

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-33708-CPI-2/2026

Заводни број: 351-230/2026-V

Датум: 09.03.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор **СТОВАРИШТЕ ЂУКАНОВИЋ ДОО,ЛОЗНИЦА,Матични број правног субјекта: 21421367**,ул. Момчила Гаврића 1, Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Павловић, из Лознице,за издавање грађевинске дозволе за изградњу **Породичног стамбено-пословног објекта спратности Пр+2, на к.п.бр.3481/46 К.О. Лозница**,а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона оопштем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је поднео инвеститор **СТОВАРИШТЕ ЂУКАНОВИЋ ДОО,ЛОЗНИЦА,Матични број правног субјекта: 21421367**,ул. Момчила Гаврића 1, Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Павловић, из Лознице,за издавање грађевинске дозволе за изградњу **Породичног стамбено-пословног објекта спратности Пр+2, на к.п.бр.3481/46 К.О. Лозница**, категорије објекта- Б, класификационог броја 112 221, висина објекта- слеме +9,90 м, укупне Нето површине- 489,41 м²,укупне БП – 540,83 м², број функционалних јединица/број станова: 4 (један пословни апартман и четири стана),број паркинг места: 5 (3 гаражна паркинг места у приземљу објекта и 2 паркинг места у оквиру парцеле) предрачунске вредности објекта 32.160.000,00 РСД,без ПДВ-а,**КАО НЕПОТПУН.**

Образложење

Инвеститор **СТОВАРИШТЕ ЂУКАНОВИЋ ДОО,ЛОЗНИЦА,Матични број правног субјекта: 21421367**,ул. Момчила Гаврића 1, Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Павловић, из Лознице поднео је дана **28.02.2026.год.** захтев број: **ROP-LOZ-33708-CPI-2/2026**,Заводни број: **351-230/2026-V**,за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу **Породичног стамбено-пословног објекта спратности Пр+2, на к.п.бр.3481/46 К.О. Лозница.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО следећу документацију**, у складу са важећим прописима:

- Одговорни пројектант Љиљана Ђукановић, мастр.инг.грађ, лиценца бр.341 И197 25, која се наводи у техничкој документацији није регистрована у Регистру инжењерске коморе Србије, нити је електронски потписала документацију.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:
1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-33708-LOC-1/2025, Број: 353-496/2025-V од 17.11.2025. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул. Жикице Јовановића бр. 19а, оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх. лиценца бр. 321 А211 25, испред Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња 2026“ Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул. Жикице Јовановића бр. 19а, оверена од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 Р285 17:

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул. Жикице Јовановића бр. 19а, оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх. лиценца бр. 321 А211 25, испред Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња 2026“ Лозница, о извршеној техничкој контроли;

2. Пројекат конструкције који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул. Жикице Јовановића бр. 19а, оверен од стране одговорног пројектанта Љиљане Ђукановић, маст. инж. грађ, лиценца бр. 341 И197 25, и са изјавом одговорног пројектанта Зорана Симића, дипл. инж. грађ. Број лиценце: 310 N644 14 извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ доо, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Технички опис, хидротехничких инсталација (ВИК) који је урађен од стране главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх. 300 Р285 17;

-Технички опис електроенергетских инсталација који је урађен од главног пројектанта Марка Видића, дипл. инж. ел. 353 1030 09;

-Технички опис ТТ инсталација који је урађен од стране пројектанта Марка Видића, дипл. инж. ел. 353 1030 09;

-Технички опис машинских инсталација који је урађен од стране пројектанта Бранка Тошића, дипл. инж. маш. 330 А945 05;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадила радња за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул. Жикице Јовановића бр. 19а, оверен од стране одговорног лица лиценца бр. 381 1776 18.

-Решење Број: 501-22/2026-VI од 20.02.2026. год. о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења (Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл. гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-118/1 од 04.03.2026. године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020).

-Доказ о праву својине - Извод из листа непокретности број: 13476 К.О. Лозница од 04.03.2026. године.

-Катастарско-топографски план за к.п. број: 3481/46 КО Лозница из октобра 2025. године, урађен од стране Геодетске радње „ГЕОСФЕРА ДМ“, Лозница.

-Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Мирослава Павловића, из Лознице.

- Локална административна такса и накнада за ЦЕОП наплаћене су у износу од 10.000,00 динара + 1.040,00 динара.

-Републичка административна такса наплаћене су у износу од 4.080,00 динара.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу с одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл. гласник РС“,

бр.72/09,81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19,37/19 , 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев . Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке , не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено , подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.16. став 2.тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке,односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено , подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.16. став 2.тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.