

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-23266-CPI-7/2026**

Заводни број: **351-297/2026-V**

Датум: **12.03.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Пољопривредног добра Гучево д.о.о. (МБ: 07316534)** из Лознице, улица Анте Богићевића бб, Лозница – Град, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 3848/7 КО Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 118а, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и чланова 59. став 2 и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Пољопривредног добра Гучево д.о.о. (МБ: 07316534) из Лознице, улица Анте Богићевића бб, Лозница – Град, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 3848/7 КО Лозница**, број: **ROP-LOZ-23266-CPI-7/2026**, заводни број: **351-297/2026-V** од **11.03.2026.** године **КАО НЕПОТПУН.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Пољопривредно добро Гучево д.о.о. (МБ: 07316534) из Лознице, улица Анте Богићевића бб, Лозница – Град, поднео је преко пуномоћника, Предрага Ајдуковића из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 3848/7 КО Лозница, у Лозници, број: **ROP-LOZ-23266-CPI-7/2026**, заводни број: **351-297/2026-V** дана **11.03.2026.** године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-23266-LOCH-4/2026**, заводни број: **353-25/2026-V** од **05.02.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2026. године, урађен од „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од главног пројектанта **Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са изјавом Предрага

Ајдуковића, одговорног лица извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу садржине:

1. **Главна свеска** број: **Н-80/2025-0** од **фебруара 2026.** године, урађена од „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 Р285 17**;
2. **Пројекат конструкције** број: **05-G-PGD-75/26** од **марта 2026.** године, урађен од ГП „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, улица Јована Цвијића бр. 12, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Радомира С. Ракаса**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **310 N659 14**, и са **изјавом Зорана С. Максића**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **310 6373 03**, **одговорног лица** извршиоца техничке контроле СГР „MAXING“ Зоран Максић ПР Лозница, о извршеној техничкој контроли;
3. **Пројекат партерног уређења** број: **Н-80/2025-9** од **фебруара 2026.** године, урађен од „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 Р285 17**, и са **изјавом Предрага Ајдуковића, одговорног лица** извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, о извршеној техничкој контроли;

4. Идејно решење пројекта архитектуре, број техничке документације **Н-80/2025-1** од **децембра 2025.** године, урађен од „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 Р285 17**, и са **изјавом Предрага Ајдуковића, одговорног лица** извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, о извршеној техничкој контроли

5. Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације: **Е-2-01/26** од **јануара 2026.** године урађен од стране Мирослав Божић ПР Инжењерски дизајн „М Supervising“ Лозница, улица Војводе Путника 27/16, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Велимира Јанковића**, дипл. маш. инж., лиценца број: **381 0923 13**.

6. Решење Одељења за привреду и локални економски развој Градске Управе Града Лознице број: **501-19/2026-VI** од **13.02.2026.** године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења на **КП 3848/7 КО Лозница**;

7. Извод из базе података катастра непокретности за КП 3848/7 КО Лозница, број: **13281** од **26.07.2024.** године;

8. Овлашћење дато на име Предраг Ајдуковић, у складу са важећим прописима.

9. Доказ о плаћеној такси за издавање Локацијских услова.

У ПОСТУПКУ ФОРМАЛНЕ ПРОВЕРЕ ЗАХТЕВА УТВРЂЕНО ЈЕ СЛЕДЕЋЕ:

1. **Чланом 118а Закона о планирању и изградњу** („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) **јасно је дефинисано да уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ** док се

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ прилаже уз захтев за издавање Локацијских услова.

2. Прегледом графичких прилога Извода из Пројекта за грађевинску дозволу **није могуће утврдити удаљења објекта како од граница парцеле тако ни од суседних објеката;**
3. **Нису приложени докази о плаћеним административним таксама.**

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРАВИЛНИЦИМА** на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) **донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 Став. 2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.