

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-43486-CPA-17/2026**

**Заводни број: 351-309/2026-V**

**Датум: 20.03.2026. године**

Лозница, ул. Карађорђева број 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Друштва за производњу и промет „МИС НОВА СТОЛАРИЈА“ д.о.о. Лозница** (МБ: 20858249), улица Дринске дивизије 17А, Клупци, Лозница-град, поднет од овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице, **за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-43486-CPIN-9/2024**, заводни број: **351-1955/2024-V** од **27.11.2024.** године **за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности: По + П + 5** (подрум, приземље и пет спратова), **на КП 9080/1 и 9082 обе КО Лозница, услед промена у току грађења**, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** инвеститора Друштва за производњу и промет „МИС НОВА СТОЛАРИЈА“ д.о.о. Лозница (МБ: 20858249), улица Дринске дивизије 17А, Клупци, Лозница-град, поднет преко овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице, **за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-43486-CPIN-9/2024**, заводни број: **351-1955/2024-V** од **27.11.2024.** године, **за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности: По + П + 5** (подрум, приземље и пет спратова), **на КП 9080/1 и 9082 обе КО Лозница, услед промена у току грађења**, број захтева: **ROP-LOZ-43486-CPA-17/2026**, заводни број: **351-309/2026-V** дана **12.03.2025.** године **КАО НЕПОТПУН.**

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Инвеститор Друштво за производњу и промет „МИС НОВА СТОЛАРИЈА“ д.о.о. Лозница (МБ: 20858249), улица Дринске дивизије 17А, Клупци, Лозница-град, поднео је преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-43486-CPIN-9/2024**, заводни број: **351-1955/2024-V** од **27.11.2024.** године, **за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности: По + П + 5** (подрум, приземље и пет спратова), **на КП 9080/1 и 9082 обе КО Лозница, услед промена у току грађења**, број захтева: **ROP-LOZ-43486-CPA-17/2026**, заводни број: **351-309/2026-V** дана **12.03.2025.** године.

Уз захтев за издавање измењеног Решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број: **ROP-LOZ-43486-LOCA-16/2026**, заводни број: **353-14/2026-V** од **09.02.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

- Нови Извод из пројекта, број техничке документације: **П-22/2024** од **фебруара 2026.** године, који је урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, **оверен од главног пројектанта Јелене Грујић**, маст инж. арх., лиценца број: **300 P285 17** и са изјавом одговорних лица **Предрага Ајдуковића**, извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња 2026“ Лозница, Горана Ђ. Разића, дипл. инж. грађ., извршиоца техничке контроле Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, Јована Цвијића 12, Владана М. Ристивојевића, извршиоца техничке контроле „ЕНГ-tehnika“ д.о.о. Лозница, Поп Лукина 6 и Бранислава М. Тошића, изврш. тех. контроле СЗР „Термогас-инжењеринг“ Бранислав Тошић ПР Лозница, Јована Цвијића 9, **о извршеној техничкој контроли;**

- Нови Пројекат за грађевинску дозволу:

0. Главну свеску, број техничке документације: **П-22/2024-0** од **фебруара 2026.** године, који је урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, **оверен од главног пројектанта Јелене Грујић**, маст инж. арх., лиценца број: **300 P285 17;**

1. Пројекат архитектуре, број техничке документације: **П-22/2024** од **фебруара 2026.** године, који је урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, **оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић**, маст инж. арх., лиценца број: **300 P285 17** и са изјавом одговорног лица **Предрага Ајдуковића**, извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња 2026“ Лозница, **о извршеној техничкој контроли;**

2. Сепарат пројекта конструкције, број техничке документације: **PGD K-1/2/26** од **фебруара 2026.** године, који је урађен од стране ПГР МЈМ БИРО Жељко Ракић ПР Лозница, Пеонкарева 18, **оверен од одговорног пројектанта Жељка Ракића**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **311 C148 05** и са изјавом одговорног лица **Горана Ђ. Разића**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **31 1E354 07**, извршиоца техничке контроле Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, Јована Цвијића 12, **о извршеној техничкој контроли;**

