе о плаћеним административним таксама.

У ПОСТУПКУ ФОРМАЛНЕ ПРОВЕРЕ ЗАХТЕВА УТВРЂЕНО ЈЕ:

1. Локацијским условима број: **ROP-LOZ-19222-LOC-5/2025**, заводни број: **353-303/2025-V** од **08.08.2025.** године, издатим од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице условљено је одвајање дела парцеле намењеног за површину јавне намене па је стога уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно приложити и пројекат парцелације.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРАВИЛНИЦИМА** на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) **донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 Став. 2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;

- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.