

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Број: 86/26-06
Датум: 4. 3. 2026. год.
ЛОЗНИЦА

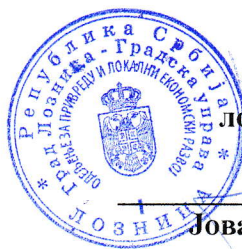
ОБАВЕШТЕЊЕ

У складу са чл. 28. став 4. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), на увид јавности стављамо:

Захтев КЈП "Наш дом" за давање сагласности на одлуку о промени цене бр. 327, који садржи:

- Одлуку Надзорног одбора КЈП "Наш дом" о повећању цена услуге изношења и депоновања комуналног отпада,
- Захтев за давање сагласности на одлуку о промени цене КЈП "Наш дом" са
- Образложењем Захтева за давање сагласности на одлуку о промени цене и Калкулацију цене коштања за услуге изношења комуналног отпада..

Обавештење је постављено на огласној табли зграде Градске управе и на www.loznica.rs



Начелник
Одељења за привреду и
локални економски развој

Јован Миладиновић, дипл. инг. пољ.

На основу члана 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024) и члана 31. Статута Комуналног јавног предузећа „Наш дом“ Лозница („Службени лист града Лознице“ бр. 1/17, 8/17 и 3/18) Надзорни одбор Комуналног јавног предузећа „Наш дом“ Лозница на 13-ој редовној седници одржаној дана 04.03.2026. године, донео је:

ОДЛУКУ
о повећању цена комуналних услуга
изношења и депоновања смећа

1. Цене комуналних услуга – изношења и депоновања смећа за физичка лица увећавају за 30%, а за правна лица се увећавају 15%.
2. Нове цене комуналних услуга – изношења и депоновања смећа износе:

Ценовник услуга КЈП „Наш дом“ Лозница						
Ред.бр.	Тип корисника	Јед. мере	Важећа цена		Повећање	
			без ПДВ-а	са ПДВ-ом	без ПДВ-а	са ПДВ-ом
1.	Индивидуално становање	m ²	9,89	10,88	12,86	14,14
2.	Отворени пословни простор	m ²	4,72	5,19	5,43	5,97
3.	Затворени пословни простор	m ²	20,97	23,07	24,12	26,52
4.	Изношење смећа занатских и других радњи	m ²	19,53	21,48	22,46	24,70

* стопа ПДВ – 10%

3. Цене из тачке 2. ове Одлуке примењиваће се од 01.04.2026. године.
4. Ова одлука ступа на снагу по претходно добијеној сагласности надлежног органа оснивача.

Доставити: Сектору финансија, трговине, угоститељства и пијачних послова, Град Лозница – Градско веће и Архиви.

Број: 320/4
Датум: 04.03.2026. год.
Л о з н и ц а



За Надзорни одбор

Н. Митрић
/Наташа Митрић/

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“Н А Ш Д О М”
Број: 327
04.03.2026 . године
Л о з н и ц а

Град Лозница
-Одељење за привреду и
локални економски развој-

Предмет: Захтев за давање сагласности на одлуку о промени цене

У складу са одредбом члана 28 Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/24) обраћамо се са захтевом за давање сагласности на Одлуку о повећању цена комуналних услуга изношења смећа која ће се примењивати од 01.04.2026.год., а након добијања сагласности од стране Скупштине Града Лозница коју вам достављамо.

Одредба члана 28 Закона о комуналним делатностима, прописује да Одлуку о променама цена комуналних услуга доноси вршилац комуналне делатности, док сагласност на повећање цена даје надлежни орган јединице локалне самоуправе. Предложеним повећањем цена комуналних делатности исте усклађујемо са растом инфлације, те вас молимо за сагласност за повећање цена комуналних услуга изнетих у табели.

Ценовник услуга КЈП „Наш дом“ Лозница

Ред.бр.	Тип корисника	Јед. Мере	Важеће цене		Повећање	
			без ПДВ-а	Са ПДВ-ом	без ПДВ-а	Са ПДВ-ом
1.	Индивидуално становање	м ²	9,89	10,88	12,86	14,14
2.	Отворени пословни простор	м ²	4,72	5,19	5,43	5,97
3.	Затворени пословни простор	м ²	20,97	23,07	24,12	26,52
4.	Изношење смећа занатских и других радњи	м ²	19,53	21,48	22,46	24,70

Стопа ПДВ - 10 %

Одлука о ценама комуналних услуга донета је поштујући начела и елементе за одређивање цена комуналних услуга дефинисаних одредбом 25. и чл. 26 Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/24).

Елементе за увећање цена комуналних услуга обухватају реално исказани расходи приказани у пословним књигама и финансијским извештајима предузећа како у претходној години тако и у прва три месеца текуће године.