3. Сепарат пројекта хидротехничких инсталација, број техничке документације: **П-22/2024-3** од **фебруара 2026.** године, који је урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, **оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић**, маст инж. арх., лиценца број: **300 P285 17** и са изјавом одговорног лица **Предрага Ајдуковића**, извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња 2026“ Лозница, **о извршеној техничкој контроли;**

4. Сепарат пројекта електроенергетских инсталација, број техничке документације: **03-08/24** од **марта 2026.** године, који је урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, **оверен од одговорног пројектанта Марка Р Видића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **353 I030 09** и са изјавом одговорног лица **Владана М. Ристивојевића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **350 1065 03**, извршиоца техничке контроле „ЕНГ-tehnika“ д.о.о. Лозница, Поп Лукина ба, **о извршеној техничкој контроли;**

5. **Сепарат пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација**, број техничке документације: **04-08/24** од **марта 2026.** године, који је урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, **оверен од одговорног пројектанта Марка Р Видића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **353 1030 09** и са **изјавом одговорног лица Владана М. Ристивојевића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **350 1065 03**, извршиоца техничке контроле „ЕНГ-tehnika“ д.о.о. Лозница, Поп Лукина ба, **о извршеној техничкој контроли**;
6. **Нови Пројекат машинских инсталација**, број техничке документације: **М-5-01/26** од **јануара 2026.** године, који је урађен од стране Мирослав Божић ПР Инжењерски дизајн „М Supervising“ Лозница, Војводе Путника 27/16, **оверен од одговорног пројектанта Мирослава Божића**, дипл. инж. маш., лиценца број: **330 0864 16** и са **изјавом одговорног лица Бранислава Тошића**, дипл. инж. маш., лиценца број: **330 А945 05**, извршиоца техничке контроле СЗР „ТЕРМОГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранислав Тошић ПР Лозница, Јована Цвијића 9, **о извршеној техничкој контроли**;
- **Сагласност Милутиновић Војислава и Иванке Недељков**, сувласника **КП 9084/2 КО Лозница** за упис права службености пролаза у користи **КП 9080/1 и 9082** обе **КО Лозница** чији је власник **Друштво за производњу и промет „МИС НОВА СТОЛАРИЈА“ д.о.о. Лозница** (МБ: 20858249), улица Дринске дивизије 17А, Клупци, Лозница-град а чији је законски заступник **Славко Јефић**;
  - **Доказ о праву својине** - Изводи из Листова непокретности број: **13461 и 6884 КО Лозница** и копија плана за **КП 9080/1 и 9082 КО Лозница**, број: **952-04-006-26756/2023** од **26.12.2023.** године, издати од РГЗ СКН Лозница;
  - **Пуномоћје у складу са важећим прописима**;
  - **Доказе о плаћеним административним таксама**.

#### **У ПОСТУПКУ ФОРМАЛНЕ ПРОВЕРЕ ЗАХТЕВА УТВРЂЕНО ЈЕ:**

1. **Постоји неслагање у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу и Изводу идејног решења у погледу броја пројектованих паркинг места. У Изводу Идејног решења наводи се: „Укупан број паркинг места је 30. 19 у оквиру подземне гараже, 5 у оквиру надземне гараже и 6 у оквиру парцеле“, док се у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу наводи: „Укупан број паркинг места је 29. 18 у оквиру подземне гараже, 5 у оквиру надземне гараже и 6 у оквиру парцеле“**

**Наведени подаци за паркинг места у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу нису у складу са Идејним решењем и Локацијским условима број: ROP-LOZ-43486-ЛОСА-16/2026, заводни број: 353-14/2026-V од 09.02.2026. године, издатим од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице и Идејним решењем.**

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА И ВАЖЕЋИМ ПРАВИЛНИЦИМА** на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) **донето Решење производи правно дејство уколико**

**подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 Став. 2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

#### **ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.