

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: РОР-ЛОЗ-23266-СПИИ-6/2026
Заводни број: 351-220/2026-V
Датум: 06.03.2026.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница , решавајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Пољопривредно добро Гучево д.о.о. Лозница, МБ: ██████████, ул.Анте Богићевића бб, Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за припремне радове за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По + Пр + 3, на КП 3848/7 КО Лозница, а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 ,52/21, 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона оопштем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је поднео инвеститор Пољопривредно добро Гучево д.о.о. Лозница, МБ: ██████████, ул.Анте Богићевића бб, Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за припремне радове за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По + Пр + 3, на КП 3848/7 КО Лозница, категорије објекта -Б, класификационог броја- 112221, укупне БГП објекта- 1954,44 м2 , укупне НЕТО површине: 1638,72 м2 КАО НЕПОТПУН.

Образложење

Инвеститор Пољопривредно добро Гучево д.о.о. Лозница, МБ: ██████████, ул.Анте Богићевића бб, Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић, из Лознице, поднео је дана 19.02.2026.год. захтев за издавање грађевинске за припремне радове за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По + Пр + 3, на КП 3848/7 КО Лозница, категорије објекта -Б, класификационог броја- 112221, укупне БГП објекта- 1954,44 м2 , укупне НЕТО површине: 1638,72 м2, Број: РОР-ЛОЗ-23266-СПИИ-6/2026, Заводни број: 351-220/2026-V.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева НИЈЕ ПОДНЕО или је поднео непотпуну следећу документацију, у складу са важећим прописима:

-Недостаје податак о предрачунској вредности радова;
-У техничкој документацији се наводи да је за грађење/извођење радова у питању нова градња, уместо припремних радова;

-Сувишан је приложен Пројекат партерног уређења у техничкој документацији.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

- Главну свеску
- Извод из пројекта за Грађевинску дозволу
- Пројекат партерног уређења
- Пројекат припремних радова
- Доказ о уплати накнаде за издавање Локацијских дозвола у износу од 15.000, 00 динара.
- Сагласност на План управљања отпадом
- Таксе за издавање Грађевинске дозволе
- Пуномоћје

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу с одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.72/09,81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19,37/19 , 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев . Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке , не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено , подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.16. став 2.тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.