

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-4903-ISAW-1/2026**
Заводни број: **351-199/2026-V**
Датум: 02.03.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Милана Обреновића из Бање Ковиљаче (ЈМБГ: 0909978773611), ул. Јована Цвијића бр.1, поднетог преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Адаптација - спајање две стамбене функционалне јединице у једну на к.п. број: 847/8 К.О. Бања Ковиљача, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милана Обреновића из Бање Ковиљаче (ЈМБГ: 0909978773611), ул. Јована Цвијића бр.1, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Адаптација - спајање две стамбене функционалне јединице у једну на к.п. број: 847/8 К.О. Бања Ковиљача, КАО НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милан Обреновић из Бање Ковиљаче (ЈМБГ: 0909978773611), ул. Јована Цвијића бр.1, преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-4903-ISAW-1/2026**, зав.број: **351-199/2026-V**, дана 24.02.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Адаптација - спајање две стамбене функционалне јединице у једну на к.п. број: 847/8 К.О. Бања Ковиљача.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- 0. Главна свеска бр. А-2026/02-ИДП-0, урађена од стране "Subic company" доо Лозница, оверена од главног пројектанта Дијана Томић дипл.инж.арх., број лиценце: 321 А19621 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектура бр. А-2026/02-ИДП-1, урађен од стране "Subic company" доо Лозница, оверен од главног пројектанта Дијана Томић дипл.инж.арх., број лиценце: 321 А19621 ИКС;

- Овлашћење за подношење захтева од 10.02.2026. године;
- Катастарско-топографски план урађен од стране БГП "ГЕО ПРО ПОИНТ" Лозница, фебруар 2026. године;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Утврђено је прегледом достављене документације да је потребно следеће:

- Ако предметни објекат има два бројила Потребно је прибавити Локацијске услове у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.87/23) ради исходавања услова од имаоца јавних овлашћења, због спајања две стамбене функционалне јединице у једну на к.п. број: 847/8 К.О. Бања Ковиљача;
- Графичка документација идејног пројекта основе - ново стање нису услађене са изгледом објекта;
- На цртежима у заглављу наводи се да се ради Адаптација са променом намене;
- Основа приземља - руши се - зида се (просторија бр.4 остава) приказано је да се зида и да се планирају отвори.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Триповић, дипл.пр.планер.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.