

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-41836-CPI-3/2026

Заводни број: 351-320/2026-V

Датум: 17.03.2026.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница , решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Александар Теовановић ЈМБГ: ██████████, ул. Краља Петра првог бр. 18, улаз 1, број стана 4/19 , Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Милутиновић из Крупња, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели 3055/9 КО Лозница,а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09,81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 ,52/21, 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ ,бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона оопштем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је поднео инвеститор Александар Теовановић ЈМБГ: ██████████, ул. Краља Петра првог бр. 18, улаз 1, број стана 4/19 , Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Милутиновић из Крупња за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели 3055/9 КО Лозница, категорије - А, класификационог броја 111011, спратности П+0 -приземље, површине парцеле –700,00 m²; Бруто површине: 164,42 m²;Укупне НЕТО површине: 140,99 m²; предрачунске вредности објекта: 8.700.000,00 динара,КАО НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Александар Теовановић ЈМБГ: ██████████, ул. Краља Петра првог бр. 18, улаз 1, број стана 4/19 , Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Милутиновић из Крупња за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели 3055/9 КО Лозница, категорије - А, класификационог броја 111011, спратности П+0 -приземље, површине парцеле –700,00 m²; Бруто површине: 164,42 m²;Укупне НЕТО површине: 140,99 m²; предрачунске вредности објекта: 8.700.000,00 динара, Број: ROP-LOZ-41836-CPI-3/2026, Заводни број: 351-320/2026-V.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева НИЈЕ ПОДНЕО или је поднео непотпуну следећу документацију, у складу са важећим прописима:

- ПРАВИЛНИК о стручним пословима просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана

лица "Службени гласник РС", број 106 од 7. августа 2020. прописује у чл.20.и., Лиценцирани архитекта, у обављању стручних послова израде техничке документације, има задатак да у својству главног пројектанта именованог у складу са законом, обезбеди усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу за грађење свих врста зграда и инжењерских објеката за које се израђују пројекти архитектуре, односно грађевинских комплекса у којима је доминантна категорија објеката А, Б и В, као и да потврди усаглашеност свих појединачних делова пројеката за ту врсту објеката.", а што Мирослав Милутиновић, дипл.грађ. инж. не испуњава.

-Утврдити да ли се ради о инвеститору Александру Теојановићу или Андрић Дејану како је написано у Техничкој контроли.

-Утврдити да ли се ради о катастарској парцели 3055/9 КО Лозница или о катастарској парцели 1094/10 КО Руњани како је написано у Техничкој контроли.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

- доказе о уплати такси за издавање грађевинске дозволе
- лист непокретности
- пуномоћје
- геодетски снимак постојећег стања
- елаборат енергетске ефикасности
- пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска
- извод из пројекта за грађевинску дозволу
- техничку контролу објекта
- допис

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу с одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.72/09,81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19,37/19 , 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев . Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке , не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено , подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања

административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.16. став 2.тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.