

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-37254-LOCA-5/2026

Заводни број: 353-38/2025-V

Датум: 06.02.2026. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Зорана Милојевића из Лознице чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић за издавање измењених локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом, мрс и гасном котларницом, спратности По+Пр+5, на кат.парцели 5051/1 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020,52/21,62/23 и 91/25") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 03/2014 и 13/2018), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зорана Милојевића из Лознице чији је пуномоћник Владимир Павловић за издавање измењених локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом, мрс и гасном котларницом, спратности По+Пр+5, на кат.парцели 5051/1 у КО Лозница, због недостатака у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом.

Образложење

Подносилац захтева, Зоран Милојевић из Лознице обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у Идејном решењу:

Захтев је поднет као измена Локацијских услова а не нова градња како је наведено у насловној страни ИДР, исправити податке.

Површина земљишта под објектом у Основним подацима о објекту и локацији и табели није дат тачан у односу на највећу етажу планираног објекта.

Степен заузетости рачунати у односу на грађевинску парцелу (без дела јавне површине) и дати тачан податак у Главној свесци.

Дати изјаву пројектанта да ни у чему другом сем наведеног није дошло до одступања у односу на издате локацијске услове (удаљења, испади и др.).

Дати посебну табелу и образложење за паркирање, површине пословног простора- појединачно и збирно површине (за 6 локала), као и намене пословних простора које се односе на продајни простор а посебно површине за магацински простор (оправданост за 92 паркинг места).

Како постоје недостаци за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашени захтев приликом којег не плаћа поново административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.