Прилог:

- 1.) Одлука о повећању цена НО
- 2.) Образложење захтева и калкулација цена



Директор

Tomislav Mandić
/Томислав Мандић/

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“Н А Ш Д О М”
Број: 327/1
04.03.2026.године
Л о з н и ц а

**Образложење захтева за давање сагласности
на Одлуку о промени цена и
КАЛКУЛАЦИЈА
цене коштања за услуге изношења комуналног отпада**

I БРУТО ЗАРАДЕ 9.462.916,46

Улазни елементи:

- број запослених 58
- просечна бруто зарада је 141.688,00 дин. и садржи: нето зараду, топли оброк, регрес, порезе и доприносе на терет радника и израчунат је на бази просечне бруто зараде ове службе.

Трошкови зарада

(број запослених x прос. бруто зарада + доприноси на терет послодавца)

58 x 141.688,00 = 8.217.904,00 динара

+ 1.245.012,46- доприноси на терет послодавца (15,15%)

9.462.916,46 - укупни трошкови зарада

II ТРОШКОВИ ГОРИВА И МАЗИВА 2.666.850,00

Улазни елементи:

- број возила: 15
- просечна дневна потрошња горива по возилу – 35 литара
- просечна дневна потрошња мазива по возилу - 2 лит.
- укалкулисана цена нафте је 202,00 дин./лит. а уља 330,00 дин/лит

а) Трошкови горива

15 возила x 35 литара x 202,00 дин/лит = 106.050,00 дин. – дневни трошкови горива

106.050,00 x 23 дана = 2.439.150,00 – месечни трошкови горива

б) Трошкови мазива

15 возила x 2 лит. x 330,00 дин/лит = 9.900,00дин. – дневни трошкови мазива

9.900,00 дин. x 23 дана = 227.700,00 – месечни трошкови мазива

III ТРОШКОВИ ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ВОЗИЛА 1.658.000,00

Улазни елементи:

- месечна потрошња ауто-гума – 8 комада
- просечна цена ауто-гуме – 51.000,00
- трошкови резервних делова и услуга одржавања на бази претходне године – 15.000.000,00 дин.

а) Трошкови ауто-гума: $8 \text{ ком.} \times 51.000,00 = 408.000,00$ дин.

б) Трошкови резервних делова и
услуга одржавања: $15.000.000,00 : 12 \text{ месеци} = 1.250.000,00$ дин.

IV ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

2.107.875,00

Улазни елементи:

- укупан број возила – 15
- стопа амортизације 14,5%
- просечна набавна цена специјалног возила (половног) – 8.540.000,00 дин.
- број контејнера – 700
- стопа амортизације контејнера – 20%
- просечна набавна цена контејнера – 48.000,00 дин.

а) Трошкови амортизације возила:
(15 возила x просечна цена возила x 14,5% : 12 месеци)
 $15 \times 8.540.000,00 \times 14,5\% : 12 = 1.547.875,00$ – месечни трошкови амортизације.

б) Трошкови амортизације посуда за смеће
(700 контејнера x просечна цена x 20% : 12 месеци)
 $700 \times 48.000,00 \times 20\% : 12 = 560.000,00$ месечни трошк. амортизације

V ТРОШКОВИ ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ

1.605.869,57

Улазни елементи:

- број радника који користе превоз на посао – 50
- просечна цена карте је 150,00 дин. у једном правцу
- а) Трошкови превоза радника на посао и са посла – месечно:
 $150,00 \text{ дин.} + 150,00 \text{ дин.} \times 23 \text{ дана} \times 50 \text{ радника} = 345.000,00$ дин.
- б) Остали општи трошкови (допринос заједничким службама, помоћ радницима и сл.) а на бази трошкова РЗ - 2021. год. од 60.000.000,00 дин.

$60.000.000,00 : 230 \text{ радника} : 12 \text{ месеци} \times 58 \text{ радника} = 1.260.869,57$ дин.

VI ТРОШКОВИ ХТЗ ОПРЕМЕ

98.658,33

Улазни елементи:

- број радника који користе ХТЗ опрему – 50
- ХТЗ опрему чине: 2 летња одела, 1 зимско одело, 12 пари рукавица, чизме, двоје ципеле и просечна цена ове опреме је око 23.678,00 динара.

$50 \text{ радника} \times 23.678,00 \text{ дин.} : 12 \text{ месеци} = 98.658,33$ – месечни трошкови.

VII ОСТАЛИ ТРОШКОВИ – паушално**3.500.00,00****+15%**

Трошкови осигурања и регистрације возила, трошкови потрошног материјала, алата, ситног инвентара, електричне енергије, воде, грејања.

