

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградње

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-26146-LOCA-9/2026

Подброј: 353-76/2026-V

Датум: 24.03.2026. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву Министарства трговине, туризма и телекомуникација РС за измену локацијских услова број ROP-LOZ-26146-LOCH-2/2024, подброј: 353-367/2024-V од 15.10.2024. године, за изградњу подземног линијског објекта електронских комуникација на к.п. 259, 1944, 267/2, 267/3, 267/5, 267/4, 269/4, 269/6, 421, 424/5, 837/1, 1947, 808/1, 767/2, 766, 1016/5, 1016/1, 1040/4, 1040/3, 1018/2, 1949, 720, 287, 1956, 1945, 391/2 све КО Ступница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), Просторним планом града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 13/11), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број 259, 1944, 267/2, 267/3, 267/5, 267/4, 269/4, 269/6, 421, 424/5, 837/1, 1947, 808/1, 767/2, 766, 1016/5, 1016/1, 1040/4, 1040/3, 1018/2, 1949, 720, 287, 1956, 1945, 391/2 све КО Ступница, за изградњу подземног линијског објекта електронских комуникација -припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, на подручју Града Лознице кластер N, дужина трасе око 5834 м, категорије објекта Г, класификационог броја 222431.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу подземног линијског објекта електронских комуникација - припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, на подручју града Лознице кластер N, на к.п. 259, 1944, 267/2, 267/3, 267/5, 267/4, 269/4, 269/6, 421, 424/5, 837/1, 1947, 808/1, 767/2, 766, 1016/5, 1016/1, 1040/4, 1040/3, 1018/2, 1949, 720, 287, 1956, 1945, 391/2 све КО Ступница, број техничке документације 201-075-ИДР-101 из фебруара 2026. године, урађено од стране "Dot Networks"ДОО из Београда.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Будуће телекомуникационе мреже ће корисницима првенствено понудити услуге које користе постојећу оптику и бакарну телефонску претплатничку линију, што повећава ефикасност, смањује трошкове и не захтева додатна улагања, а нуди различите сервисе кроз једну мрежу.

За оптичке каблове се формира заштитна зона од минимум 1m и заштитни појас од минимум 4m.

Телекомуникационе услуге ће у планском периоду да задовоље различите потребе и захтеве конзумног подручја у смислу брзине преноса и количине пренесених података и то:

- базне телефоније у коју улази и јавна телефонија и пренос података преко директних аналогних веза;
- пренос података преко директних дигиталних веза и видео телефон;
- ИСДН на два канала;
- везе кућних дигиталних централа, видео конференција и новински факс;
- дифузне и интерактивне везе широког појаса -ТВ програми на захтев; и
- комуникација широког појаса - двосмерни видео преноси, пренос података велике брзине и слика високе резолуције.

Објекте поште планирати у сваком месту које има и телефонску централу.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према Условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2581200-D-09.14-106157-/1-26 од 09.03.2026. године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Према Условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 49/258 од 16.03.2026. год.

ГАСОВОД

- Према Условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08--28/26 од 09.03.2026. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-107299/1 од 10.03.2026. год.

"ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД

- Према Условима Јавног предузећа "Путеви Србије" из Београда, број ФО 71/26 од 11.03.2026. године.

"СРБИЈАВОДЕ" ЈВП БЕОГРАД

- Према Условима Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" из Београда, број 2935/3 од 19.03.2026. године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА

- Према Условима ЈП "Лозница Развој", број 03-136/1 од 23.03.2026. године.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/23).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "ЕПС Дистрибуција" Београд, бр. 2581200-D-09.14-106157-/1-26 од 09.03.2026.г.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 49/258 од 16.03.2026. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08--28/26 од 09.03.2026. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-107299/1 од 10.03.2026. године.
- Услови "Лозница Развој" Лозница, број 03-136/1 од 23.03.2026. године.
- Услови ЈВП "Србијаводе" Београд, број 2935/3 од 19.03.2026. године.
- Услови ЈП "Путеви Србије" Београд, број ФО 71/26 од 11.03.2026. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона, издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

При пројектовању објекта поштовати све важеће правилнике, прописе и стандарде. Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова прилаже се решење о сагласности на План управљања отпадом (Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИЛА

Мирјана Матовић-Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић,дипл.простор.план.