

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-24895-CPI-2/2026**
Заводни број: **351-221/2026-V**
Датум: **03.03.2026.** године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Дарка (Иван) Којића** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Трбушнице, улица Палих бораца број 76, Лозница – Град и **Мирјане (Владета) Којић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Трбушнице, улица Палих бораца број 76, Лозница – Град, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 11527/2 КО Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 129., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и чланова 59. став 2 и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора **Дарка (Иван) Којића** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Трбушнице, улица Палих бораца број 76, Лозница – Град и **Мирјане (Владета) Којић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Трбушнице, улица Палих бораца број 76, Лозница – Град, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП 11527/2 КО Лозница**, број: **ROP-LOZ-24895-CPI-2/2026**, заводни број: **351-221/2026-V** од **27.02.2026.** године **КАО НЕПОТПУН.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Дарко (Иван) Којић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Трбушнице, улица Палих бораца број 76, Лозница – Град и **Мирјана (Владета) Којић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Трбушнице, улица Палих бораца број 76, Лозница – Град, поднели су преко пуномоћника, Невене Јанковић из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев овом Одељењу за **издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП 11527/2 КО Лозница**, у Лозници, број: **ROP-LOZ-24895-CPI-2/2026**, заводни број: **351-221/2026-V** дана **27.02.2026.** године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-24895-LOC-1/2025**, заводни број: **353-379/2025-V** од **09.09.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2026. године, урађен од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, д.и.а., лиценца број: 300 К600 11, извршиоца техничке контроле „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2025. године:

1. Главна свеска број: 85/25 од фебруара 2025. године, урађена од СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверена од главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04;

2. Пројекат архитектуре број: 85/25 од фебруара 2025. године, урађен од СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, д.и.а., лиценца број: 300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;

4. Елаборат енергетске ефикасности број: 410/2026 од фебруара 2026. године, урађен од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Зорана Арсеновића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 381 0085 12;

5. Копију катастарског плана број: 952-04-006-16429/2025 од 15.08.2025. године за КП 11527/2 КО Лозница у размери 1:500, издату од стране РГЗ СКН Лозница;

6. Извод из базе података катастра непокретности за КП 11527/2 КО Лозница, број: 7922 од 15.08.2025. године;

7. Катастарско-топографски план за КП 11527/2 КО Лозница од марта 2025. године, у размери 1:500, урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, Јединства 1а, оверен геодетском лиценцом првог реда Мирка Р. Страиловића, струк. инж. геод., лиценца број: 01 0868 24 РГЗ;

8. Овлашћење дато од Дарка Којића на име Невена Јанковић;

9. Доказ о плаћеним административним таксама.

У ПОСТУПКУ ФОРМАЛНЕ ПРОВЕРЕ ЗАХТЕВА УТВРЂЕНО ЈЕ СЛЕДЕЋЕ ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ:

1. Као главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу наведен је Жико Субић, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС;

Као вршилац техничке контроле наведен је субјект "SUBIC COMPANY" д.о.о., чији је правни заступник Жико Субић;

Сходно члану 129. став 6. Закона коначни извештај о извршеној техничкој контроли потписује заступник правног лица које је извршило техничку контролу, што у конкретном случају значи да исто лице, Жико Субић, својим потписом гарантује за исправност пројекта као пројектант и као правни заступник вршиоца техничке контроле;

Овакво поступање представља директно кршење члана 129. став 3. Закона о планирању и изградњи, којим је прописано да техничку контролу не може да врши лице које је запослено у привредном друштву које је израдило пројекат.

Сходно правном тумачењу наведене одредбе, забрана се односи не само на запослена лица, што укључује и законске заступнике и власнике привредних субјеката.

Чињеница да је једна иста особа, Жико Субић, истовремено одговорни пројектант СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница и правни заступник вршиоцатехничке контроле, у потпуности анулира функцију независне техничке контроле која је законом установљена као механизам објективне провере од стране непристрасног трећег лица и оваква независност је у конкретној ситуацији немогућа.

Такође, указује се на очигледан сукоб интереса и повезаност лица, што је у супротности са начелима стручности и професионалне одговорности дефинисаним законом. Сходно наведеном, приложени Извештај о техничкој контроли се сматра правно невалидним документом.

2. С обзиром на то да су Дарко Којић и Мирјана Којић уписани као носиоци права својине на катастарској парцели број 11527/2 КО Лозница, са статусом заједничке имовине супружника у уделу 1/1, неопходно је да се у предметни поступак достави сагласност, односно пуномоћје потписано од стране оба супружника, у складу са законским одредбама које регулишу управљање и располагање заједничком имовином.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРАВИЛНИЦИМА** на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) донето **Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 Став. 2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.