

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-28616-CPI-3/2026**
Заводни број: **351-236/2026-V**
Датум: **04.03.2026.** године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Зорана Ненадовића** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лозничког Поља, улица Јосипа Панчића 33, Лозница – Град, поднетог од пуномоћника Милице Влаов-Тешић из Новог Сада, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта** спратности: **П + 1** (приземље и један спрат) **са помоћним објектом** спратности: **П + 0** (приземље) на **КП 1669 КО Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора **Зорана Ненадовића** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лозничког Поља, улица Јосипа Панчића 33, Лозница – Град, поднет преко пуномоћника Милице Влаов-Тешић из Новог Сада, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта** спратности: **П + 1** (приземље и један спрат) **са помоћним објектом** спратности: **П + 0** (приземље) на **КП 1669 КО Лозница**, у Лозници, број: **ROP-LOZ-28616-CPI-3/2026**, заводни број: **351-236/2026-V** од **02.03.2026.** године **КАО НЕПОТПУН.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Зоран Ненадовић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лозничког Поља, улица Јосипа Панчића 33, Лозница – Град, поднео је преко пуномоћника Милице Влаов-Тешић из Новог Сада, захтев овом Одељењу за **издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта** спратности: **П + 1** (приземље и један спрат) **са помоћним објектом** спратности: **П + 0** (приземље) на **КП 1669 КО Лозница**, у Лозници, број: **ROP-LOZ-28616-CPI-3/2026**, заводни број: **351-236/2026-V** дана **02.03.2026.** године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-28616-LOCH-2/2025**, заводни број: **353-453/2025-V** од **15.10.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације: 16/25 од октобра 2025. године, урађен од стране „COSITA“ d.o.o. DESIGN & ENGINEERING, Булевар Патријарха Павла 1, спрат 5, стан 32, Нови Сад, оверен од **главног пројектанта Милице Влаов-Тешић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 E809 07**, и са **изјавом одговорног лица Иване Видаковић-Грујић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 K6665 11**, извршиоца техничке контроле ИВАНА ВИДАКОВИЋ-ГРУЈИЋ ПР ИБИ АРХИТЕКТ ЈАЗАК, улица Фрушкогорска бр. 54, Јазак, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу број: 16/25 од октобра 2025. године:

1. **Главна свеска**, број техничке документације: **16/25 од октобра 2025.** године, урађена од стране „COSITA“ d.o.o. DESIGN & ENGINEERING, Булевар Патријарха Павла 1, спрат 5, стан 32, Нови Сад, оверен од **главног пројектанта Милице Влаов-Тешић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 E809 07**;
2. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **A-16/25 од октобра 2025.** године, урађен од стране „COSITA“ d.o.o. DESIGN & ENGINEERING, Булевар Патријарха Павла 1, спрат 5, стан 32, Нови Сад, оверен од **главног пројектанта Милице Влаов-Тешић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 E809 07**, и са **изјавом одговорног лица Иване Видаковић-Грујић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 K6665 11**, извршиоца техничке контроле ИВАНА ВИДАКОВИЋ-ГРУЈИЋ ПР ИБИ АРХИТЕКТ ЈАЗАК, улица Фрушкогорска бр. 54, Јазак, о извршеној техничкој контроли;
3. **Елаборат енергетске ефикасности** број: **ЕЕ-12/25 од октобра 2025.** године урађен од стране „COSITA“ d.o.o. DESIGN & ENGINEERING, Булевар Патријарха Павла 1, спрат 5, стан 32, Нови Сад, оверен од **главног пројектанта Милице Влаов-Тешић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **381 1659 17**.

4. Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 1669 КО Лозница, број: 9383 од 16.09.2025. године;

5. Катастарско-топографски план за КП 1669 КО Лозница од јула 2025. године, урађен од стране „ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕЗИЈУ GEODET DB“ ДОО, Мали Зворник, улица Краља Петра Првог 38а, Мали Зворник, **оверен геодетском лиценцом првог реда Милоша А. Јовановића** дипл. инж. геодез., лиценца број: **01 0633 20**;

6. Изјаву од 07.11.2024. године, дату од стране **Мирољуба Куртовића** да у предмету број: **952-02-23-4501/23** за КП 1669 КО Лозница, одустаје од дела жалбе изјављену на Решење РГЗ СКН Лозница број: **952-02-13-006-23965/21**, оверену од јавног бележника Миодрага Глишића из Београда, под заводним бројем: УОП: **IV-4886/2024**;

7. Изјаву од 07.11.2024. године, дату од стране **Мирољуба Куртовића** да у предмету број: **952-02-23-2944/24** за КП 1669 КО Лозница, одустаје од дела жалбе изјављену на Решење РГЗ СКН Лозница број: **952-02-13-006-15928/23**, оверену од јавног бележника Миодрага Глишића из Београда, под заводним бројем: УОП: **IV-4886/2024**;

8. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;

9. Доказе о плаћеним административним таксама.

Увидом у приложену документацију уочени су следеће неправилности:

За стамбени објекат се издаје Грађевинска дозвола и прилаже се Пројекат за грађевинску дозволу са Изводом из пројекта. За помоћни објекат (гаража) се издаје Решење о одобрењу за изградњу према члану 145. Закона о планирању и изградњи и

прилаже се Идејни пројекат. Потребно је поднети одвојено захтеве у адекватним поступцима за стамбени и за помоћни објекат.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ЗАКОНИМА И ПРАВИЛНИЦИМА** на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) **донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 Став. 2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.