СТРУКТУРА ТРОШКОВА НА МЕСЕЧНОМ НИВОУ

I	Бруто зараде	9.462.916,46
II	Трошкови горива и мазива	2.666.850,00
III	Трошкови текућег одржавања возила	1.658.000,00
IV	Трошкови амортизације	2.107.875,00
V	Трошкови опште и заједничке потрошње	1.605.869,57
VI	Трошкови ХТЗ опреме	98.658,33
VII	Остали трошкови	3.500.000,00
Укупно:		21.100.169,36

СТРУКТУРА ПРИХОДА НА МЕСЕЧНОМ НИВОУ

Типкорисника	Површина у m ²	Цена по m ²		Приход
		Без ПДВ	Са ПДВ	
1. Домаћинства	1.070.205 m ²	9,89	10,88	11.643.830
2. Отворен пословни простор	81.450	4,72	5,19	422.725
3. Затворен послов. простор	158.650	20,97	23,07	3.660.055
4. Занатске и друге радње	28.990	19,53	21,48	622.705
Укупно:				16.349.315

* Из прихода је искључен ПДВ.

Анализирајући калкулацију цена коштања услуга изношења смећа – укупни годишњи трошкови на бази наплате од 100% износе 21.100.169,36 x 12 месеци = 253.202.032,32 дин, а приходи 16.349.315,00 x 12 мес = 196.191.780,00 дин

разлика која недостаје:

253.202.032,32– 196.191.780,00 дин = 57.010.252,32 дин.

Јасно је да цене нису економске и не покривају све расходе и то са наплатом 100% што није случај.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

КЈП „Наш дом“ из Лознице остварује приходе из којих се финансирају текући трошкови, трошкови зарада и евентуални развој предузећа. Више година уназад економска политика Владе Републике Србије је била да су цене комуналних услуга под контролом и да су најчешће биле, на дужи рок „замрзнуте“ и то без обзира на затечени ниво услуга, односно висину трошкова истих. На тај начин се штитио животни стандард корисника услуга па је зато локална самоуправа на различите начине помагала предузећу како би оно могло, у одређеним периодима, бар да покрије цену коштања услуга, нормално обавља делатност и не дође у великвидност по цену успореног развоја и смањења погонске спремности.

Разлику између примењиване цене и цене коштања покривало је делом предузеће (пре свега из споредних делатности на тржишту) и локална самоуправа кроз текуће субвенције од 11 мил. дин (некада су биле свих 24 мил.) које је редовно уплаћивала према динамичком плану.

Препорука Удружења да комунална предузећа формирају цене према укупним локалним приликама и реалним калкулацијама.

У складу са тим, без обзира на непопуларност ове мере, у овој године где год је то могуће, не одустане од преласка на цене којима се покривају оперативни трошкови са макар минималном калкулацијом која би се усмеравала у развој комуналног предузећа. То су цене за домаћинства у распону од 11,50 до 17,00 дин/ м².

Уколико би дошло до ове сугерисане корекције цена, просечан издатак за једну породицу за услуге сакупљања, одвоза и депоновања комуналног отпада износио би за грађане и даље сасвим прихватљив од 570,00 до 840,00 динара месечно (код нас 707,00 дин. са ПДВ).

Раст цена за домаћинство од 12,86 дин (14,14 са ПДВ), извесно не би претерано оптеретио стандард грађана и њихове кућне буџете. Наиме, по методологији „Комдела“ сматра се да су цене приступачне када просечни рачун за те услуге није већи од 1,5 % од просечне нето зараде остварене у одређеној јединици локалне самоуправе.

Повећање цена је једна од мера за повећање прихода и она је у сагласности са стварним стањем и анализом нашег струковног удружења, али она није и не сме бити једина.

Мора се интензивно радити на продуктивности, ефикасности и квалитету пружених услуга, како би се у јединици времена произвела већа количина употребне вредности. То је и један од најбољих метода обарања трошкова и смањења цене коштања.

Такође, трошкове набавке смањити кроз рационалисање у поступку планирања и реализације јавних набавки.

Треба повећати обим, врсту и квалитет пружених услуга и на тај начин смањити фиксне трошкове по јединици производа односно услуге. Мерама за ефикасну наплату

заосталих потраживања смањиће се финансијски расходи, повећати приходи (наплатом исправке вредности) као и ликвидност предузећа.

Сматрамо да су изнете калкулације и аргументација довољне да оснивач прихвати наш захтев, јер предузеће не може без помоћи истог да превазиђе овај проблем, уз све наведене мере које ће спроводити у свом раду.

С поштовањем.



Директор

/Томислав Мандић/