

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-379-CPI-2/2026

Заводни број: 351-294/2026-V

Датум: 18.03.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поводом захтева који су поднели инвеститори: **Верица Прокић, ЈМБГ: 2507985738550,** и **Жељко Прокић, ЈМБГ: 0407980773615,** из **Корените,** чији је пуномоћник Борисав Диздаревић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 1522/10 КО Лозница, а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 ,52/21,62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона оопштем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је су поднели инвеститори **Верица Прокић, ЈМБГ: 2507985738550,** и **Жељко Прокић, ЈМБГ: 0407980773615,** из **Корените,** чији је пуномоћник Борисав Диздаревић, из Лознице, за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 1522/10 КО Лозница, спратности Пр+Пк, висине објекта 8,13 м, укупне БПП 242,06 м², укупне НЕТО површине: 195.15м² категорије А, класификационог броја 111011, предрачунске вредности објекта- 9.700.000,00 динара, **КАО НЕПОТПУН.**

Образложење

Инвеститори **Верица Прокић, ЈМБГ: 2507985738550,** и **Жељко Прокић, ЈМБГ: 0407980773615,** из **Корените,** чији је пуномоћник Борисав Диздаревић, из Лознице, поднели су **овом** Одељењу, дана **11.03.2026.године,** захтев број: **ROP-LOZ-379-CPI-2/2026,** Заводни број:**351-294 /2026-V,** за издавање **решења о грађевинској дозволи** за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 1522/10 КО Лозница, спратности Пр+Пк, висине објекта 8,13 м, укупне БПП 242,06 м², укупне НЕТО површине: 195.15м² категорије А, класификационог броја 111011, предрачунске вредности објекта- 9.700.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносиоци захтева **НИСУ ПОДНЕЛИ** следећу документацију, у складу са важећим прописима:

-Није достављен доказ о праву службености преко к.п. 1524/8 КО Лозница, која према урбанистичком плану представља улицу, али је иста у власништву физичких лица. (Према Локацијским условима број: ROP-LOZ-379-LOC-1/2026 Заводни број: 353-8/2026-V од 29.01.2026. године.)

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили :

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-379-LOC-1/2026 Заводни број: 353-8/2026-V од 29.01.2026. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране АГ "Еуропројект 10" из Лознице, оверен од стране одговорног пројектанта Жике Субића, диплин. арх, лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице Субић диплин. арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул. Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране АГ "Еуропројект 10" из Лознице, оверена од стране одговорног пројектанта Жике Субића, диплин. арх, лиценца бр.300 7866 04;

-1. Пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од стране АГ "Еуропројект 10" из Лознице, оверен од стране одговорног пројектанта Жике Субића, диплин. арх, лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице Субић диплин. арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул. Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране АГ "Еуропројект 10" из Лознице, оверен од стране Марка Видића, диплин. ж. ел. Број овлашћења: 381 1776 18;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-155/1 од 13.03.2026. године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

5. Катастарско топографски план, у размери 1:500, из децембра 2025. год. урађен од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“, Лозница.

6. Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 15231, од 10.03.2026. год.

7. Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Борисава Диздаревића, из Лознице.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу с одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл. гласник РС“, бр.72/09,81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев. Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за доношење захтева и накнаде из чл.16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.