

0

2

2



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
 Одељење за инспекцијске послове,
 Комунална инспекција

Коришћење заједничких делова зграде

**ОДЛУКА О ОПШТИМ ПРАВИЛИМА КУЋНОГ
 РЕДА**
 („Сл.лист града Лознице“ бр. 03/18)

Подаци за привредни субјекат

Назив	
Место, улица и број	
МБр привредног субј.	
ПИБ привредног субј.	

Подаци за физичко лице / управника

Име и презиме	
Место, улица и број	
ЈМБГ физичког лица	
Телефон	
Електронска адреса	

ПРЕДМЕТ НАДЗОРА

1. Капија и улазна врата на згради закључана су у периоду од 23.00 до 06.00 часова наредног дана, а у зимском периоду 22.00 до 06.00 часова наредног дана.	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
2. Брава на улазним вратима у згради је у исправном стању и редовно се одржава.	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
3. Заједнички простори у згради (степениште, улазни простори и ветробрани, заједнички ходник и галерија, тавански простор, подрум, бицикларница, сушионица за веш, заједничка тераса и друге просторије намењене заједничкој употреби власника	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0

посебних или самосталних делова зграде и др.) служе за потребе свих станара и користе се у складу са њиховом наменом	
4. Станари воде рачуна о економичности и да употребом заједничких простора не повећавају неоправдано укупне трошкове (светла, без потребе отварање прозора у зимском периоду).	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
5. У заједничким просторима, осим ствари које су нужне за наменско коришћење тих просторија, не држе друге ствари.	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
6. Станари одржавају чистоћу заједничких простора и обезбеђују несметан и слободан пролаз кроз њих.	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
7. Станари не бацају тј. не држе смеће, стари намештај, апарате, бицикла, моторцикле и друге ствари по степеништу, ходницима или другим заједничким просторима.	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
8. Станари не пуше на степеништу и другим заједничким просторима у згради	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
9. Станари не цртатају, не пишу или на било који начин не оштећују зидове, врата, прозоре, уређаје и друге делове зграда	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
10. Улазни ходник и степениште зграде која нема уређај за аутоматско осветљење ноћу су осветљени до закључавања улазних врата.	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
11. Натписе и рекламе на вратима стана и зидовима ходника, натписе, рекламе и фирме на фасади и другим спољним деловима зграде, станар је поставио у складу са важећим прописима и обавезном сагласношћу скупштине стамбене заједнице.	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
12. По иселењу, станар је натписе и рекламе уклонио и простор на коме су били постављени довео у исправно стање.	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
13. Станови су обележени бројевима,	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
14. Станари бројеве уредно одржавају.	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
15. Улазна врата у подрум су закључана	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
16. Станари имају кључ од врата подрума.	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
17. Станари у подруму не држе запаљиве предмете и течности	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
18. Власници посебних подрумских простора држе их у чистом стању	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
19. Станари држе огревни материјал само у просторијама које су намењене или одлуком скупштине стамбене заједнице одређене за то.	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
20. Станари не цепају огревни материјал у становима и на другим местима која за то нису одређена	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
21. Улазна врата на таван су закључана, а кључ доступан станарима зграде.	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
22. Кључ од улазна врата на таван доступан станарима зграде	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0

<p>23. На непроходну заједничку терасу и кров стамбене зграде приступ је дозвољен само овлашћеним стручним лицима ради поправки, постављања антена и сличних уређаја, уклањања снега, леда и слично.</p>	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
<p>24. Приликом постављања антена и других сличних уређаја није оштећен кров, као ни други заједнички делови зграде.</p>	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
<p>25. Станари са прозора, терасе, балкона и лође уклањају снег и лед, при чему воде рачуна да не оштете заједничке просторије и заједничке делове зграде и да не угрожавају безбедност осталих станара и пролазника.</p>	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
<p>26. Станари у зимском периоду предузимају мере заштите од смрзавања и прскања водоводних и канализационих инсталација и уређаја у становима и пословним просторијама.</p>	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
<p>27. Не врши се неовлашћено отварање разводних кутија и ормарића са електричним уређајима који служе згради као целини или заједничким деловима зграде.</p>	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
<p>28. Поправку кварова на електричним инсталацијама и контролно отварање кутија и ормарића обављају само стручна лица овлашћена за обављање тих послова.</p>	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
<p>29. Станари водоводне и канализационе инсталације држе у исправном и уредном стању.</p>	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
<p>30. Станари у лавабос, каде и друге санитарне уређаје који су повезани на канализациону инсталацију, не бацају отпадака и других предмета који могу загушити или оштетити инсталације</p>	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
<p>31. Котларницом и инсталацијама грејања у згради рукује само стручно овлашћено лице.</p>	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
<p>32. Станари не оштећују и уништавају безбедносну расвету.</p>	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
<p>33. Станари у заједничким деловима зграде изводе радове на постављању и демонтажу инсталација, уређаја и делова зграде, као и грађевинских радова са потребним одобрењем надлежног државног органа и уз сагласности скупштине стамбене заједнице.</p>	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
<p>34. Станари поштују кућни ред</p>	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0

Процена ризика

Укупан број бодова у делу контролне листе који је био предмет надзора износи ----- (100 %)

<i>Степен ризика</i>	<i>%</i>
<i>Незнатан</i>	91 - 100
<i>Низак</i>	81 - 90
<i>Средњи</i>	71 - 80
<i>Висок</i>	51 - 70
Критичан	50 и мање

Утврђени број бодова у делу контролне листе који је био предмет надзора
износи ----- (----- %)

на основу чега се за надзирани субјекат процењује ----- степен ризика.

Присутно лице

М.П

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

1. _____

2. _____