

0

2

0



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
 Одељење за инспекцијске послове,
 Комунална инспекција

Обавезе управника зграде – физичко лице

Закон о становању и одржавању зграда
 ("Службени гласник РС", бр. 104/2016, и
 9/2020 – др.закон)

Подаци стамбене заједнице

Назив	
Место, улица и број	
МБр правног лица	
ПИБ правног лица	

Подаци управника зграде – физичко лице

Име и презиме управника	
Место, улица и број	
ЈМБГ физичког лица	
Телефон	
Електронска адреса	

ПРЕДМЕТ НАДЗОРА

1. Управник је поднео пријаву за упис стамбене заједнице, упис или промену управника, односно регистрацију промене других података који се региструју и објављују у Регистру стамбених заједница, у року од 15 дана од дана одржавања седнице скупштине, односно настанка промене; (Закон, чл. 40. ст. 4.)	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0
2. Управник је истакао решење о регистрацији стамбене заједнице на видно место у стамбеној згради; (Закон, чл. 50. ст. 1. т. 4.)	<input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0

<p>3. Управник је извршио попис посебних, заједничких и самосталних делова и њихово означавање; (Закон, чл. 50. ст. 1. т.5.)</p>	<p><input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0</p>
<p>4. Управник је успоставио и води евиденцију о власницима посебних делова, власницима самосталних делова и лицима којима су заједнички или посебни делови зграде издати у закуп, односно на коришћење по другом основу (за физичка лица име, презиме и ЈМБГ, а за правна лица пословно име, адреса седишта и матични број); (Закон, чл. 50. ст. 1. т. 6.)</p>	<p><input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0</p>
<p>5. Управник (односно записничар кога именује управник) уредно води записник о свакој одлуци скупштине стамбене заједнице; (Закон, чл. 46.)</p>	<p><input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0</p>
<p>6. Управник извршава одлуке стамбене заједнице; (Закон, чл. 50. ст.1. т.7.)</p>	<p><input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0</p>
<p>7. Управник на основу одлуке скупштине стамбене заједнице о управљању средствима стамбене заједнице располаже средствима са текућег рачуна стамбене заједнице, у складу са прописима којима се уређује отварање, вођење и гашење текућег рачуна; (Закон, чл. 50. ст. 1. т. 8.)</p>	<p><input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0</p>
<p>8. Управник води евиденцију о приходима и расходима стамбене заједнице; (Закон, чл. 50. ст. 1. т 12.)</p>	<p><input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0</p>
<p>9. Управник је предложио скупштини стамбене заједнице програм одржавања и стара се о његовој реализацији; (Закон, чл. 50. ст. 1. т. 9.)</p>	<p><input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0</p>
<p>10. Управник организује радове хитних интервенција; (Закон, чл. 50. ст.1.т. 10.)</p>	<p><input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0</p>
<p>11. Управник евидентира сваку примљену пријаву са подацима о проблему и времену пријема, као и са другим подацима ако су познати (име и презиме подносиоца пријаве, лицу које је узроковало проблеме и друго); (Закон, чл. 53. ст.2.т. 4.)</p>	<p><input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0</p>
<p>12. Управник подноси извештај о свом раду стамбеној заједници о раду који посебно садржи приказ укупних прихода и расхода стамбене заједнице, реализиваних активности у односу на планиране, као и искоришћења средстава за реализацију сваке од активности. (Закон, чл. 50. ст. 1. т.13.)</p>	<p><input type="checkbox"/> Да - 2 <input type="checkbox"/> Не - 0</p>

Процена ризика

Укупан број бодова у делу контролне листе који је био предмет надзора износи ----- (100 %)

<i>Степен ризика</i>	<i>%</i>
<i>Незнатан</i>	91 - 100
<i>Низак</i>	81 - 90
<i>Средњи</i>	71 - 80
<i>Висок</i>	51 - 70
Критичан	50 и мање

Утврђени број бодова у делу контролне листе који је био предмет надзора
износи ----- (----- %)

на основу чега се за надзирани субјекат процењује ----- степен ризика.

Присутно лице

М.П

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

1. _____

2. _____