

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број предмета: **ROP-LOZ-5873-LOC-1/2026**

Заводни број: **353-79/2026-V**

Датум: **25.03.2026. године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву "EuroTeleSites" ДОО из Београда, Милутина Миланковића 3в за издавање локацијских услова за изградњу телекомуникационог стуба и радио базне станице за мобилну телефонију на локацији "ВА6106_01 SA_Lesnica_Jelav", мреже мобилне телефоније А1 Србија ДОО из Београда на к.п. 2339/4 КО Лешница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лешница ("Службени лист града Лознице", број 6/23), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 2339/4 КО Лешница, површине 1211 м², за изградњу објекта телекомуникационог стуба и радио базне станице за мобилну телефонију на локацији "ВА6106_01 SA_Lesnica_Jelav", висина стуба 36,25 м, категорија објекта Г, класификациони број 221300.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу телекомуникационог стуба и радио базне станице за мобилну телефонију на локацији "ВА6106_01 SA_Lesnica_Jelav", мреже мобилне телефоније А1 Србија ДОО из Београда на к.п. 2339/4 КО Лешница, урађен од стране "Kodar Energomontaža" ДОО из Београда, број 1913_Рев. 0 из фебруара 2026. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Мобилна телефонија

На подручју обухваћеном Планом, могуће је постављање антенских стубова и сличних инфраструктурних уређаја и справа, уз услов да њихова укупна висина не премашује 35 m у зони грађевинског реона насеља и 50 m ван грађевинског реона и у радним зонама. У случају када се антенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справе постављају на објекте високоградње њихова висина не сме прелазити 5 m. Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејна, телевизијска, радијске и остале станице могу поставити у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визууре, те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетно зрачење неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића.

За базне радиостанице са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу) дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених објеката и од зоне изградње стамбених објеката и то:

- вредност висине стуба (без носача антетне и антене) за стубове висине до 30m
- вредност од 30 m за стубове висине преко 30 m.

Минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта, не може бити мања од 100 m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да:

- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антена, износи најмање 30 m,
- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10 m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног објекта или терасе стамбеног објекта на који се поставља.

Код постављања радио-базних станица мобилне телефоније треба ограничити број станица које се могу постављати у насељеним местима (градској зони) -због кумулативног ефекта зрачења, и узети у обзир петиције грађана против постављања базних станица у насељеним местима-осим ограничења постављања у близини вртића, школа и дечијих игралишта.

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,
- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.
- узети у обзир визуелну усклађеност приликом избора локације, избора дизајна и боје антенских система у односу на окружење.

У току експлоатације базне станице не постоји загађивање ваздуха, земљишта и воде, нити долази до производње буке, вибрација и топлоте. Базне станице функционишу у опсегу 900MHz и 1800MHz. Повећана концентрација електромагнетне енергије у овом опсегу на људима изазива ефекте који се могу поделити у две основне категорије. Топлотне ефекте и стимулативне ефекте. Топлотни ефекат се огледа у промени температуре дела тела изложеног повећаној концентрацији електромагнетне емисије. То значи да се ткиво у том делу загрева. Стимулативни ефекат се огледа у појави надражаја нервних мишићних ћелија што у извесним ситуацијама може изазвати већу раздражљивост и умор. Како би се избегла

повећана зрачења и негативан утицај неопходно је изабрати праву локацију базних радио станица, у складу са горе наведеним параметрима.

Како би спречила појава кумулативног и синергијског утицаја и предупредила појава негативних утицаја на квалитет чинилаца животне средине, инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2581200-Д-09.14-110745-/1-26 од 19.03.2026. године и Уговору број 2581200-Д-09.14-110745-/1-26-УГП од 19.03.2026.године.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Обавештење Министарства заштите животне средине РС, број 001396903 2026 од 18.03.2026. године да носилац пројекта није у обавези да за наведени пројекат покрене поступак процене утицаја на животну средину.

ЦИВИЛНО ВАЗДУХОПЛОВСТВО

Сагласност Директората цивилног ваздухопловства РС, број 4/4-10-0077/2026-0002 од 12.03.2026. године.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/23).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2581200-Д-09.14-110745-/1-26 од 19.03.2026.

године и Уговор број 2581200-Д-09.14-110745-/1-26-УГП од 19.03.2026.године.

-Обавештење Министарства заштите животне средине РС, број 001396903 2026 од 18.03.2026. г.

-Сагласност Директората цивилног ваздухопловства РС, број 4/4-10-0077/2026-0002 од

12.03.2026. године.

- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Приложити доказ о уплати за издавање локацијских услова од 12.000,00 динара на рачун Града Лознице.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона, издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИЛА:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.